



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 741 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONSOKVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Renteinntekter		90 794	27 123
Sum inntekter		90 794	27 123
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 886	44 757
Sum kostnader		48 886	44 757
Driftsresultat		41 908	-17 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241 487	478 174
Gevinst ved realisasjon av investeringer		511 334	22 765
Annen finansinntekt		227 080	102 551
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 526 435	700 271
Sum finansinntekter		2 506 335	1 303 761
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			142 024
Annen rentekostnad		1 207	624
Annen finanskostnad		3 927	
Sum finanskostnader		5 134	142 648
Netto finans		2 501 202	1 161 113
Resultat før skattekostnad		2 543 110	1 143 479
Skattekostnad på resultat	2	85 958	103 391
Årsresultat		2 457 152	1 040 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 457 152	1 040 088
Totalresultat		2 457 152	1 040 088
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		2 457 152	1 040 088



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 457 152	1 040 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 607 952	3 802 576
Sum finansielle anleggsmidler		3 607 952	3 802 576
Sum anleggsmidler		3 607 952	3 802 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 972	318 864
Sum fordringer		3 972	318 864
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	18 422 085	8 230 655
Sum investeringer		18 422 085	8 230 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 845 654	10 106 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 845 654	10 106 419
Sum omløpsmidler		21 271 711	18 655 938
SUM EIENDELER		24 879 663	22 458 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	24 763 037	22 305 885
Sum opptjent egenkapital		24 763 037	22 305 885
Sum egenkapital		24 793 037	22 335 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		668	
Betalbar skatt	2	85 958	103 391
Annen kortsiktig gjeld			19 238
Sum kortsiktig gjeld		86 626	122 629
Sum gjeld		86 626	122 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 879 663	22 458 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611649

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 741 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONSOKVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 741 068
JONSOKVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Renteinntekter		90 794	27 123
Sum inntekter		90 794	27 123
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 886	44 757
Sum kostnader		48 886	44 757
Driftsresultat		41 908	-17 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241 487	478 174
Gevinst ved realisasjon av investeringer		511 334	22 765
Annen finansinntekt		227 080	102 551
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 526 435	700 271
Sum finansinntekter		2 506 335	1 303 761
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			142 024
Annen rentekostnad		1 207	624
Annen finanskostnad		3 927	
Sum finanskostnader		5 134	142 648
Netto finans		2 501 202	1 161 113
Resultat før skattekostnad		2 543 110	1 143 479
Skattekostnad på resultat	2	85 958	103 391
Årsresultat		2 457 152	1 040 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 457 152	1 040 088
Totalresultat		2 457 152	1 040 088
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		2 457 152	1 040 088
Sum overføringer og disponeringer		2 457 152	1 040 088



Organisasjonsnr: 914 741 068
JONSOKVEIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 607 952	3 802 576
Sum finansielle anleggsmidler		3 607 952	3 802 576
Sum anleggsmidler		3 607 952	3 802 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 972	318 864
Sum fordringer		3 972	318 864
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	18 422 085	8 230 655
Sum investeringer		18 422 085	8 230 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 845 654	10 106 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 845 654	10 106 419
Sum omløpsmidler		21 271 711	18 655 938
SUM EIENDELER		24 879 663	22 458 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	24 763 037	22 305 885
Sum opptjent egenkapital		24 763 037	22 305 885
Sum egenkapital		24 793 037	22 335 885



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		668	
Betalbar skatt	2	85 958	103 391
Annen kortsiktig gjeld			19 238
Sum kortsiktig gjeld		86 626	122 629
Sum gjeld		86 626	122 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 879 663	22 458 514



Organisasjonsnr: 914 741 068
JONSOKVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Jonsokveien Invest AS

Org.nr.: 914 741 068

Utarbeidet av:

view.
PROCURATOR



Jonsokveien Invest AS



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Renteinntekter		90 794	27 123
Sum driftsinntekter		90 794	27 123
Annen driftskostnad		48 886	44 757
Sum driftskostnader		48 886	44 757
Driftsresultat		41 908	-17 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved realisasjon av investeringer		511 334	22 765
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 526 435	700 271
Annen renteinntekt		241 487	478 174
Annen finansinntekt		227 080	102 551
Sum finansinntekter		2 506 335	1 303 761
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	142 024
Annen rentekostnad		1 207	624
Annen finanskostnad		3 927	0
Sum finanskostnader		5 134	142 648
Resultat av finansposter		2 501 202	1 161 113
Resultat før skattekostnad		2 543 110	1 143 479
Skattekostnad på resultat	2	85 958	103 391
Resultat		2 457 152	1 040 088
Årsresultat		2 457 152	1 040 088
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital		2 457 152	1 040 088
Sum overføringer		2 457 152	1 040 088



Jonsokveien Invest AS



Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 607 952	3 802 576
Sum finansielle anleggsmidler		3 607 952	3 802 576
Sum anleggsmidler		3 607 952	3 802 576
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 972	318 864
Sum fordringer		3 972	318 864
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	18 422 085	8 230 655
Sum investeringer		18 422 085	8 230 655
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		2 845 654	10 106 419
Sum bankinnskudd o.l.		2 845 654	10 106 419
Sum omløpsmidler		21 271 711	18 655 938
Sum eiendeler		24 879 663	22 458 514



Jonsokveien Invest AS

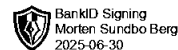


Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	24 763 037	22 305 885
Sum opptjent egenkapital		24 763 037	22 305 885
Sum egenkapital		24 793 037	22 335 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		668	0
Betalbar skatt	2	85 958	103 391
Annen kortsiktig gjeld		0	19 238
Sum kortsiktig gjeld		86 626	122 629
Sum gjeld		86 626	122 629
Sum egenkapital og gjeld		24 879 663	22 458 514

Oslo, 20.06.2025
Styret i Jonsokveien Invest AS

Morten Sundbo Berg
styreleder



Jonsokveien Invest AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

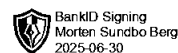
Aksjer

Investeringer i langsiktige aksjer hvor man ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen (porteføljepriippet). Andre finansielle omløpsmidler vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Jonsokveien Invest AS

Noter

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2024.

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ikke krav om obligatorisk tjenstepensjonsordning (OTP).

Revisor

Det er meldt fravalg av revisor fra og med regnskapsåret 2015.



Jonsokveien Invest AS

Noter

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 958	103 391
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	85 958	103 391
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 543 110	1 143 479
Permanente forskjeller	-2 133 155	-674 862
Endring i midlertidige forskjeller	-19 238	1 342
Skattepliktig inntekt	390 717	469 959
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 958	103 391
Sum betalbar skatt i balansen	85 958	103 391

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	0	-19 238	-19 238
Sum	0	-19 238	-19 238
Aksjer og andre verdipapirer	1 123 117	333 415	-789 703
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 123 117	-314 177	808 940
Grunnlag for utsatt skatt	0	0	-1
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Jonsokveien Invest AS

Noter

Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Eitzen Bulk II AS	0,3%	1	1
Finbox AS	0,1%	256 674	256 674
Grevlog AS	0,3%	312 416	312 416
NRP Fund Partners 2020 AS	1,9%	293 169	293 169
NRP Partners II AS	4,9%	636 804	636 804
Norrlog II AB	0,2%	167 640	167 640
Norrlog III AS	0,1%	132 019	132 019
Næstved Retail Park AS	0,3%	412 637	412 637
Næstved Storcenter AS	0,1%	304 835	304 835
Stavanger City Office AS	0,1%	232 519	232 519
Varlog AB	0,2%	171 161	171 161
Västind AB	0,7%	316 799	316 799
Øst Bygg & Handel AS	0,3%	243 006	243 006
Østre Aker Lagerbygg AS	0,3%	128 274	128 274
Sum		3 607 954	3 607 954

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	16 419 664	18 422 085	18 422 085

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	22 305 885	22 335 885
Årets resultat				2 457 152	2 457 152
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	24 763 037	24 793 037