



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 107 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBORGVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Rosenborgveien 6
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 069 355	2 019 005
Sum inntekter		2 069 355	2 019 005
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 041 586	1 017 192
Annen driftskostnad	2	467 390	392 252
Sum kostnader		1 508 976	1 409 444
Driftsresultat		560 379	609 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-151	
Sum finansinntekter		-151	
Annen rentekostnad		504 971	327 674
Sum finanskostnader		504 971	327 674
Netto finans		-505 122	-327 674
Ordinært resultat før skattekostnad		55 258	281 887
Skattekostnad	3	81 182	118 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 925	163 381
Årsresultat		-25 924	163 381
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 924	163 381
Sum overføringer og disponeringer		-25 924	163 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	19 169 118	20 066 339
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	808 308	345 593
Sum varige driftsmidler		19 977 426	20 411 932
Sum anleggsmidler		19 977 426	20 411 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	96 563	51 406
Andre fordringer		123 859	
Konsernfordringer	6		80 000
Sum fordringer		220 422	131 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	150 755	3 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 755	3 094
Sum omløpsmidler		371 177	134 500
SUM EIENDELER		20 348 603	20 546 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (27 815 aksjer à kr 170,00)	8, 9	4 728 550	4 728 550
Annen innskutt egenkapital	9	2 562 520	2 562 520
Sum innskutt egenkapital		7 291 070	7 291 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	370 293	344 369
Sum opptjent egenkapital		-370 293	-344 369
Sum egenkapital	9	6 920 776	6 946 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 000 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 043	64 242
Betalbar skatt		81 182	118 506
Skyldige offentlige avgifter			71 924
Annen kortsiktig gjeld		156 602	345 060
Sum kortsiktig gjeld		427 826	599 732
Sum gjeld		13 427 826	13 599 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 348 603	20 546 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551184

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 107 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBORGVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Rosenborgveien 6
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 996 107 493
ROSENBORGVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 069 355	2 019 005
Sum inntekter		2 069 355	2 019 005
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 041 586	1 017 192
Annen driftskostnad	2	467 390	392 252
Sum kostnader		1 508 976	1 409 444
Driftsresultat		560 379	609 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-151	
Sum finansinntekter		-151	
Annen rentekostnad		504 971	327 674
Sum finanskostnader		504 971	327 674
Netto finans		-505 122	-327 674
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	81 182	118 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 925	163 381
Årsresultat		-25 924	163 381
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 924	163 381
Sum overføringer og disponeringer		-25 924	163 381



Organisasjonsnr: 996 107 493
ROSENBORGVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	19 169 118	20 066 339
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	808 308	345 593
Sum varige driftsmidler		19 977 426	20 411 932
Sum anleggsmidler		19 977 426	20 411 932

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	96 563	51 406
Andre fordringer		123 859	
Konsernfordringer	6		80 000
Sum fordringer		220 422	131 406

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	150 755	3 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 755	3 094
Sum omløpsmidler		371 177	134 500

SUM EIENDELER **20 348 603** **20 546 432**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (27 815 aksjer à kr 170,00)	8, 9	4 728 550	4 728 550
Annen innskutt egenkapital	9	2 562 520	2 562 520
Sum innskutt egenkapital		7 291 070	7 291 070

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	370 293	344 369
Sum opptjent egenkapital		-370 293	-344 369



Sum egenkapital	9	6 920 776	6 946 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	13 000 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 043	64 242
Betalbar skatt		81 182	118 506
Skyldige offentlige avgifter			71 924
Annen kortsiktig gjeld		156 602	345 060
Sum kortsiktig gjeld		427 826	599 732
Sum gjeld		13 427 826	13 599 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 348 603	20 546 432



Organisasjonsnr: 996 107 493
ROSENBORGVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		80000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13000000.00



Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
19169118.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets morselskap har stillet garanti begrenset oppad til kr 2.000.000

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

ROSENBORGVEIEN 6 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløstøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	465 277	25 276 774	1 565 863	27 307 914
Tilgang i året	0	64 056	543 024	607 080
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	465 277	25 340 830	2 108 887	27 914 994
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(5 675 712)	(1 220 270)	(6 895 982)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(6 636 989)	(1 300 579)	(7 937 568)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	465 277	18 703 841	808 308	19 977 426
Årets avskrivninger		(961 277)	(80 309)	(1 041 586)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	0 - 7 år	



Avskrivningsplan: Lineær	2 - 10 %	0 - 20 %
---------------------------------	-----------------	-----------------

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	55 258	281 887
+/- Permanente forskjeller	683	2 272
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	313 067	254 503
Årets skattegrunnlag	369 007	538 662
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	81 182	118 506
Sum	81 182	118 506
Skattekostnad i resultatregnskapet	81 182	118 506
Betalbar skatt i skattekostnad	81 182	118 506
Betalbar skatt i balansen	81 182	118 506

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 000 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	19 169 118

Mer om gjeld

Selskapets morselskap har stillet garanti begrenset oppad til kr 2.000.000

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	96 563	51 406
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	96 563	51 406

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		80 000

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
--------------------	----------------------	------------------	----------------------



Ordinære aksjer	27 815	170,00	4 728 550,00
Sum	27 815		4 728 550,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Haakon Larsen AS	27 815	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	27 815	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	4 728 550	2 562 520	(344 369)	6 946 701
Årets resultat			(25 924)	(25 924)
Egenkapital 31.12.2022	4 728 550	2 562 520	(370 293)	6 920 776

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(435 886)	(748 953)	313 067
Netto forskjeller	(435 886)	(748 953)	313 067
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	435 886	748 953	(313 067)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 164 770

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 12 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 14 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.