



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 570 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORGENFRIVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	75 000
Annen driftsinntekt		7 100 758	6 941 798
Sum inntekter		7 100 758	7 016 798
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	976 853	860 808
Annen driftskostnad		3 723 906	4 637 727
Sum kostnader		4 700 759	5 498 535
Driftsresultat		2 399 999	1 518 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 890
Annen finansinntekt		22 630	0
Sum finansinntekter		22 630	3 890
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 311 745	1 320 632
Annen rentekostnad		370	11 838
Sum finanskostnader		1 312 115	1 332 470
Netto finans		-1 289 485	-1 328 580
Ordinært resultat før skattekostnad		1 110 514	189 683
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	244 445	43 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		866 069	146 282
Årsresultat		866 069	146 282
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		866 068	146 281
Sum overføringer og disponeringer		866 068	146 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	52 701 695	51 502 137
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	707 003	750 966
Sum varige driftsmidler		53 408 698	52 253 103
Sum anleggsmidler		53 408 698	52 253 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		314 212	748 941
Andre kortsiktige fordringer	5	126 270	35 606
Sum fordringer		440 482	784 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 878	376 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 878	376 884
Sum omløpsmidler		735 360	1 161 431
SUM EIENDELER		54 144 058	53 414 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		213 324	213 324
Sum innskutt egenkapital		313 324	313 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 201 820	3 335 752
Sum opptjent egenkapital		4 201 820	3 335 752
Sum egenkapital		4 515 144	3 649 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	4 499 840	4 260 259
Sum avsetninger for forpliktelser		4 499 840	4 260 259
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	44 282 620	43 750 243
Sum annen langsiktig gjeld		44 282 620	43 750 243
Sum langsiktig gjeld		48 782 460	48 010 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		720 294	359 703
Betalbar skatt	2, 3	4 864	0
Skyldige offentlige avgifter		-2 482	0
Annen kortsiktig gjeld		123 778	1 395 251
Sum kortsiktig gjeld		846 454	1 754 954
Sum gjeld		49 628 914	49 765 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 144 058	53 414 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 812690

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 570 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORGENFRIVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 570 462
SORGENFRIVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	75 000
Annen driftsinntekt		7 100 758	6 941 798
Sum inntekter		7 100 758	7 016 798
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	976 853	860 808
Annen driftskostnad		3 723 906	4 637 727
Sum kostnader		4 700 759	5 498 535
Driftsresultat		2 399 999	1 518 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 890
Annen finansinntekt		22 630	0
Sum finansinntekter		22 630	3 890
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 311 745	1 320 632
Annen rentekostnad		370	11 838
Sum finanskostnader		1 312 115	1 332 470
Netto finans		-1 289 485	-1 328 580
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	244 445	43 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		866 069	146 282
Årsresultat		866 069	146 282
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		866 068	146 281
Sum overføringer og disponeringer		866 068	146 281



Organisasjonsnr: 923 570 462
SORGENFRIVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	52 701 695	51 502 137
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	707 003	750 966
Sum varige driftsmidler		53 408 698	52 253 103
Sum anleggsmidler		53 408 698	52 253 103

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		314 212	748 941
Andre kortsiktige fordringer	5	126 270	35 606
Sum fordringer		440 482	784 547

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 878	376 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 878	376 884
Sum omløpsmidler		735 360	1 161 431

SUM EIENDELER **54 144 058** **53 414 534**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		213 324	213 324
Sum innskutt egenkapital		313 324	313 324

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 201 820	3 335 752
Sum opptjent egenkapital		4 201 820	3 335 752

Sum egenkapital **4 515 144** **3 649 076**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	4 499 840	4 260 259
Sum avsetninger for forpliktelser		4 499 840	4 260 259
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	44 282 620	43 750 243
Sum annen langsiktig gjeld		44 282 620	43 750 243
Sum langsiktig gjeld		48 782 460	48 010 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		720 294	359 703
Betalbar skatt	2, 3	4 864	0
Skyldige offentlige avgifter		-2 482	0
Annen kortsiktig gjeld		123 778	1 395 251
Sum kortsiktig gjeld		846 454	1 754 954
Sum gjeld		49 628 914	49 765 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 144 058	53 414 532



Organisasjonsnr: 923 570 462
SORGENFRIVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av leieinntekter skjer løpende på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på balansedagen. Fordringer FKordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68215416.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2132447.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
70347863.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
16939165.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
53408698.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
976853.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
44282620.00 43750243.00

Kortsiktig gjeld



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sorgenfriveien 9 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sorgenfriveien 9 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 26. juli 2022

BDO AS

Arne Almklov

Statsautorisert revisor