



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 899 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMO-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 5
3090 HOF

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 959 000	2 293 550
Sum inntekter		1 959 000	2 293 550
Kostnader			
Avskrivning	4	369 907	361 962
Annen driftskostnad	2,3	512 989	1 494 019
Sum kostnader		882 896	1 855 981
Driftsresultat		1 076 104	437 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	408
Sum finansinntekter		26	408
Annen rentekostnad		722 636	826 352
Sum finanskostnader		722 636	826 352
Netto finans		-722 610	-825 944
Ordinært resultat før skattekostnad		353 494	-388 375
Skattekostnad på ordinært resultat	10	77 768	-85 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 726	-302 933
Årsresultat		275 726	-302 933
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-275 726	302 933
Sum overføringer og disponeringer		-275 726	302 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 236 925	19 294 510
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		1 317 495	1 473 340
Sum varige driftsmidler	4	20 554 420	20 767 850
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	2 489 267	2 870 977
Sum finansielle anleggsmidler		2 489 267	2 870 977
Sum anleggsmidler		23 043 687	23 638 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		225 000	604 000
Andre fordringer	6	23 198	18 000
Sum fordringer		248 198	622 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	393 532	69 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 532	69 321
Sum omløpsmidler		641 730	691 321
SUM EIENDELER		23 685 417	24 330 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	9	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 063 616	4 787 890
Sum opptjent egenkapital		5 063 616	4 787 890
Sum egenkapital	8	5 203 616	4 927 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	255 501	177 733
Sum avsetninger for forpliktelser		255 501	177 733
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	17 999 998	18 766 658
Sum annen langsiktig gjeld		17 999 998	18 766 658
Sum langsiktig gjeld		18 255 499	18 944 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 611	42 048
Skyldige offentlige avgifter		29 152	18 791
Annen kortsiktig gjeld		148 539	397 028
Sum kortsiktig gjeld		226 302	457 867
Sum gjeld		18 481 801	19 402 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 685 417	24 330 148



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i GMO-Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet GMO-Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 275 726. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

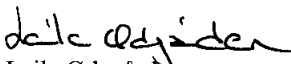
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hokksund, 23. februar 2021
Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



GMO-Eiendom AS

Org. nr. 918899510

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 959 000	2 293 550
Sum driftsinntekter		1 959 000	2 293 550
Driftskostnader			
Avskrivning	4	369 907	361 962
Annen driftskostnad	2,3	512 989	1 494 019
Sum driftskostnader		882 896	1 855 981
DRIFTSRESULTAT		1 076 104	437 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	408
Sum finansinntekter		26	408
Annen rentekostnad		722 636	826 352
Sum finanskostnader		722 636	826 352
Netto finansposter		-722 610	-825 944
Ordinært resultat før skattekostnad		353 494	-388 375
Skattekostnad på ordinært resultat	10	77 768	-85 442
ÅRSRESULTAT		275 726	-302 933
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-275 726	302 933
Sum overføringer og disponeringer		-275 726	302 933



GMO-Eiendom AS

Org. nr: 918899510

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 236 925	19 294 510
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		1 317 495	1 473 340
Sum varige driftsmidler	4	20 554 420	20 767 850
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	2 489 267	2 870 977
Sum finansielle anleggsmidler		2 489 267	2 870 977
Sum anleggsmidler		23 043 687	23 638 827
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		225 000	604 000
Andre fordringer	6	23 198	18 000
Sum fordringer		248 198	622 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	393 532	69 321
Sum omløpsmidler		641 730	691 321
SUM EIENDELER		23 685 417	24 330 148



GMO-Eiendom AS

Org. nr: 918899510

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 063 616	4 787 890
Sum opptjent egenkapital		5 063 616	4 787 890
Sum egenkapital	8	5 203 616	4 927 890
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	255 501	177 733
Sum avsetninger for forpliktelser		255 501	177 733
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	17 999 998	18 766 658
Sum annen langsiktig gjeld		17 999 998	18 766 658
Sum langsiktig gjeld		18 255 499	18 944 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 611	42 048
Skyldige offentlige avgifter		29 152	18 791
Annen kortsiktig gjeld		148 539	397 028
Sum kortsiktig gjeld		226 302	457 867
Sum gjeld		18 481 801	19 402 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 685 417	24 330 148

Hof 23.02.2021


Geir Måge Olsen
Daglig leder og styreformann



GMO – EIENDOM AS

3090 HOF

REGNSKAP 2020

NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer - innkjøpte komponenter

Innkjøpte råvarer og innkjøpte komponenter verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



GMO – EIENDOM AS

3090 HOF

REGNSKAP 2020

NOTER

Forts. Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Aksjer i tilknyttede selskap/andre selskap

Investeringer i tilknyttede selskap/andre selskap er vurdert etter kostmetoden.

Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet:

	2020	2019
Lønn	0	0
Folketrygdavgift		
Pensjonskostnader		
Andre ytelser		
Lønnskostnader i resultatregnskapet	0	0

Selskapet har pr. 31.12.2020 ingen ansatte. Gjennomsnittlig antall utførte årsverk i 2020 utgjør 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020

Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjorde totalt kr 0

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 26.320 hvorav kr 13.200 gjelder revisjon og kr 13.120 gjelder konsulentbistand. Beløpene er forholdsmessig fordelt med fradrag for merverdiavgift.



GMO – EIENDOM AS
3090 HOF

REGNSKAP 2020
NOTER

Note 4 - Varige driftsmidler:

	Gr. D	Gr H	Gr J	
	Maskiner,	Nærings		SUM
		bygg		
Anskaffelseskost 01.01.	1.720.506	7.962.924	166.311	10.423.849
Tilgang i året	21.789	113.097	21.591	156.477
Avgang i året				
Anskaffelseskost 31.12.	1.742.295	8.650.129	187.902	10.580.326
Akk. Avskrivninger	424.800	749.284	36.008	1.210.092
Regnskapsm. verdi 31.12.	1.317.495	7.900.845	151.894	9.370.234
Skattem. verdi 31.12.	858.364	5.315.038	1.463.370	7.636.772
Midlertidige forskjeller	459.131	2.585.807	-1.311.476	1.733.462
Årets regnskapsm. avskrivn.	177.634	175.176	17.097	369.907
Avskrivningssats	20%	4/10%		
Årets skattem. Avskrivn.	217.313	221.460	162.597	601.370

Selskapet har i tillegg ikke avskrivbare driftsmidler med verdi kr 11.184.186

Note 5 – Andre fordringer Langsiktig:

Beløpet gjelder fordring på Bomekan AS som følge av fisjon.

Note 6 – Andre Fordringer Kortsiktig:

Beløpet gjelder forskuddsbetalte kostnader.

Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Note 7 - Bundne midler:

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0



GMO – EIENDOM AS
3090 HOF

REGNSKAP 2020
NOTER

Note 8 – Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	140.000	4.787.890	4.927.890
Årets resultat		275.726	275.726
Egenkapital 31.12	140.000	5.063.616	5.203.616

Note 9 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:	(event. verv i selskapet)
GM-3S Holding AS	100%	

Aksjekapitalen utgjør kr. 140.000,- og er fordelt på 200 aksjer hver pålydende kr.700
Aksjene har like rettigheter.

Note 10 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad		kr	353.494
Korrigeringer:			
Økn i midletidige forskjeller	-231.463		
Underskudd til fremføring	-694.124	kr	-925.587
Skattepliktig nettoinntekt		kr	-572.093

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.19	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	1.501.999	1.733.462	231.463
Underskudd til fremføring	-694.124	-572.093	122.031
Sum midlertidige forskjeller	807.875	1.161.369	353.494
Utsatt skatt 22% (÷ = utsatt skattefordel)	177.733	255.501	77.768

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller.



GMO – EIENDOM AS
3090 HOF

REGNSKAP 2020
NOTER

Forts. Note 10 - Skatter:

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	0
Utskatt	"	-77.768
Skattekostnad	"	-77.768

Note 11- Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier:

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	17.999.998	18.766.658

Gjeld som er sikret ved pant:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	17.999.998	18.766.658

Balanseført verdi av eiendeler som sikkerhet for pantegjeld:

	2020	2019
Anleggsmidler	20.554.420	20.767.850

DNB har pant i bygninger og driftstilbehør