



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 447 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLENDALSBAKKEN 9A AS  
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 024 568	4 199 363
Annen driftsinntekt		868 014	610 030
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 892 582</b>	<b>4 809 393</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		868 014	678 669
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 265 000	1 842 457
Annen driftskostnad		324 938	336 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 457 952</b>	<b>2 857 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 434 630</b>	<b>1 951 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		350	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		671 887	224 280
Annen rentekostnad		228 131	516 071
Annen finanskostnad			4 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-899 668</b>	<b>-745 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 534 962</b>	<b>1 206 750</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	337 693	265 484
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 197 269</b>	<b>941 266</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 197 269</b>	<b>941 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 403 002	661 794
Overføringer til/fra annen egenkapital		-205 733	279 472



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 197 269	941 266



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	27 937 220	30 202 220
Sum varige driftsmidler		27 937 220	30 202 220
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 937 220	30 202 220
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		290 670	187 262
Sum fordringer		290 670	187 262
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 391 175	164 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 391 175	164 152
Sum omløpsmidler		2 681 845	351 414
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 619 065</b>	<b>30 553 634</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		368 297	368 297
Annen innskutt egenkapital		1 164 290	1 164 290
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 632 587</b>	<b>1 632 587</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		73 739	279 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 739</b>	<b>279 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 706 326</b>	<b>1 912 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	216 543	274 569
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>216 543</b>	<b>274 569</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 472 806	8 328 191
Langsiktig konserngjeld		18 745 624	18 725 283
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 218 430</b>	<b>27 053 474</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		261 742	465 077
Kortsiktig konserngjeld		2 216 024	848 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 477 766</b>	<b>1 313 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 912 739</b>	<b>28 641 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 619 065</b>	<b>30 553 634</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643267

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 447 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLENDALSBAKKEN 9A AS  
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 921 447 604  
MØLLENDALSBAKKEN 9A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 024 568	4 199 363
Annen driftsinntekt		868 014	610 030
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 892 582</b>	<b>4 809 393</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		868 014	678 669
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 265 000	1 842 457
Annen driftskostnad		324 938	336 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 457 952</b>	<b>2 857 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 434 630</b>	<b>1 951 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		350	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		671 887	224 280
Annen rentekostnad		228 131	516 071
Annen finanskostnad			4 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-899 668</b>	<b>-745 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 534 962</b>	<b>1 206 750</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	337 693	265 484
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 197 269</b>	<b>941 266</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 197 269</b>	<b>941 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 403 002	661 794
Overføringer til/fra annen egenkapital		-205 733	279 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 197 269</b>	<b>941 266</b>



Organisasjonsnr: 921 447 604  
MØLLENDALSBAKKEN 9A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	27 937 220	30 202 220
Sum varige driftsmidler		27 937 220	30 202 220
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 937 220	30 202 220
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		290 670	187 262
Sum fordringer		290 670	187 262
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 391 175	164 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 391 175	164 152
Sum omløpsmidler		2 681 845	351 414
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 619 065</b>	<b>30 553 634</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		368 297	368 297
Annen innskutt egenkapital		1 164 290	1 164 290
Sum innskutt egenkapital		1 632 587	1 632 587



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		73 739	279 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 739</b>	<b>279 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 706 326</b>	<b>1 912 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	216 543	274 569
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>216 543</b>	<b>274 569</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 472 806	8 328 191
Langsiktig konserngjeld		18 745 624	18 725 283
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 218 430</b>	<b>27 053 474</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		261 742	465 077
Kortsiktig konserngjeld		2 216 024	848 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 477 766</b>	<b>1 313 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 912 739</b>	<b>28 641 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 619 065</b>	<b>30 553 634</b>



Organisasjonsnr: 921 447 604  
MØLLENDALSBAKKEN 9A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Møllendalsbakken 9A AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.

Note  
2



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Årsregnskap

**2022**

## **Møllendalsbakken 9A AS**

Org.nr. 921 447 604



---

## Resultatregnskap

---

### Møllendalsbakken 9A AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 024 568	4 199 363
Andre driftsinntekter		868 014	610 030
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 892 582</b>	<b>4 809 393</b>
Viderefakturerte kostnader		868 014	678 669
Avskrivning varige driftsmidler	3	2 265 000	1 842 457
Annen driftskostnad		324 938	336 437
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>3 457 952</b>	<b>2 857 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 434 630</b>	<b>1 951 830</b>
Annen renteinntekt		350	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		671 887	224 280
Annen rentekostnad		228 131	516 071
Annen finanskostnad		0	4 728
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-899 668</b>	<b>-745 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 534 962</b>	<b>1 206 750</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	337 693	265 484
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 197 269</b>	<b>941 266</b>
Overført annen egenkapital		-205 733	279 472
Avsatt til konsernbidrag		1 403 002	661 794
<b>Sum disponert</b>		<b>1 197 269</b>	<b>941 266</b>



---

**Balanse**

---

**Møllendalsbakken 9A AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	27 937 220	30 202 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 937 220</b>	<b>30 202 220</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 937 220</b>	<b>30 202 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		290 670	187 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 670</b>	<b>187 262</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 391 175</b>	<b>164 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 681 845</b>	<b>351 414</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 619 065</b>	<b>30 553 634</b>



## Balanse

### Møllendalsbakken 9A AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 aksje a kr 100 000)		100 000	100 000
Overkurs		368 297	368 297
Annen innskutt egenkapital		1 164 290	1 164 290
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 632 587</b>	<b>1 632 587</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		73 739	279 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 739</b>	<b>279 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 706 326</b>	<b>1 912 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	216 543	274 569
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>216 543</b>	<b>274 569</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 472 806	8 328 191
Langsiktig konserngjeld		18 745 624	18 725 283
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 218 430</b>	<b>27 053 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		261 742	465 077
Kortsiktig konserngjeld		2 216 024	848 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 477 766</b>	<b>1 313 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 912 739</b>	<b>28 641 574</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 619 065</b>	<b>30 553 634</b>

Bergen, 31.12.2022 / 05.05.2023  
Styret for Møllendalsbakken 9A AS

  
Rasmus Drønen Haugland  
Styrets leder



## Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Møllendalsbakken 9A AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.



## Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån/sikkerhetsstillelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

## Note 3. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>	<b>Tekniske installasjoner</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.	15 098 389	682 220	16 608 061	32 388 670
Tilgang	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	1 460 389		2 991 061	4 451 450
<b>Regnskapsmessig verdi 31.12.</b>	<b>13 638 000</b>	<b>682 220</b>	<b>13 617 000</b>	<b>27 937 220</b>
Årets avskrivninger	604 000	-	1 661 000	2 265 000
Økonomisk levetid	25 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

## Note 4. Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skatt på årets resultat	395 719	186 660
Endring utsatt skatt	-58 026	78 825
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>337 693</b>	<b>265 485</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skatter	1 534 962	1 206 750
Endringer midlertidige forskjeller	263 759	-358 296
Avgitt konsernbidrag	-1 798 721	-848 454
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	186 660	186 660
Skatt på avgitt konsernbidrag	186 660	186 660
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	984 277	1 248 036	-263 759
Grunnlag utsatt skatt	984 277	1 248 036	-263 759
<b>Utsatt skatt, 22%</b>	<b>216 541</b>	<b>274 568</b>	<b>-58 027</b>



## Note 5. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 1.1.</b>	<b>100 000</b>	<b>368 297</b>	<b>1 164 290</b>	<b>279 472</b>	<b>1 912 059</b>
Avgitt konsernbidrag				-1 403 002	-1 403 002
Årets resultat				1 197 269	1 197 269
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>368 297</b>	<b>1 164 290</b>	<b>73 739</b>	<b>1 706 326</b>

## Note 6. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2022	2021
<b>Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt</b>		
Fordringer	0	0
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjon	2 900 000	3 900 000
<b>Balanseført verdi stilt som sikkerhet</b>		
Varige driftsmidler	27 937 220	30 202 220

Til dekning for morselskap sine forpliktelser overfor kredittinstitusjoner det registrert pant i eiendom gnr. 163 bnr. 33 i Bergen kommune pålydende NOK 478 500 000, factoring avtale pålydende NOK 600 000 000 og pant i driftstilbehør pålydende NOK 600 000 000. I tillegg er selskapets aksjer pantsatt.



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Møllendalsbakken 9A AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllendalsbakken 9A AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.




Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. mai 2023  
KPMG AS



Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor