



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 405 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI SENTRUM UTVIKLING S13 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane Emilie Helsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		296 209	203 959
Sum inntekter		296 209	203 959
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			87 280
Annen driftskostnad	1	1 898 755	1 581 668
Sum kostnader		1 898 755	1 668 948
Driftsresultat		-1 602 546	-1 464 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	971 261	981 208
Sum finansinntekter		971 261	981 208
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		1 785	3 649
Sum finanskostnader		1 785	3 649
Netto finans		969 476	977 559
Resultat før skattekostnad		-633 070	-487 430
Skattekostnad på resultat	3	-139 275	-873 601
Årsresultat		-493 795	386 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-493 795	386 171
Totalresultat		-493 795	386 171
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-493 795	386 171
Sum overføringer og disponeringer	4	-493 795	386 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Anlegg under utførelse	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	15 080 369	14 859 108
Sum finansielle anleggsmidler		15 080 369	14 859 108
Sum anleggsmidler		15 080 369	14 859 108
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	52 949 802	45 013 974
Sum varer		52 949 802	45 013 974
Fordringer			
Kundefordringer			12 648
Andre kortsiktige fordringer		359 557	356 251
Konsernfordringer	2	20 798 175	20 798 175
Sum fordringer		21 157 732	21 167 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 970	1 975 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 970	1 975 499
Sum omløpsmidler		74 365 503	68 156 547
SUM EIENDELER		89 445 873	83 015 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	1 120 761	1 120 761
Annen innskutt egenkapital	4	920 942	920 942
Sum innskutt egenkapital		2 101 703	2 101 703
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 050 292	556 498
Sum opptjent egenkapital		-1 050 292	-556 498
Sum egenkapital		1 051 411	1 545 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 855 987	2 995 262
Sum avsetninger for forpliktelser		2 855 987	2 995 262
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	83 656 330	62 229 856
Sum annen langsiktig gjeld		83 656 330	62 229 856
Sum langsiktig gjeld		86 512 316	65 225 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		387 919	2 356
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 282	1 555
Kortsiktig konserngjeld	2		16 222 576
Annen kortsiktig gjeld		1 489 945	18 846
Sum kortsiktig gjeld		1 882 146	16 245 333
Sum gjeld		88 394 462	81 470 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 445 873	83 015 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709671

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 405 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI SENTRUM UTVIKLING S13 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane Emilie Helsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 919 405 937
SKI SENTRUM UTVIKLING S13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		296 209	203 959
Sum inntekter		296 209	203 959
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			87 280
Annen driftskostnad	1	1 898 755	1 581 668
Sum kostnader		1 898 755	1 668 948
Driftsresultat		-1 602 546	-1 464 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	971 261	981 208
Sum finansinntekter		971 261	981 208
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		1 785	3 649
Sum finanskostnader		1 785	3 649
Netto finans		969 476	977 559
Resultat før skattekostnad		-633 070	-487 430
Skattekostnad på resultat	3	-139 275	-873 601
Årsresultat		-493 795	386 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-493 795	386 171
Totalresultat		-493 795	386 171
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-493 795	386 171
Sum overføringer og disponeringer	4	-493 795	386 171



Organisasjonsnr: 919 405 937
SKI SENTRUM UTVIKLING S13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5		
--------------	---	--	--

Anlegg under utførelse	5		
------------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
konsern	2, 5	15 080 369	14 859 108

Sum finansielle			
anleggsmidler		15 080 369	14 859 108

Sum anleggsmidler		15 080 369	14 859 108
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
beholdning	6	52 949 802	45 013 974

Sum varer		52 949 802	45 013 974
------------------	--	-------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer			12 648
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
fordringer		359 557	356 251

Konsernfordringer	2	20 798 175	20 798 175
-------------------	---	------------	------------

Sum fordringer		21 157 732	21 167 074
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		257 970	1 975 499

Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		257 970	1 975 499

Sum omløpsmidler		74 365 503	68 156 547
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		89 445 873	83 015 655
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	1 120 761	1 120 761
----------	---	-----------	-----------



Annen innskutt egenkapital	4	920 942	920 942
Sum innskutt egenkapital		2 101 703	2 101 703
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 050 292	556 498
Sum opptjent egenkapital		-1 050 292	-556 498
Sum egenkapital		1 051 411	1 545 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 855 987	2 995 262
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 855 987	2 995 262
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	83 656 330	62 229 856
Sum annen langsiktig gjeld		83 656 330	62 229 856
Sum langsiktig gjeld		86 512 316	65 225 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		387 919	2 356
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 282	1 555
Kortsiktig konserngjeld	2		16 222 576
Annen kortsiktig gjeld		1 489 945	18 846
Sum kortsiktig gjeld		1 882 146	16 245 333
Sum gjeld		88 394 462	81 470 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 445 873	83 015 655



Organisasjonsnr: 919 405 937
SKI SENTRUM UTVIKLING S13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Ski Sentrum Utvikling S13 AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Koenig, Berit	BANKID	2025-05-15 18:47 GMT+02
Olsen, Peter Andre	BANKID	2025-05-15 14:09 GMT+02
Brovold, Arne	BANKID	2025-05-15 10:32 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: B9BE753F95C14CA68D692B6A0F95DE42



Årsregnskap 2024 Ski Sentrum Utvikling S13 AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B9BE753F95C14CA68D692B6A0F95DE42



Resultatregnskap

Ski Sentrum Utvikling S13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		296 209	203 959
Sum driftsinntekter		296 209	203 959
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	87 280
Annen driftskostnad	1	1 898 755	1 581 668
Sum driftskostnader		1 898 755	1 668 948
Driftsresultat		-1 602 546	-1 464 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	971 261	981 208
Annen rentekostnad		1 785	3 649
Resultat av finansposter		969 476	977 559
Resultat før skattekostnad		-633 070	-487 430
Skattekostnad på resultat	3	-139 275	-873 601
Årsresultat		-493 795	386 171
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		493 795	-386 171
Sum overføringer	4	-493 795	386 171



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B9BE753F95C14CA68D692B6A0F95DE42



Balanse

Ski Sentrum Utvikling S13 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	15 080 369	14 859 108
Sum finansielle anleggsmidler		15 080 369	14 859 108
Sum anleggsmidler		15 080 369	14 859 108
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	52 949 802	45 013 974
Sum varer		52 949 802	45 013 974
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 648
Andre kortsiktige fordringer		359 557	356 251
Konsernfordringer	2	20 798 175	20 798 175
Sum fordringer		21 157 732	21 167 074
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 970	1 975 499
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		257 970	1 975 499
Sum omløpsmidler		74 365 503	68 156 547
Sum eiendeler		89 445 873	83 015 655



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B9BE753F95C14CA68D692B6A0F95DE42



Balanse

Ski Sentrum Utvikling S13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Overkurs	4	1 120 761	1 120 761
Annen innskutt egenkapital	4	920 942	920 942
Sum innskutt egenkapital		2 101 703	2 101 703
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-1 050 292	-556 498
Sum opptjent egenkapital		-1 050 292	-556 498
Sum egenkapital		1 051 411	1 545 205
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	2 855 987	2 995 262
Sum avsetning for forpliktelser		2 855 987	2 995 262
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	83 656 330	62 229 856
Sum annen langsiktig gjeld		83 656 330	62 229 856
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		387 919	2 356
Skyldig offentlige avgifter		4 282	1 555
Kortsiktig konserngjeld	2	0	16 222 576
Annen kortsiktig gjeld		1 489 945	18 846
Sum kortsiktig gjeld		1 882 146	16 245 333
Sum gjeld		88 394 462	81 470 450
Sum egenkapital og gjeld		89 445 873	83 015 655

Oslo

Styret i Ski Sentrum Utvikling S13 AS

Arne Brovold
styreleder

Peter Andre Olsen
styremedlem

Berit Koenig
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B9BE753F95C14CA68D692B6A0F95DE42



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Varer under tilvirkning vurderes til direkte og indirekte tilvirkningskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
B9BE753F95C14CA68D692B6A0F95DE42



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring	Forhold til motpart	2024	2023
Lån til Ski Sentrum Utvikling J12 AS	Søsterselskap	15 080 369	14 859 108
Ski Sentrum Utvikling AS - Konsernbidrag 2023	Morselskap	20 798 175	20 798 175
Sum		35 878 544	35 657 283

Gjeld		2024	2023
Gjeld til Ski Sentrum Utvikling AS	Morselskap	83 656 330	62 229 856
Avgitt konsernbidrag	Morselskap	0	16 222 576
Sum		83 656 330	78 452 432

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-139 275	-873 601
Skattekostnad ordinært resultat	-139 275	-873 601
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-633 070	-487 430
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 575 978	-10 868 504
Mottatt konsernbidrag	0	20 798 175
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 442 241
Skattepliktig inntekt	-3 209 047	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-4 575 599
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	4 575 599
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	------	------	---------



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
B9BE753F95C14CA68D692B6A0F95DE42



Noter til regnskapet 2024

Varige driftsmidler	-581 858	-617 865	-36 007
Varebeholdning	17 316 955	14 913 057	-2 403 898
Gevinst - og tapskonto	-544 292	-680 366	-136 073
Sum	16 190 804	13 614 827	-2 575 978
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 209 047	0	3 209 047
Grunnlag for utsatt skatt	12 981 757	13 614 827	633 070
Utsatt skatt (22 %)	2 855 987	2 995 262	139 275

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	60 000	1 120 761	920 942	-556 498	1 545 205
Årets resultat				-493 795	-493 795
Pr 31.12.2024	60 000	1 120 761	920 942	-1 050 292	1 051 411

Note 5 Pant og sikkerhetsstillelser

Som sikkerhet for lånet i morselskapet Ski Sentrum Utvikling AS har til DNB Bank er det tatt 1. prioritets pant pålydende kr 274 000 000 i gnr. 134, bnr. 160, Nordre Follo Kommune. Hjemmelshaver er Ski Sentrum Utvikling S13 AS.

I tillegg er det tinglyst urådighet til fordel for DNB Bank i eiendommen. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør 52 949 802

Note 6 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	52 949 802	45 013 974
Sum varelager	52 949 802	45 013 974

Regulering for utviklingen av eiendommen ble vedtatt i 2022 og følgelig klassifiseres påløpte kostnader knyttet til oppføring av nytt bygg til varelager per 31.12.2024. Av samlet varelagerverdi for Ski Sentrum Utvikling S13 AS pr. 31.12.2024 er kr. 52 949 802 vurdert til anskaffelseskost.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
B9BE753F95C14CA68D692B6A0F95DE42



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ski Sentrum Utvikling S13 AS pr. 31.12 består av:

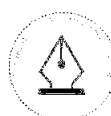
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 000,0	60 000
Sum	30		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ski Sentrum Utvikling AS	30	100,0	100,0

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Stor-Oslo Eiendom Holding AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Stor-Oslo Eiendom holding AS i Dronning Eufemias gate 15, 0191 Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B9BE753F95C14CA68D692B6A0F95DE42



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SKI SENTRUM UTVIKLING S13 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SKI SENTRUM UTVIKLING S13 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G6DYA-5MP4X-8AJ5U-1BW07-PEKTF-92AMQ



PENEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-23 09:26:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G6DYA-5MP4X-8AJ5U-1BW07-PEKTF-92AMQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.