



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 765 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 25-27 AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 123  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A-1 REVISJON OG RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 918765468

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	18 752	10 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 752</b>	<b>10 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 752</b>	<b>-10 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>47</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13</b>	<b>47</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 740</b>	<b>-10 489</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 740</b>	<b>-10 489</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-18 740</b>	<b>-10 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 740</b>	<b>-10 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 740</b>	<b>-10 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 740	-10 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 740</b>	<b>-10 489</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 125	93 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 125</b>	<b>93 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 125</b>	<b>93 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 125</b>	<b>93 489</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à 1 000)	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	47 938	29 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 938</b>	<b>-29 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 062</b>	<b>70 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Gjeld til samarbeidende selskap	4	17 063	22 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 063</b>	<b>22 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 063</b>	<b>22 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 125</b>	<b>93 489</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 849456

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 765 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 25-27 AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 123  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A-1 REVISJON OG RÅDGIVNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 765 468  
ØSTRE AKER VEI 25-27 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	18 752	10 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 752</b>	<b>10 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 752</b>	<b>-10 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>47</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13</b>	<b>47</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 740</b>	<b>-10 489</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 740</b>	<b>-10 489</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-18 740</b>	<b>-10 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 740</b>	<b>-10 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 740</b>	<b>-10 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 740	-10 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 740</b>	<b>-10 489</b>



Organisasjonsnr: 918 765 468  
ØSTRE AKER VEI 25-27 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Bankinnskudd, kontanter**  
**og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

69 125 93 489

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

69 125 93 489

Sum omløpsmidler

69 125 93 489

**SUM EIENDELER**

**69 125 93 489**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital (100 aksjer  
à 1 000) 5, 6

100 000 100 000  
100 000 100 000

**Opptjent egenkapital**

Udekket tap 6

47 938 29 199

Sum opptjent egenkapital

-47 938 -29 199

Sum egenkapital

52 062 70 801

**Gjeld**

**Langsiktig gjeld**

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0 0

**Kortsiktig gjeld**

Betalbar skatt 3

Gjeld til samarbeidende  
selskap 4

17 063 22 688  
17 063 22 688

Sum kortsiktig gjeld



Sum gjeld	17 063	22 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	69 125	93 489



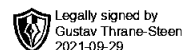
Organisasjonsnr: 918 765 468  
ØSTRE AKER VEI 25-27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# **Årsregnskap 2020**

## **Østre Aker Vei 25-27 AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 918 765 468**



Østre Aker Vei 25-27 AS

Legally signed by  
Gustav Thrane-Steen  
2021-09-29

## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekt og driftskostnad</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	2	-18 752	-10 536
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>-18 752</b>	<b>-10 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 752</b>	<b>-10 536</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Annen renteinntekt		13	47
<b>Finansresultat</b>		<b>13</b>	<b>47</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 740</b>	<b>-10 489</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-18 740</b>	<b>-10 489</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-18 740</b>	<b>-10 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til udekket tap		-18 740	-10 489
<b>Sum</b>		<b>-18 740</b>	<b>-10 489</b>



## Østre Aker Vei 25-27 AS

Legally signed by  
Gustav Thrane-Steen  
2021-09-29

### Balanse

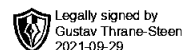
Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 125	93 489
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 125</b>	<b>93 489</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>69 125</b>	<b>93 489</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à 1 000)	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-47 938	-29 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 938</b>	<b>-29 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 062</b>	<b>70 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til samarbeidende selskap	4	17 063	22 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 063</b>	<b>22 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 063</b>	<b>22 688</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>69 125</b>	<b>93 489</b>

Oslo, 31.08.2021  
Styret i Østre Aker Vei 25-27 AS

\_\_\_\_\_  
Gustav Thrane-Steen  
styreleder



Østre Aker Vei 25-27 AS



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Østre Aker Vei 25-27 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

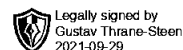
Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret eller ledende personer.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 6 250 i 2020. Honoraret vedrører i sin helhet lovbestemt revisjon. Beløper er inkludert merverdiavgift.



Østre Aker Vei 25-27 AS



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-18 740	-10 489
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-47 938	-29 199	18 740
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	47 938	29 199	-18 740
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-10 546</b>	<b>-6 424</b>	<b>4 123</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

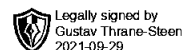
### Note 4 Kortsiktig gjeld til samarbeidende selskap

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Drammensveien 123 AS	0	13 125
Gustav Thrane-Steen Økern Bilsenter AS	17 063	0
<b>Sum gjeld til samarbeidende selskap</b>	<b>17 063</b>	<b>13 125</b>

Gjeld til samarbeidende selskap er renteberegnet med kr 0.



## Østre Aker Vei 25-27 AS



### Noter til regnskapet 2020

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østre Aker Vei 25-27 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gustav Thrane-Steen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gustav Thrane-Steen	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	100 000	-29 199	70 801
Årets resultat		-18 740	-18 740
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-47 938</b>	<b>52 062</b>

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med noter en rettvise oversikt. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i Østre Aker vei 25-27 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Østre Aker vei 25-27 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 18 740. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS  
Oscars gate 30  
Postboks 7154 Majorstuen  
N-0307 Oslo

Tlf.: +47 23 20 49 00

E-post: [oslo@rg.no](mailto:oslo@rg.no)

Foretakeregisteret  
NO 917 275 254 MVA

[www.rg.no](http://www.rg.no)



**UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020**  
Østre Aker vei 25-27 AS

Side 2

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021

Revisorgruppen Oslo AS

  
Tom Thomassen  
statsautorisert revisor