



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 323 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINDLUND PARK AS  
Forretningsadresse: Hjalmar Wessels vei 10  
1721 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Roger Skår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	65 655 000	99 658 728
Annen driftsinntekt		32 638	5 018
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 687 638</b>	<b>99 663 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2, 8	57 147 031	78 877 463
Annen driftskostnad	3, 8	930 608	796 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 077 640</b>	<b>79 673 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 609 999</b>	<b>19 990 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 553	
Annen renteinntekt		709 251	489 303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>739 804</b>	<b>489 303</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 282 996	2 670 252
Annen rentekostnad		109 221	4 179 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 392 217</b>	<b>6 849 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-652 413</b>	<b>-6 360 134</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 957 586</b>	<b>13 630 082</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 554 697	3 004 525
<b>Årsresultat</b>		<b>5 402 889</b>	<b>10 625 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 402 889</b>	<b>10 625 557</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 402 889</b>	<b>10 625 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	14 000 000	12 000 000
Avgitt konsernbidrag	5	2 579 589	1 593 708



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	5	-11 176 700	-2 968 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 402 889</b>	<b>10 625 557</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 7	9 318 500	63 693 900
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer - opptjent ikke fakturert inntekter	2, 7	5 641	4 253
Konsernfordringer	6	150 736	492 000
Sum fordringer		156 377	496 253
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		20 427 192	13 120 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 427 192	13 120 075
Sum omløpsmidler		29 902 069	77 310 228
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 902 069</b>	<b>77 310 228</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	953 700	953 700
Sum innskutt egenkapital		983 700	983 700
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 899 932	17 076 632
Sum opptjent egenkapital		5 899 932	17 076 632



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 883 632</b>	<b>18 060 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 279 383	27 928 710
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 279 383</b>	<b>27 928 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 279 383</b>	<b>27 928 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	6	796 163	12 551 496
Betalbar skatt	4	827 121	4 654 852
Utbytte	5	14 000 000	12 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	5 130 365	2 101 404
Annen kortsiktig gjeld		985 406	13 435
Forskudd fra kunder	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 739 055</b>	<b>31 321 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 018 438</b>	<b>59 249 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 902 069</b>	<b>77 310 228</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650760

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 323 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINDLUND PARK AS  
Forretningsadresse: Hjalmar Wessels vei 10  
1721 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Roger Skår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 912 323 161  
TINDLUND PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		65 655 000	99 658 728
Annen driftsinntekt	1, 2	32 638	5 018
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 687 638</b>	<b>99 663 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2, 8	57 147 031	78 877 463
Annen driftskostnad	3, 8	930 608	796 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 077 640</b>	<b>79 673 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 609 999</b>	<b>19 990 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 553	
Annen renteinntekt		709 251	489 303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>739 804</b>	<b>489 303</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 282 996	2 670 252
Annen rentekostnad		109 221	4 179 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 392 217</b>	<b>6 849 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-652 413</b>	<b>-6 360 134</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 957 586</b>	<b>13 630 082</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 554 697	3 004 525
<b>Årsresultat</b>		<b>5 402 889</b>	<b>10 625 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 402 889</b>	<b>10 625 557</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 402 889</b>	<b>10 625 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	14 000 000	12 000 000
Avgitt konsernbidrag	5	2 579 589	1 593 708
Avsatt til annen egenkapital	5	-11 176 700	-2 968 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 402 889</b>	<b>10 625 557</b>



Organisasjonsnr: 912 323 161  
TINDLUND PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 7	9 318 500	63 693 900
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer -			
opptjent ikke fakturert			
inntekter	2, 7	5 641	4 253
Konsernfordringer	6	150 736	492 000
Sum fordringer		156 377	496 253
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd		20 427 192	13 120 075
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		20 427 192	13 120 075
Sum omløpsmidler		29 902 069	77 310 228
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 902 069</b>	<b>77 310 228</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	953 700	953 700
Sum innskutt egenkapital		983 700	983 700
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 899 932	17 076 632
Sum opptjent egenkapital		5 899 932	17 076 632
Sum egenkapital		6 883 632	18 060 332
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 279 383	27 928 710
Sum annen langsiktig gjeld		1 279 383	27 928 710



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 279 383</b>	<b>27 928 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	6	796 163	12 551 496
Betalbar skatt	4	827 121	4 654 852
Utbytte	5	14 000 000	12 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	5 130 365	2 101 404
Annen kortsiktig gjeld		985 406	13 435
Forskudd fra kunder	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 739 055</b>	<b>31 321 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 018 438</b>	<b>59 249 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 902 069</b>	<b>77 310 228</b>



Organisasjonsnr: 912 323 161  
TINDLUND PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Aulorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i  
Tindlund Park AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Tindlund Park AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 402 889. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 5. juni 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



## 2024 - Tindlund Park AS - Årsregnskap og noter - til signering

### Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Eidissen, Richard Gisle (16.11.1955), signert 12.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Grav, Ulrikke (07.04.1991), signert 12.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Skår, Darlen (10.11.1987), signert 12.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Reiersen, Katrine (11.09.1990), signert 10.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Bukholm, Kjell Gunnar (08.05.1986), signert 10.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Stokke, Sigurd (15.12.1959), signert 10.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Bergerud-Karlsen, Morten A (31.12.1970), signert 11.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Skår, Ove Roger (06.09.1962), signert 11.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Eidissen, Janne Cathrine (30.10.1977), signert 10.06.2025 med Signicat Sign BANKID



### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



# Årsregnskap 2024 Tindlund Park AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 912 323 161

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eidissen, Richard Gisle (16.11.1955), 12.06.2025
- Grav, Ulrikke (07.04.1991), 12.06.2025
- Skår, Darlen (10.11.1987), 12.06.2025
- Reiersen, Katrine (11.09.1990), 10.06.2025
- Bukholm, Kjell Gunnar (08.05.1986), 10.06.2025
- Stokke, Sigurd (15.12.1959), 10.06.2025
- Bergerud-Karlsen, Morten A (31.12.1970), 11.06.2025
- Skår, Ove Roger (06.09.1962), 11.06.2025
- Eidissen, Janne Cathrine (30.10.1977), 10.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



## RESULTATREGNSKAP

### TINDLUND PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1, 2	65 655 000	99 658 728
Annen driftsinntekt		32 638	5 018
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>65 687 638</b>	<b>99 663 746</b>
Varekostnad	2, 8	57 147 031	78 877 463
Annen driftskostnad	3, 8	930 608	796 068
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>58 077 640</b>	<b>79 673 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 609 999</b>	<b>19 990 215</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 553	0
Annen renteinntekt		709 251	489 303
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 282 996	2 670 252
Annen rentekostnad		109 221	4 179 185
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-652 413</b>	<b>-6 360 134</b>
Resultat før skattekostnad		6 957 586	13 630 082
Skattekostnad på resultat	4	1 554 697	3 004 525
<b>Årsresultat</b>		<b>5 402 889</b>	<b>10 625 557</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	5	14 000 000	12 000 000
Avsatt konsernbidrag	5	2 579 589	1 593 708
Avsatt til annen egenkapital	5	-11 176 700	-2 968 151
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 402 889</b>	<b>10 625 557</b>

TINDLUND PARK AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eidissen, Richard Gisle (16.11.1955), 12.06.2025
- Grav, Ulrikke (07.04.1991), 12.06.2025
- Skår, Darlen (10.11.1987), 12.06.2025
- Reiersen, Katrine (11.09.1990), 10.06.2025
- Bukholm, Kjell Gunnar (08.05.1986), 10.06.2025
- Stokke, Sigurd (15.12.1959), 10.06.2025
- Bergerud-Karlsen, Morten A (31.12.1970), 11.06.2025
- Skår, Ove Roger (06.09.1962), 11.06.2025
- Eidissen, Janne Cathrine (30.10.1977), 10.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



## BALANSE

### TINDLUND PARK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekt i egenregi	2, 7	9 318 500	63 693 900
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer - opptjent ikke fakturert inntekter	2, 7	5 641	4 253
Konsernfordringer	6	150 736	492 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 377</b>	<b>496 253</b>
Bankinnskudd		20 427 192	13 120 075
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 902 069</b>	<b>77 310 228</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 902 069</b>	<b>77 310 228</b>

TINDLUND PARK AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eidissen, Richard Gisle (16.11.1955), 12.06.2025
- Grav, Ulrikke (07.04.1991), 12.06.2025
- Skår, Darlen (10.11.1987), 12.06.2025
- Reiersen, Katrine (11.09.1990), 10.06.2025
- Bukholm, Kjell Gunnar (08.05.1986), 10.06.2025
- Stokke, Sigurd (15.12.1959), 10.06.2025
- Bergerud-Karlsen, Morten A (31.12.1970), 11.06.2025
- Skår, Ove Roger (06.09.1962), 11.06.2025
- Eidissen, Janne Cathrine (30.10.1977), 10.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



## BALANSE

### TINDLUND PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	953 700	953 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>983 700</b>	<b>983 700</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	5 899 932	17 076 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 899 932</b>	<b>17 076 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 883 632</b>	<b>18 060 332</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 279 383	27 928 710
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 279 383</b>	<b>27 928 710</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	796 163	12 551 496
Betalbar skatt	4	827 121	4 654 852
Utbytte	5	14 000 000	12 000 000
Konserngjeld	6	5 130 365	2 101 404
Annen kortsiktig gjeld		985 406	13 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 739 055</b>	<b>31 321 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 018 438</b>	<b>59 249 896</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 902 069</b>	<b>77 310 228</b>

TINDLUND PARK AS

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eidissen, Richard Gisle (16.11.1955), 12.06.2025
- Grav, Ulrikke (07.04.1991), 12.06.2025
- Skår, Darlen (10.11.1987), 12.06.2025
- Reiersen, Katrine (11.09.1990), 10.06.2025
- Bukholm, Kjell Gunnar (08.05.1986), 10.06.2025
- Stokke, Sigurd (15.12.1959), 10.06.2025
- Bergerud-Karlsen, Morten A (31.12.1970), 11.06.2025
- Skår, Ove Roger (06.09.1962), 11.06.2025
- Eidissen, Janne Cathrine (30.10.1977), 10.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



## BALANSE

TINDLUND PARK AS  
Sarpsborg, 05.06.2025  
Styret i Tindlund Park AS

Ove Roger Skår  
Styreleder

Richard Gisle Eidissen  
Styremedlem

Morten André Bergerud-Karlsen  
Styremedlem

Sigurd Stokke  
Styremedlem

Ulrikke Grav  
Styremedlem

Katrine Reiersen  
Styremedlem

Janne Cathrine Eidissen  
Styremedlem

Darlen Skår  
Styremedlem

Kjell Gunnar Bukholm  
Daglig leder

TINDLUND PARK AS

SIDE 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eidissen, Richard Gisle (16.11.1955), 12.06.2025
- Grav, Ulrikke (07.04.1991), 12.06.2025
- Skår, Darlen (10.11.1987), 12.06.2025
- Reiersen, Katrine (11.09.1990), 10.06.2025
- Bukholm, Kjell Gunnar (08.05.1986), 10.06.2025
- Stokke, Sigurd (15.12.1959), 10.06.2025
- Bergerud-Karlsen, Morten A (31.12.1970), 11.06.2025
- Skår, Ove Roger (06.09.1962), 11.06.2025
- Eidissen, Janne Cathrine (30.10.1977), 10.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet for 2024 Tindlund Park AS

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Varelager - prosjekter i egenregi

Prosjekter i egenregi gjelder utvikling og oppføring av leiligheter og boliger for salg. Disse vurderes som tilvirkning for lager inntil det foreligger kontrakter om salg av prosjektet. Vurderingsreglene for varelager følges og balanseført verdi er vurdert til full tilvirkningskost.

### Anleggskontrakter

Når en vesentlig andel av egenregiprojektene er solgt klassifiseres egenregiprojektene etter standarden for anleggskontrakter. I samsvar med standarden blir inntekten (med tilhørende kostnad) innregnet i forhold til fullføringsgrad og gjennomført salg. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes til medgåtte prosjektkostnader med tillegg av dekningsbidrag basert på fullføringsgraden (løpende avregnings metode). Fullførelsesgraden beregnes normalt som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav. En betinget eiendel er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det er sannsynlig at en fordel vil tilflyte konsernet.

### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen, er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden, er opplyst om dersom dette er vesentlig.

### Note 1 Salgsinntekter - virksomhetsområder

Hele selskapets driftsinntekt er knyttet til entreprenørvirksomheten, som foregår i Norge.

	2024	2023
Pr. virksomhetsområde:		
Salg til boligformål	65 669 178	99 658 728
Leieinntekter	18 461	5 018
<b>Sum</b>	<b>65 687 639</b>	<b>99 663 746</b>

1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eidissen, Richard Gisle (16.11.1955), 12.06.2025
- Grav, Ulrikke (07.04.1991), 12.06.2025
- Skår, Darlen (10.11.1987), 12.06.2025
- Reiersen, Katrine (11.09.1990), 10.06.2025
- Bukholm, Kjell Gunnar (08.05.1986), 10.06.2025
- Stokke, Sigurd (15.12.1959), 10.06.2025
- Bergerud-Karlsen, Morten A (31.12.1970), 11.06.2025
- Skår, Ove Roger (06.09.1962), 11.06.2025
- Eidissen, Janne Cathrine (30.10.1977), 10.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet for 2024 Tindlund Park AS

Note 2	Anleggskontrakter og varelager	2024	2023
		Tindlund Park lamell Nord	7 318 500
	Udisponert tomteområde	2 000 000	2 000 000
	<b>Sum varelager pr. 31.12.</b>	<b>9 318 500</b>	<b>63 693 900</b>

	2024	2023
Inntektsført på igangværende prosjekter (akk. tall)	0	0
Kostnader knyttet til oppjent inntekt/tapsavsetninger (akk. tall)	0	0
<b>Netto resultatført på igangværende prosjekter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Oppjente ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	0	0
Forskuddsfakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter	0	0

### Note 3 Lønn, ansatte og lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2024. Tjenester er fakturert med kr 675 000 fra søsterselskap inkl. mva.

### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	827 121	4 654 852
Skatteeffekt av konsernbidrag	727 576	449 508
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-2 099 835
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>1 554 697</b>	<b>3 004 525</b>

<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>
Netto grunnlag	0	0
Beregnet utsatt skatt/skattefordel 22%	0	0
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Egenkapital

	Annen			Sum
	Aksjekapital	innskutt EK	Annen EK	
Egenkapital pr. 31.12.2023	30 000	953 700	17 076 632	18 060 332
Årets resultat			5 402 889	5 402 889
Gitt konsernbidrag			-2 579 589	-2 579 589
Avsatt utbytte			-14 000 000	-14 000 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>953 700</b>	<b>5 899 932</b>	<b>6 883 632</b>

### Note 6 Konsern

Aksjene eies av Ove Skår Gruppen AS med 100 % og selskapet inngår i konsolideringen. Morselskapet har forretningskontor i Sarpsborg.

	2024	2023
Kortsiktig fordring til selskap i samme konsern, Ove Skår Eiendom AS	150 736	492 000
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern, Ove Skår Gruppen AS	1 279 383	27 928 710
Kortsiktig leverandørgjeld til selskap i samme konsern, Ove Skår AS	675 000	12 365 069
Kortsiktig konserngjeld	5 130 365	2 101 404

2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eidissen, Richard Gisle (16.11.1955), 12.06.2025
- Grav, Ulrikke (07.04.1991), 12.06.2025
- Skår, Darlen (10.11.1987), 12.06.2025
- Reiersen, Katrine (11.09.1990), 10.06.2025
- Bukholm, Kjell Gunnar (08.05.1986), 10.06.2025
- Stokke, Sigurd (15.12.1959), 10.06.2025
- Bergerud-Karlsen, Morten A (31.12.1970), 11.06.2025
- Skår, Ove Roger (06.09.1962), 11.06.2025
- Eidissen, Janne Cathrine (30.10.1977), 10.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet for 2024 Tindlund Park AS

### Note 7 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Herav forfall senere enn 5 år fra balansetidspunktet	0	0

#### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Varelager - prosjekter i egenregi (inkl. fast eiendom)	9 318 500	63 693 900
Kundefordringer - opptjente ikke fakturerte/avregnede inntekter	0	4 253

Gjelden er for øvrig sikret ved selvskyldnerkausjon med kr 60 mill som er avgitt av morselskapet Ove Skår Gruppen AS.

	2024	2022
<b>Garantiansvar (løpende bankgarantier)</b>	<b>18 845 500</b>	<b>22 207 250</b>

### Note 8 Transaksjoner med nærstående

	2024	2023
Kjøp av daglig ledelse, regnskap og økonomioppfølging	675 000	50 000
Kjøp av entreprenørtjenester	0	82 198 110

3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eidissen, Richard Gisle (16.11.1955), 12.06.2025
- Grav, Ulrikke (07.04.1991), 12.06.2025
- Skår, Darlen (10.11.1987), 12.06.2025
- Reiersen, Katrine (11.09.1990), 10.06.2025
- Bukholm, Kjell Gunnar (08.05.1986), 10.06.2025
- Stokke, Sigurd (15.12.1959), 10.06.2025
- Bergerud-Karlsen, Morten A (31.12.1970), 11.06.2025
- Skår, Ove Roger (06.09.1962), 11.06.2025
- Eidissen, Janne Cathrine (30.10.1977), 10.06.2025

Forseglet av



Posten Norge