



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 104 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEIERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 959 509	1 889 803
Refusjon felleskostnader		123 503	
Annen driftsinntekt	4	861 059	
Sum inntekter		2 944 071	1 889 803
Kostnader			
Felleskostnader		289 033	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	307 600	360 366
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Vedlikehold		39 653	
Annen driftskostnad		77 353	555 824
Sum kostnader		713 638	916 189
Driftsresultat		2 230 432	973 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		535	
Annen finansinntekt konsern		23 055	
Sum finansinntekter		23 590	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 853	133 687
Annen rentekostnad		16 757	
Sum finanskostnader		29 610	133 687
Netto finans		-6 021	-133 687
Ordinært resultat før skattekostnad		2 224 411	839 927
Skattekostnad på ordinært resultat	3	489 371	184 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 735 040	655 143
Årsresultat	5	1 735 040	655 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 735 040	655 143



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		1 735 040	655 143
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		789 146
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 735 040	
Overført fra annen egenkapital	5		-134 003
Sum overføringer og disponeringer		1 735 040	655 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 813 334	13 343 693
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	12 813 334	13 343 693
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		12 813 334	13 343 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		81 108
Andre kortsiktige fordringer	6	293 822	22 471
Konsernfordringer			1 108 773
Sum fordringer		293 822	1 212 352
Sum omløpsmidler		293 822	1 212 352
SUM EIENDELER		13 107 156	14 556 045

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	7 486 710	5 751 670
Sum opptjent egenkapital		7 486 710	5 751 670
Sum egenkapital		9 486 710	7 751 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	881 110	763 470
Sum avsetninger for forpliktelser		881 110	763 470
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			4 994 517
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			4 994 517
Sum langsiktig gjeld		881 110	5 757 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	51 148	13 097
Betalbar skatt	3	371 731	
Skyldig offentlige avgifter			13 845
Kortsiktig konserngjeld		2 286 743	1 011 726
Annen kortsiktig gjeld	6	29 714	7 720
Sum kortsiktig gjeld		2 739 336	1 046 388
Sum gjeld		3 620 446	6 804 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 107 156	14 556 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 297522

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 104 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEIERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 917 104 328
VEIERØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 959 509	1 889 803
Refusjon felleskostnader		123 503	
Annen driftsinntekt	4	861 059	
Sum inntekter		2 944 071	1 889 803
Kostnader			
Felleskostnader		289 033	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	307 600	360 366
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Vedlikehold		39 653	
Annen driftskostnad		77 353	555 824
Sum kostnader		713 638	916 189
Driftsresultat		2 230 432	973 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		535	
Annen finansinntekt konsern		23 055	
Sum finansinntekter		23 590	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 853	133 687
Annen rentekostnad		16 757	
Sum finanskostnader		29 610	133 687
Netto finans		-6 021	-133 687
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	489 371	184 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 735 040	655 143
Årsresultat	5	1 735 040	655 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 735 040	655 143
Totalresultat		1 735 040	655 143
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		789 146
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 735 040	
Overført fra annen egenkapital	5		-134 003
Sum overføringer og disponeringer		1 735 040	655 143



Organisasjonsnr: 917 104 328
VEIERØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l. 4
Utsatt skattefordel 3
Goodwill 4
Sum immaterielle eiendeler 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4 12 813 334 13 343 693
Maskiner og anlegg 4
Skip og flytende
installasjoner 4
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 4
Sum varige driftsmidler 4 12 813 334 13 343 693

Andre langsiktige
fordringer 6

Sum anleggsmidler 12 813 334 13 343 693

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 81 108
Andre kortsiktige
fordringer 6 293 822 22 471
Konsernfordringer 1 108 773
Sum fordringer 293 822 1 212 352

Sum omløpsmidler 293 822 1 212 352

SUM EIENDELER 13 107 156 14 556 045

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 2 000 000 2 000 000
Beholdning av egne aksjer 5, 7
Overkurs 5
Annen innskutt egenkapital 5
Sum innskutt egenkapital 2 000 000 2 000 000

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	7 486 710	5 751 670
Sum opptjent egenkapital		7 486 710	5 751 670
Sum egenkapital		9 486 710	7 751 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	881 110	763 470
Sum avsetninger for forpliktelser		881 110	763 470
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			4 994 517
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			4 994 517
Sum langsiktig gjeld		881 110	5 757 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	51 148	13 097
Betalbar skatt	3	371 731	
Skyldig offentlige avgifter			13 845
Kortsiktig konserngjeld		2 286 743	1 011 726
Annen kortsiktig gjeld	6	29 714	7 720
Sum kortsiktig gjeld		2 739 336	1 046 388
Sum gjeld		3 620 446	6 804 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 107 156	14 556 045



Organisasjonsnr: 917 104 328
VEIERØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tema Næringsbygg AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Veierød Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pennso Dokumentnøkkel: XK0MY-64YDE-YHQTT-K4F4N-57OUW-4KB4

Org.nr.: 917 104 328



Resultatregnskap			
Veierød Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 959 509	1 889 803
Refusjon felleskostnader		123 503	0
Annen driftsinntekt	4	861 059	0
Sum leieinntekter		2 944 071	1 889 803
Felleskostnader		289 033	0
Avskrivning av driftsmidler	4	307 600	360 366
Vedlikehold		39 653	0
Annen driftskostnad		77 353	555 824
Sum driftskostnader		713 638	916 189
Driftsresultat		2 230 432	973 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		535	0
Annen finansinntekt konsern		23 055	0
Sum finansinntekter		23 590	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 853	133 687
Annen rentekostnad		16 757	0
Sum finanskostnader		29 610	133 687
Resultat av finansposter		-6 021	-133 687
Ordinært resultat før skattekostnad		2 224 411	839 927
Skattekostnad på ordinært resultat	3	489 371	184 784
Ordinært resultat		1 735 040	655 143
Årsresultat	5	1 735 040	655 143
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	0	789 146
Avsatt til annen egenkapital	5	1 735 040	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	134 003
Sum overføringer		1 735 040	655 143
Veierød Eiendom AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: XK0MY-64YDE-YHQJT-K4F4N-57OUW-4KB4



Balanse			
Veierød Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 813 334	13 343 693
Sum varige driftsmidler	4	12 813 334	13 343 693
Sum anleggsmidler		12 813 334	13 343 693
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	81 108
Andre kortsiktige fordringer	6	293 822	22 471
Fordring konsernkonto		0	1 108 773
Sum fordringer		293 822	1 212 352
Sum omløpsmidler		293 822	1 212 352
Sum eiendeler		13 107 156	14 556 045

Pennso Dokumentnøkkel: XK0MY-64YDE-YHQTT-K4F4N-57OUW-4KB4



Balanse			
Veierød Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 486 710	5 751 670
Sum opptjent egenkapital		7 486 710	5 751 670
Sum egenkapital		9 486 710	7 751 670
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	881 110	763 470
Sum avsetning for forpliktelser		881 110	763 470
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	4 994 517
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 994 517
Sum langsiktig gjeld		881 110	5 757 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	51 148	13 097
Betalbar skatt	3	371 731	0
Skyldig offentlige avgifter		0	13 845
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 286 743	1 011 726
Annen kortsiktig gjeld	6	29 714	7 720
Sum kortsiktig gjeld		2 739 336	1 046 388
Sum gjeld		3 620 446	6 804 375
Sum egenkapital og gjeld		13 107 156	14 556 045
Gjøvik, 17.02.2021 Styret i Veierød Eiendom AS			
<hr/> Reinert Seljeskog styreleder		<hr/> Martin Rolf Zettervall daglig leder	
Veierød Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: XK0MY-64YDE-YHQJT-K4F4N-57OUW-4IKB4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020
Lovpålagt revisjon	12 983
Regnskapsteknisk bistand	3 825
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	3 825
Sum	20 633



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	371 731	222 580
Endring i utsatt skatt	117 640	-37 796
Skattekostnad ordinært resultat	489 371	184 784
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 224 411	839 927
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-534 726	171 799
Avgitt konsernbidrag	0	-1 011 726
Skattepliktig inntekt	1 689 685	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	371 731	222 580
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-222 580
Sum betalbar skatt i balansen	371 731	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 694 277	2 892 578	198 301
Gevinst – og tapskonto	1 310 769	577 741	-733 028
Sum	4 005 046	3 470 319	-534 726
Grunnlag for utsatt skatt	4 005 046	3 470 319	-534 726
Utsatt skatt (22 %)	881 110	763 470	-117 640

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Opparbeidelse tom/asfaltering	Bygninger og annen fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 378 800	1 535 386	19 038 725	22 952 911
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	122 357	122 357
Avgang solgte driftsmidler	-345 116	0	0	-345 116
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 033 684	1 535 386	19 161 082	22 730 152
Akkumulerte avskrivninger	0	229 075	9 687 743	9 916 818
Bokført verdi pr. 31.12.2020	2 033 684	1 306 311	9 473 339	12 813 334
Årets avskrivninger	0	22 900	284 700	307 600
Avskrivningsplan asfaltering og bygg		Lineær		
Avskrivningssats		1,5 %		

Selskapet har i 2020 solgt tomteområde med gevinst på kr 854 884. Gevinst ved salg er bokført under annen driftsinntekt.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 000 000	5 751 670	7 751 670
Pr 01.01.2020	2 000 000	5 751 670	7 751 670
Årets resultat		1 735 040	1 735 040
Pr 31.12.2020	2 000 000	7 486 710	9 486 710

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	1 108 773
Sum	0	1 108 773

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	1 011 726	0	4 994 517
Gjeld konsernkonto	2 286 743	0	0	0
Sum	2 286 743	1 011 726	0	4 994 517

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Veierød Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	2 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Veierød Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-02-18 14:41:26Z



Reinert Seljeskog

Styrets leder

På vegne av: Veierød Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1011736

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-02-18 15:01:50Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: XK0MY-64YDE-YHQTT-K4F4N-57OUW-4KB4



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Veierød Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Veierød Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 735 040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HO38F-V0HN-FTX1U-A0GHN-7K20U-VAMWQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Veierød Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 17. februar 2021
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: HO38F-V0H1N-FTX1U-A0GHN-7K20U-VAMWQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-02-17 20:52:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: HO38F-VOH1N-FTXTU-A0GFHN-7K20U-VAMWQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>