



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 757 121
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANGEN V BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Hals Todalshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 694 823	3 710 400
Sum inntekter		3 694 823	3 710 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3	228 200	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 333	13 333
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	3 300 160	2 468 441
Sum kostnader		3 541 693	2 709 973
Driftsresultat		153 129	1 000 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 538	83 112
Sum finansinntekter		44 538	83 112
Annen rentekostnad		86 814	169 687
Sum finanskostnader		86 814	169 687
Netto finans		42 276	86 575
Ordinært resultat før skattekostnad		110 854	913 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 854	913 851
Årsresultat		110 853	913 852
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 853	913 852
Sum overføringer og disponeringer		110 853	913 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 018 646	4 018 646
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	2 912 715	2 926 048
Sum varige driftsmidler		6 931 361	6 944 694
Sum anleggsmidler		6 931 361	6 944 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 928	11 339
Andre fordringer		202 773	205 612
Sum fordringer		213 701	216 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 487	1 144 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 487	1 144 829
Sum omløpsmidler		1 300 188	1 361 780
SUM EIENDELER		8 231 548	8 306 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		7 400	7 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 209 382	6 098 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		6 201 982	6 091 129
Sum egenkapital	11	6 209 382	6 098 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 282 288	1 508 706
Øvrig langsiktig gjeld		582 600	582 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 864 888	2 091 306
Sum langsiktig gjeld		1 864 888	2 091 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 786	87 322
Annen kortsiktig gjeld		53 492	29 316
Sum kortsiktig gjeld		157 278	116 638
Sum gjeld		2 022 166	2 207 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 231 548	8 306 474
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	1 864 888	2 091 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424825

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 757 121
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANGEN V BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Hals Todalshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 952 757 121
TANGEN V BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 694 823	3 710 400
Sum inntekter		3 694 823	3 710 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3	228 200	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 333	13 333
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	3 300 160	2 468 441
Sum kostnader		3 541 693	2 709 973
Driftsresultat		153 129	1 000 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 538	83 112
Sum finansinntekter		44 538	83 112
Annen rentekostnad		86 814	169 687
Sum finanskostnader		86 814	169 687
Netto finans		42 276	86 575
Ordinært resultat før skattekostnad		110 854	913 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 854	913 851
Årsresultat		110 853	913 852
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 853	913 852
Sum overføringer og disponeringer		110 853	913 852



Organisasjonsnr: 952 757 121
TANGEN V BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 018 646	4 018 646
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	2 912 715	2 926 048
Sum varige driftsmidler		6 931 361	6 944 694

Sum anleggsmidler

		6 931 361	6 944 694
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 928	11 339
Andre fordringer		202 773	205 612
Sum fordringer		213 701	216 951

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 487	1 144 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 487	1 144 829

Sum omløpsmidler

		1 300 188	1 361 780
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		8 231 548	8 306 474
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		7 400	7 400
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 209 382	6 098 529
Sum opptjent egenkapital		6 201 982	6 091 129

Sum egenkapital

11		6 209 382	6 098 529
----	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 282 288	1 508 706
Øvrig langsiktig gjeld		582 600	582 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 864 888	2 091 306
Sum langsiktig gjeld		1 864 888	2 091 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 786	87 322
Annen kortsiktig gjeld		53 492	29 316
Sum kortsiktig gjeld		157 278	116 638
Sum gjeld		2 022 166	2 207 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 231 548	8 306 474
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	1 864 888	2 091 306



Organisasjonsnr: 952 757 121
TANGEN V BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Tangen V Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 245 142	2 370 603
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	110 853	913 852
Tilbakeføring av avskrivning	13 333	13 333
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-226 419	-2 052 646
B. Årets endring disponible midler	-102 232	-1 125 461
C. Disponible midler	1 142 910	1 245 142
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 300 188	1 361 780
Kortsiktig gjeld	-157 278	-116 638
C. Disponible midler	1 142 910	1 245 142

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Tangen V Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 556 893	3 589 844	3 611 980	4 435 795
Leie forretningslokaler	1	113 352	113 352	118 786	119 000
Sum leieinntekt		3 670 245	3 703 196	3 730 766	4 554 795
Annen inntekt					
Tilskudd		0	6 704	0	0
Diverse inntekt	2	24 578	500	10 890	13 000
Sum annen inntekt		24 578	7 204	10 890	13 000
Sum inntekt		3 694 823	3 710 400	3 741 656	4 567 795
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	28 200	28 200	28 200	28 000
Styrehonorar	3	200 000	200 000	200 000	200 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	13 333	13 333	13 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad		34 810	27 894	58 000	55 000
Kostnad eiendom/lokale	5	267 744	175 590	193 000	208 000
Kommunale avgifter/renovasjon		1 496 476	1 461 169	1 500 000	1 570 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	617	3 720	6 000	2 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 883	1 690	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	696 785	30 288	673 000	1 234 000
Revisjonshonorar		7 560	7 221	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		143 104	135 772	143 000	148 000
Andre honorar	9	1 088	3 056	13 000	3 000
Kontorkostnad		1 624	46	1 300	1 300
TV/bredbånd		322 459	329 168	310 000	331 000
Kontingent og gaver		0	560	1 000	1 000
Forsikring		300 217	277 982	300 000	343 000
Eiendomsskatt		4 204	3 822	5 000	5 000
Andre kostnader	10	19 589	8 825	17 000	20 000
Tap		0	1 638	0	0
Sum kostnad		3 541 693	2 709 973	3 474 500	4 162 300
Driftsresultat		153 129	1 000 427	267 156	405 495
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		44 538	83 112	50 000	51 300
Rentekostnad		86 814	169 687	170 000	72 000
Netto finansposter		42 276	86 575	120 000	20 700
Årsresultat		110 853	913 852	147 156	384 795
Overført til/fra annen egenkapital		110 853	913 852	0	0
SUM OVERFØRINGER		110 853	913 852	0	0

2305 Tangen V Borettslag Org. nr 952757121



Balanse 2024 Tangen V Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	299 415	299 415
Bygninger	4	3 198 897	3 198 897
Garasjer	4	520 334	520 334
Andre driftsmidler	4	2 912 715	2 926 048
Sum anleggsmidler		6 931 361	6 944 694
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		10 928	11 339
Andre kortsiktige fordringer		18 248	10 994
Forskuddsbetalte kostnader		184 525	194 618
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 086 487	1 144 829
Sum omløpsmidler		1 300 188	1 361 780
SUM EIENDELER		8 231 548	8 306 474



Balanse 2024 Tangen V Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		7 400	7 400
Sum innskutt egenkapital		7 400	7 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 201 982	6 091 129
Sum opptjent egenkapital		6 201 982	6 091 129
Sum egenkapital	11	6 209 382	6 098 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	1 282 288	1 508 706
Borettsinnskudd		582 600	582 600
Sum langsiktig gjeld		1 864 888	2 091 306
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 026	3 587
Leverandørgjeld		103 786	87 322
Påløpne renter		424	719
Annen kortsiktig gjeld		49 042	25 010
Sum kortsiktig gjeld		157 278	116 638
Sum gjeld		2 022 166	2 207 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 231 548	8 306 474
Pantstillelser	13	1 864 888	2 091 306
Sted: _____	Dato: _____		

Jørgen Hals Todalshaug
Styreleder

Torhild Henriksen
Styremedlem

Fredrik Thorbjørnsen Lillejordet
Styremedlem

Johannes Kaasen
Styremedlem

Mette Hongli Olsen
Styremedlem

2305 Tangen V Borettslag Org. nr 952757121



Noter årsregnskap 2024 Tangen V Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50 000. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Tangen V Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostnader	3 237 600	3 237 600
3609 Leie parkering	299 500	306 500
3618 Strøm elbil	12 113	38 064
3625 Leieinntekt callinganlegg for 4-mannsbolig	7 680	7 680
3605 Leie forretningslokaler	113 352	113 352
Sum	3 670 245	3 703 196

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Utleie basestasjon	24 578	500
Sum	24 578	500

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	28 200	28 200
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	200 000	200 000
Sum	228 200	228 200

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2024 Tangen V Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer	Tomter	Inventar	Påkostninger	Betongplate Avfallcontainer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 994 147	520 334	299 415	129 328	2 439 757	62 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 994 147	520 334	299 415	129 328	2 439 757	62 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 994 147	520 334	299 415	129 328	2 439 757	62 500
Anskaffelsesår :	1957	1957	1957	1957	2005	2016
Antatt levetid i år :						

	Callinganlegg	Utendørs Lysarmatur	utskifting El-Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	200 000	192 241	204 750
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	200 000	192 241	204 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	111 111	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	88 889	192 241	204 750
Årets avskrivninger :	13 333	0	0
Anskaffelsesår :	2016	2016	2017
Antatt levetid i år :	15		

Borettslaget består av 74 andeler.

Eiendommene er oppført på g.nr 2, b.nr 1005, 1018 og 1127 i Nesodden kommune. Eiertomt på 31 406,4 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587396.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	8 146	0
6341 Brannalarm	78 448	74 477
6362 Skadedyrutryddelse	84 957	69 585
6391 Snømåking/strøing/feiing	64 178	15 990
6392 Containerleie/tømming	32 016	13 758
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	1 780
Sum	267 744	175 590

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	617	3 720
Sum	617	3 720



Noter årsregnskap 2024 Tangen V Borettslag

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 556	1 200
6540 Inventar	0	100
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	151	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 176	286
6552 Driftsmateriell	0	104
Sum	3 883	1 690

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	20 206	2 368
6602 Vedlikehold VVS	126 916	0
6603 Vedlikehold elektro	11 221	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	215
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	31 825	13 406
6617 Vedlikehold brannvernustyr	75 597	11 036
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6641 Malerarbeider	5 758	2 864
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	92 143	0
6648 Vedlikehold dører og porter	3 119	399
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	300 000	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	10 000	0
Sum	696 785	30 288

Konto 6650 gjelder energikartleggingsanalyse.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 088	2 406
6730 Teknisk honorar	0	650
Sum	1 088	3 056

Konto 6714 gjelder viderefakturerings av strøm og egenandel.

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	5 441	3 642
7719 Møter, div. styret	6 687	523
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 620	1 666
7770 Betalingskostnader	1 038	1 073
7773 Omkostninger innkreving	2 703	1 916
7790 Andre kostnader	100	0
7795 Husleietap	0	5
Sum	19 589	8 825



Noter årsregnskap 2024 Tangen V Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7 400	0	7 400
Sum innskutt egenkapital	7 400	0	7 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	6 091 129	110 853	6 201 982
Sum opptjent egenkapital	6 091 129	110 853	6 201 982
Sum egenkapital	6 098 529	110 853	6 209 382

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
	v/DNB Bank ASA
	12138925259
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.05 %
Beregnet innfridd:	30.09.2029
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 508 706
Avdrag i perioden:	226 419
Lånesaldo 31.12:	1 282 288

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138925259	58	17 466	1 013 028
	16	16 829	269 264



Noter årsregnskap 2024 Tangen V Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	1 282 288
Innskuddskapital	582 600
Boligselskapets pantesikrede gjeld	1 864 888
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 018 646

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Tangen V Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tangen V Borettslag

Styreleder	Jørgen Hals Todalshaug (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Johannes Kaasen (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Fredrik Thorbjørnsen Lillejordet (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Mette Hongli Olsen (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Torhild Henriksen (sign.)	08.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tangen V Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tangen V Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: R5M9X-YZLHC-XYPW4-LRR24-OAA5D-XVM43



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: R5M9X-YZLHC-XYPW4-LRR24-OA45D-XVM43



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-24 14:41:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: R5M9X-YZLHC-XYPW4-LRR24-OAA5D-XVM43

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.