



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 841 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULLEBUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ormerudveien 2B
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 668 757	2 629 671
Sum inntekter		2 668 757	2 629 671
Kostnader			
Varekostnad			801
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 042 470	1 038 944
Annen driftskostnad	3	841 096	710 809
Sum kostnader		1 883 566	1 750 554
Driftsresultat		785 191	879 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 549	322 162
Sum finansinntekter		72 549	322 162
Rentekostnad til foretak i samme konsern		394 971	537 976
Annen rentekostnad		9 625	7 941
Sum finanskostnader		404 596	545 917
Netto finans		-332 047	-223 755
Ordinært resultat før skattekostnad		453 144	655 363
Skattekostnad på ordinært resultat	5	101 809	145 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 335	509 524
Årsresultat		351 335	509 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 335	509 524
Totalresultat		351 335	509 524
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		351 335	509 524
Sum overføringer og disponeringer		351 335	509 524



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		53 851 465	48 246 006
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		81 309	51 232
Sum varige driftsmidler	4	53 932 774	48 297 238
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			1 920 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 920 000
Sum anleggsmidler		53 932 774	50 217 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 197	135 438
Andre kortsiktige fordringer	7	2 008 053	68 246
Sum fordringer		2 103 250	203 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	5 097 214	14 815 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 097 214	14 815 756
Sum omløpsmidler		7 200 464	15 019 440
SUM EIENDELER		61 133 238	65 236 678

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-20 570	-20 570
Sum innskutt egenkapital		9 430	9 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 899 637	32 548 302
Sum opptjent egenkapital		32 899 637	32 548 302
Sum egenkapital		32 909 067	32 557 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 927 598	6 066 838
Sum avsetninger for forpliktelser		4 927 598	6 066 838
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	21 493 910	24 578 504
Sum annen langsiktig gjeld		21 493 910	24 578 504
Sum langsiktig gjeld		26 421 508	30 645 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 470	436 449
Betalbar skatt	5	1 241 049	1 548 430
Skyldig offentlige avgifter			42 600
Annen kortsiktig gjeld		234 144	6 125
Sum kortsiktig gjeld		1 802 663	2 033 604
Sum gjeld		28 224 171	32 678 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 133 238	65 236 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 726618

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 841 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULLEBUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ormerudveien 2B
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Organisasjonsnr: 917 841 268
KULLEBUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 668 757	2 629 671
Sum inntekter		2 668 757	2 629 671
Kostnader			
Varekostnad			801
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 042 470	1 038 944
Annen driftskostnad	3	841 096	710 809
Sum kostnader		1 883 566	1 750 554
Driftsresultat		785 191	879 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 549	322 162
Sum finansinntekter		72 549	322 162
Rentekostnad til foretak i samme konsern		394 971	537 976
Annen rentekostnad		9 625	7 941
Sum finanskostnader		404 596	545 917
Netto finans		-332 047	-223 755
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	101 809	145 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 335	509 524
Årsresultat		351 335	509 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 335	509 524
Totalresultat		351 335	509 524
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		351 335	509 524
Sum overføringer og disponeringer		351 335	509 524



Organisasjonsnr: 917 841 268
KULLEBUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		53 851 465	48 246 006
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		81 309	51 232
Sum varige driftsmidler	4	53 932 774	48 297 238

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			1 920 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 920 000

Sum anleggsmidler		53 932 774	50 217 238
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		95 197	135 438
Andre kortsiktige fordringer	7	2 008 053	68 246
Sum fordringer		2 103 250	203 684

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	5 097 214	14 815 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 097 214	14 815 756

Sum omløpsmidler		7 200 464	15 019 440
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		61 133 238	65 236 678
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-20 570	-20 570
Sum innskutt egenkapital		9 430	9 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 899 637	32 548 302
Sum opptjent egenkapital		32 899 637	32 548 302
Sum egenkapital		32 909 067	32 557 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 927 598	6 066 838
Sum avsetninger for forpliktelses		4 927 598	6 066 838
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	21 493 910	24 578 504
Sum annen langsiktig gjeld		21 493 910	24 578 504
Sum langsiktig gjeld		26 421 508	30 645 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 470	436 449
Betalbar skatt	5	1 241 049	1 548 430
Skyldig offentlige avgifter			42 600
Annen kortsiktig gjeld		234 144	6 125
Sum kortsiktig gjeld		1 802 663	2 033 604
Sum gjeld		28 224 171	32 678 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 133 238	65 236 678



Organisasjonsnr: 917 841 268
KULLEBUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Kullebund Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kullebud Eiendom AS, som viser et overskudd på kr. 351 335,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

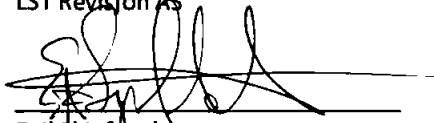
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kolbotn, 30. juni 2021

LST Revisjon AS



Egil Skjefstad
Statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101



RESULTATREGNSKAP

KULLEBUND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 668 757	2 629 671
Sum driftsinntekter		2 668 757	2 629 671
Varekostnad		0	801
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 042 470	1 038 944
Annen driftskostnad	3	841 096	710 809
Sum driftskostnader		1 883 566	1 750 554
Driftsresultat		785 191	879 117
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		72 549	322 162
Rentekostnad til foretak i samme konsern		394 971	537 976
Annen rentekostnad		9 625	7 941
Resultat av finansposter		-332 047	-223 755
Ordinært resultat før skattekostnad		453 144	655 363
Skattekostnad på ordinært resultat	5	101 809	145 839
Ordinært resultat		351 335	509 524
Årsoverskudd		351 335	509 524
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		351 335	509 524
Sum overføringer		351 335	509 524



BALANSE

KULLEBUND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		53 851 465	48 246 006
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		81 309	51 232
Sum varige driftsmidler	4	53 932 774	48 297 238
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	1 920 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 920 000
Sum anleggsmidler		53 932 774	50 217 238
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		95 197	135 438
Andre kortsiktige fordringer	7	2 008 053	68 246
Sum fordringer		2 103 250	203 684
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	5 097 214	14 815 756
Sum omløpsmidler		7 200 464	15 019 440
Sum eiendeler		61 133 238	65 236 678



BALANSE

KULLEBUND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-20 570	-20 570
Sum innskutt egenkapital		9 430	9 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		32 899 637	32 548 302
Sum opptjent egenkapital		32 899 637	32 548 302
Sum egenkapital		32 909 067	32 557 732
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	4 927 598	6 066 838
Sum avsetning for forpliktelser		4 927 598	6 066 838
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	21 493 910	24 578 504
Sum annen langsiktig gjeld		21 493 910	24 578 504
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		327 470	436 449
Betalbar skatt	5	1 241 049	1 548 430
Skyldig offentlige avgifter		0	42 600
Annen kortsiktig gjeld		234 144	6 125
Sum kortsiktig gjeld		1 802 663	2 033 604
Sum gjeld		28 224 171	32 678 946
Sum egenkapital og gjeld		61 133 238	65 236 678

Kolbotn, den
Styret i Kullebund Eiendom AS

Thor Abrahamsen
styreleder



KULLEBUND EIENDOM AS

917 841 268

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

KLASSIFISERING

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er ansett som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

FORDRINGER

Kundefordringer er ført opp til pålydende med fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

SKATTER

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og avsatt refusjonskrav skatt.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt / skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Selskapet har ikke oppført utsatt skattefordel i balansen.

INNTEKTSFØRING.

Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Selskapet har oppstått som en følge av skattefri omdannelse fra enkeltmannsforetak til aksjeselskap.

KULLEBUND EIENDOM AS

SIDE 4



KULLEBUND EIENDOM AS

917 841 268

NOTE NR. 1 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Selskapet har en aksjekapital på kr. 30 000,- Pålydende pr. aksje er kr. 30,-.

Følgende aksjeeiere eier mer enn 1%:

Kullebund Gård AS 100 %

Kullebund Gård AS har forretningskontor på Kolbotn i Oppegård Kommune.

NOTE NR. 2 - BANKINNSKUDD

Linjen for bankinnskudd, kontanter o.l. inneholder ikke bundne skattetrekkmidler i 2020.

NOTE NR. 3 - ANTALL ANSATTE OG YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Selskapet har i regnskapsåret 2020 ikke hatt ansatte.

Det er i 2020 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i selskapet.

Honorar til revisor er i 2020 kostnadsført med kr. 15 000,- til revisjon og kr 10 000,- til annen bistand.

NOTE NR. 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Teknisk inst	Tomt	Bygnings inv	Utviklings kostn	Varebil	Nærings bygg	Andre driftsm.
Anskaffelses-kost 01.01	7 556 626	8 985 051	1 373 000	10 186 226	110 000	24 126 139	52 788
Tilgang kjøpte driftsmidler	66 420	0	0	6 611 586	0	0	0
Avgang solgt driftsmidler	0	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	1 539 826	0	1 046 070	0	110 000	2 404 588	34 578
Bokført verdi 31.12.	6 083 220	8 985 051	326 930	16 797 812	0	21 721 551	18 210
Årets avskrivning	310 222	0	211 329	0	22 464	487 897	10 558
Avskrivningssatser	4%-20%	0 %	14 %	0%	20 %	2%	20 %

KULLEBUND EIENDOM AS

SIDE 5



KULLEBUND EIENDOM AS

917 841 268

NOTE NR. 5 – SKATTER.

ÅRETS SKATTEKOSTNAD BESTÅR AV:

Betalbar skatt:	1 241 049
Endring utsatt skatt:	-1 139 240
Netto skattekostnad	101 809

ÅRETS BETALBARE SKATTEKOSTNAD BESTÅR AV:

Resultat før skatt:	453 144
Midlertidige forskjeller:	5 178 363
Permanente forskjeller:	9 625
Grunnlag for betalbar skatt:	5 641 132
Betalbar skatt (22 %)	1 241 049

MIDLERTIDIGE FORSKJELLER:

	31.12.19	31.12.20	Endring
Driftsmidler	1 920 837	1 873 614	47 223
Gevinst/tapskonto	25 655 699	20 524 559	5 131 140
Sum forskjeller	27 576 536	22 398 173	5 178 363
Utsatt skatt (22%)	6 066 838	4 927 598	1 139 240

NOTE NR. 6 – LANGSIKTIG GJELD.

Selskapets langsiktige gjeld er til morselskapets eier og til morselskapet Kullebund Gård AS.

Det er registrert pant på kr 21 500 000 for lånet til Kullebund Gård AS.

Bokført verdi på eiendom og tomter per 31/12-20 er kr 37 500 421-.

NOTE NR. 7 - ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Selskapets andre kortsiktige fordringer består av innskudd til Solon Eiendom ASA for eiendommer i Storebukta. Disse eiendommene er solgt i 2021.

KULLEBUND EIENDOM AS

SIDE 6