



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 017 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FR LANGESGT 12 AS  
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 467 396	4 133 571
Annen driftsinntekt		397 864	324 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 865 260</b>	<b>4 458 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		396 785	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 766 900	1 766 900
Annen driftskostnad	1, 2	261 534	539 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 425 219</b>	<b>2 305 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 440 041</b>	<b>2 152 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			285
Annen finansinntekt		4 032	6 720
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 032</b>	<b>7 005</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6, 10	719 287	890 615
Annen rentekostnad			194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>719 287</b>	<b>890 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-715 255</b>	<b>-883 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 724 786</b>	<b>1 268 744</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	379 453	279 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>1 345 333</b>	<b>989 621</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>1 345 333</b>	<b>989 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 345 333</b>	<b>989 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 345 333</b>	<b>989 621</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	936 000	1 328 730
Overført annen egenkapital		1 189 507	-339 109
Overført fra annen innskutt egenkapital		-780 174	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>1 345 333</b>	<b>989 621</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	41 735 782	43 502 682
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 7	<b>41 735 782</b>	<b>43 502 682</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	10		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 735 782</b>	<b>43 502 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 108	85 497
Andre kortsiktige fordringer	10	36 763	
Krav på innbetaling av selskapskapital	10		
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>129 871</b>	<b>85 497</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	128 540	1 698 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 540</b>	<b>1 698 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 410</b>	<b>1 784 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 994 192</b>	<b>45 286 729</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	9	5 200 000	5 200 000
Annen innskutt egenkapital	9		780 174
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 980 174</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9, 11	1 490 404	300 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 490 404</b>	<b>300 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>8 690 404</b>	<b>8 281 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	45 642	157 110
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>45 642</b>	<b>157 110</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld		31 719 287	35 090 392
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6, 10	<b>31 719 287</b>	<b>35 090 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 764 929</b>	<b>35 247 502</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	84 267	41 026
Betalbar skatt	3	226 921	
Avsatt konsernbidrag	3, 10	1 200 000	1 703 500
Annen kortsiktig gjeld		27 671	13 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 538 859</b>	<b>1 758 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 303 788</b>	<b>37 005 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 994 192</b>	<b>45 286 729</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 303744

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 017 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FR LANGESGT 12 AS  
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 993 017 183  
FR LANGESGT 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 467 396	4 133 571
Annen driftsinntekt		397 864	324 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 865 260</b>	<b>4 458 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		396 785	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 766 900	1 766 900
Annen driftskostnad	1, 2	261 534	539 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 425 219</b>	<b>2 305 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 440 041</b>	<b>2 152 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			285
Annen finansinntekt		4 032	6 720
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 032</b>	<b>7 005</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6, 10	719 287	890 615
Annen rentekostnad			194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>719 287</b>	<b>890 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-715 255</b>	<b>-883 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 724 786</b>	<b>1 268 744</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	379 453	279 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>1 345 333</b>	<b>989 621</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>1 345 333</b>	<b>989 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 345 333</b>	<b>989 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 345 333</b>	<b>989 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	936 000	1 328 730
Overført annen egenkapital		1 189 507	-339 109
Overført fra annen innskutt egenkapital		-780 174	



Sum overføringer og disponeringer	9	1 345 333	989 621
--------------------------------------	---	-----------	---------



Organisasjonsnr: 993 017 183  
FR LANGESGT 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	41 735 782	43 502 682
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 7</b>	<b>41 735 782</b>	<b>43 502 682</b>
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	10		
---------	----	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 735 782</b>	<b>43 502 682</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		93 108	85 497
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	10	36 763	
------------	----	--------	--

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital	10		
-----------------	----	--	--

<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>129 871</b>	<b>85 497</b>
-----------------------	----------	----------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5	128 540	1 698 550
----	---	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>128 540</b>	<b>1 698 550</b>
------------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 410</b>	<b>1 784 047</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 994 192</b>	<b>45 286 729</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	9	5 200 000	5 200 000
Annen innskutt egenkapital	9		780 174
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 980 174</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9, 11	1 490 404	300 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 490 404</b>	<b>300 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>8 690 404</b>	<b>8 281 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	45 642	157 110
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>45 642</b>	<b>157 110</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld		31 719 287	35 090 392
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6, 10</b>	<b>31 719 287</b>	<b>35 090 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 764 929</b>	<b>35 247 502</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	84 267	41 026
Betalbar skatt	3	226 921	
Avsatt konsernbidrag	3, 10	1 200 000	1 703 500
Annen kortsiktig gjeld		27 671	13 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 538 859</b>	<b>1 758 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 303 788</b>	<b>37 005 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 994 192</b>	<b>45 286 729</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 993 017 183  
FR LANGESGT 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Fr Langesgt 12 AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 27.02.2022

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Fr Langesgt 12 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.345.333. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN



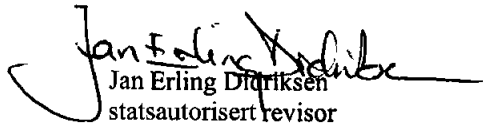
## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

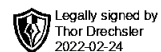
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Fr Langesgt 12 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Jan Erling Didriksen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



---

# Årsregnskap

2021

**FR LANGESGT 12 AS**

Org.nr.:993 017 183

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:





## RESULTATREGNSKAP

### FR LANGESGT 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 467 396	4 133 571
Annen driftsinntekt		397 864	324 936
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 865 260</b>	<b>4 458 507</b>
Varekostnad		396 785	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 766 900	1 766 900
Annen driftskostnad	1, 2	261 534	539 059
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 425 219</b>	<b>2 305 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 440 041</b>	<b>2 152 548</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	285
Annen finansinntekt		4 032	6 720
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6, 10	719 287	890 615
Annen rentekostnad		0	194
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-715 255</b>	<b>-883 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 724 786</b>	<b>1 268 744</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	379 453	279 123
<b>Ordinært resultat</b>	3	<b>1 345 333</b>	<b>989 621</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>1 345 333</b>	<b>989 621</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	9	936 000	1 328 730
Overført annen egenkapital		1 189 507	-339 109
Overført fra annen innskutt egenkapital		-780 174	0
<b>Sum overføringer</b>	9	<b>1 345 333</b>	<b>989 621</b>



**BALANSE**  
**FR LANGESGT 12 AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>41 735 782</u>	<u>43 502 682</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 7</b>	<b><u>41 735 782</u></b>	<b><u>43 502 682</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>41 735 782</u></b>	<b><u>43 502 682</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		93 108	85 497
Andre kortsiktige fordringer	10	<u>36 763</u>	<u>0</u>
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b><u>129 871</u></b>	<b><u>85 497</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	128 540	1 698 550
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>258 410</u></b>	<b><u>1 784 047</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>41 994 192</u></b>	<b><u>45 286 729</u></b>



## BALANSE

### FR LANGESGT 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	5 200 000	5 200 000
Annen innskutt egenkapital	9	0	780 174
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 980 174</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9, 11	1 490 404	300 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 490 404</b>	<b>300 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>8 690 404</b>	<b>8 281 071</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	45 642	157 110
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>45 642</b>	<b>157 110</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		31 719 287	35 090 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6, 10	<b>31 719 287</b>	<b>35 090 392</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	10	84 267	41 026
Betalbar skatt	3	226 921	0
Avsatt konsernbidrag	3, 10	1 200 000	1 703 500
Annen kortsiktig gjeld		27 671	13 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 538 859</b>	<b>1 758 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 303 788</b>	<b>37 005 657</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 994 192</b>	<b>45 286 729</b>

Svolvær, 24.02.2022  
Styret i Fr Langesgt 12 AS

\_\_\_\_\_  
Thor Drechsler  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og er basert på forutsetningen om fortsatt drift. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Selskapet benytter samme regnskapsprinsipper som konsernet for øvrig. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

### **DRIFTSINTEKTER**

Inntekter er hovedsaklig leieinntekter, og resultatføres når disse er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med at de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, og redusert for nedbetalinger.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader lån, honorar til revisor

Fr Langesgt 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er derfor ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til selskapets revisor er kostnadsført med kr 20 375 inkl.mva.

## Note 2 Teknisk og økonomisk bistand

Selskapet faktureres for økonomisk og teknisk bistand fra konsernselskapet E i Norge AS.

Kostnaden var i 2021 kr 31 250 og er forretningsmessig begrunnet da oppfølging av selskapet skjer derfra.

**FR LANGESGT 12 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	490 921	374 770
Endring i utsatt skatt	-111 468	-95 647
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>379 453</b>	<b>279 123</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 724 786	1 268 744
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	506 672	434 757
Avgitt konsernbidrag	-1 200 000	-1 703 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 031 458</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	490 921	374 770
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-264 000	-374 770
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>226 921</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	207 465	714 137	506 672
<b>Sum</b>	<b>207 465</b>	<b>714 137</b>	<b>506 672</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>207 465</b>	<b>714 137</b>	<b>506 672</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>45 642</b>	<b>157 110</b>	<b>111 468</b>

**FR LANGESGT 12 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomt	Teknisk Installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	44 990 296	150 000	13 088 082	58 228 378
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>44 990 296</b>	<b>150 000</b>	<b>13 088 082</b>	<b>58 228 378</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	8 789 496		7 703 100	16 492 596
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>36 200 800</b>	<b>150 000</b>	<b>5 384 982</b>	<b>41 735 782</b>
Årets ordinære avskrivninger	899 800		867 100	1 766 900
Økonomisk levetid	50 år		15 år	

**Note 5 Bankinnskudd og fordringer over ett år**

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne midler (skattetrekkkonto) kr 0.

Selskapet har heller ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt.

**Note 6 Annen langsiktig gjeld**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	-31 719 287	-35 090 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-31 719 287</b>	<b>-35 090 392</b>

Eksternt banklån ligger i morselskapet E i Tromsø AS, og lånet refinansieres eventuelt der.

Det foreligger ikke konkret nedbetalingsplan, selv om selskapet i hovedsak nedbetaler og belastes sin andel av det eksterne lånet. For øvrig tilbakebetales det etter hvert som likviditeten tillater det.

Det er derfor ikke mulig å angi eksakt beløp på langsiktig gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Langsiktig gjeld er til morselskapet E i Tromsø AS for nevnte lån, og årets rentekostnad er på kr 719 287.

**Note 7 Pantstillelser og garantier**

Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler	31.12.2021	31.12.2020
Faste eiendommer	41 585 782	48 355 000
Tomt	150 000	150 000
<b>Sum</b>	<b>41 735 782</b>	<b>48 505 000</b>

Eiendommen er stillet som pant for konsernets gjeld (krysspant).

**FR LANGESGT 12 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 8 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I FR LANGESGT 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	20 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>2 000 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E I TROMSØ AS	100	100,0	100,0

Konsernspiss er Soria Holding AS, Skolegata 4, 8300 Svolvær. Det utarbeides konsernregnskap.

**Note 9 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	2 000 000	5 200 000	300 897	780 174	8 281 071
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>2 000 000</b>	<b>5 200 000</b>	<b>300 897</b>	<b>780 174</b>	<b>8 281 071</b>
Årets resultat			1 345 333	0	1 345 333
Konsernbidrag avgitt			-155 826	-780 174	-936 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>2 000 000</b>	<b>5 200 000</b>	<b>1 490 404</b>	<b>0</b>	<b>8 690 404</b>

**Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	31 719 287	35 090 392
Leverandørgjeld til E i Nord AS	7 630	3 431
Avgitt konsernbidrag til E i Tromsø AS	1 200 000	1 703 500
<b>Sum</b>	<b>32 926 917</b>	<b>36 797 323</b>

Lån til foretak i samme konsern er til morselskapet E i Tromsø AS hvor det foreligger eksternt banklån.

Lånet er renteberegnet med kr 719 287 i år.

For øvrig er det avsatt konsernbidrag til E i Tromsø AS.

**Note 11 Fortsatt drift**

Resultatet for 2021 viser overskudd på kr. 1 345 333. Kombinert med at selskapet inngår i konsern med betydelig likviditet i bakhånd, vurderer styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og kan legges til grunn ved avleggelse av regnskapet.