



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 200 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEITA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 164
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Chi Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 203	496 868
Sum inntekter		648 203	496 868
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		15 710	12 092
Annen driftskostnad		167 656	227 259
Sum kostnader		183 367	239 351
Driftsresultat		464 837	257 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		384	
Sum finansinntekter		384	
Annen rentekostnad		37 087	31 595
Annen finanskostnad		600	3 135
Sum finanskostnader		37 687	34 730
Netto finans		-37 303	-34 730
Ordinært resultat før skattekostnad		427 534	222 786
Skattekostnad på ordinært resultat		94 076	45 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 458	177 725
Årsresultat		333 458	177 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		333 458	177 725
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		327 723	
Overføringer annen egenkapital		5 735	177 725
Sum overføringer og disponeringer		333 458	177 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		976 485	992 196
Sum varige driftsmidler		976 485	992 196
Sum anleggsmidler		976 485	992 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			106 411
Sum fordringer			106 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 841	182 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 841	182 965
Sum omløpsmidler		294 841	289 376
SUM EIENDELER		1 271 327	1 281 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		148 970	148 970
Sum innskutt egenkapital		148 970	148 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	192 037	186 302
Sum opptjent egenkapital		192 037	186 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		341 007	335 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 699	8 058
Sum avsetninger for forpliktelser		9 699	8 058
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	742 228	777 780
Sum annen langsiktig gjeld		742 228	777 780
Sum langsiktig gjeld		751 927	785 838
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			37 003
Skyldig offentlige avgifter		3 049	
Kortsiktig konserngjeld		84 697	14 539
Annen kortsiktig gjeld		90 647	108 920
Sum kortsiktig gjeld		178 393	160 462
Sum gjeld		930 320	946 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 271 327	1 281 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 452008

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 200 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEITA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 164
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Chi Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 200 972
TVEITA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 203	496 868
Sum inntekter		648 203	496 868
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		15 710	12 092
Annen driftskostnad		167 656	227 259
Sum kostnader		183 367	239 351
Driftsresultat		464 837	257 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		384	
Sum finansinntekter		384	
Annen rentekostnad		37 087	31 595
Annen finanskostnad		600	3 135
Sum finanskostnader		37 687	34 730
Netto finans		-37 303	-34 730
Ordinært resultat før skattekostnad		427 534	222 786
Skattekostnad på ordinært resultat		94 076	45 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 458	177 725
Årsresultat		333 458	177 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		333 458	177 725
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		327 723	
Overføringer annen egenkapital		5 735	177 725
Sum overføringer og disponeringer		333 458	177 725



Organisasjonsnr: 925 200 972
TVEITA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

976 485	992 196
976 485	992 196

Sum anleggsmidler

976 485	992 196
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

106 411
106 411

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

294 841	182 965
294 841	182 965

Sum omløpsmidler

294 841	289 376
---------	---------

SUM EIENDELER

1 271 327	1 281 571
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital Selskapskapital Sum innskutt egenkapital

148 970	148 970
148 970	148 970

Opptjent egenkapital Annen egenkapital Sum opptjent egenkapital

1

192 037	186 302
192 037	186 302

Sum egenkapital

341 007	335 272
---------	---------

Gjeld Langsiktig gjeld

Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelser

9 699	8 058
9 699	8 058



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2	742 228
Sum annen langsiktig gjeld		742 228
Sum langsiktig gjeld		751 927
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		37 003
Skyldig offentlige avgifter	3 049	
Kortsiktig konserngjeld	84 697	14 539
Annen kortsiktig gjeld	90 647	108 920
Sum kortsiktig gjeld	178 393	160 462
Sum gjeld	930 320	946 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 271 327	1 281 572



Organisasjonsnr: 925 200 972
TVEITA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Tveita Eiendom AS**



Tveita Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		648 203	496 868
Sum driftsinntekter		648 203	496 868
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		15 711	12 092
Annen driftskostnad		167 656	227 259
Sum driftskostnader		183 367	239 351
DRIFTSRESULTAT		464 837	257 516
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		384	0
Sum finansinntekter		384	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		37 087	31 595
Annen finanskostnad		600	3 135
Sum finanskostnader		37 687	34 730
NETTO FINANSPOSTER		(37 303)	(34 730)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		427 534	222 786
Skattekostnad på ordinært resultat		94 076	45 061
ORDINÆRT RESULTAT		333 458	177 725
ÅRSRESULTAT		333 458	177 725
OVERFØRINGER			
Avgitt konsemdrag		327 723	0
Overføringer annen egenkapital		5 735	177 725
SUM OVERFØRINGER		333 458	177 725

Årsregnskap for Tveita Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925200972



Tveita Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		976 485	992 196
Sum anleggsmidler		976 485	992 196
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		0	106 411
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 841	182 965
Sum omløpsmidler		294 841	289 376
SUM EIENDELER		1 271 327	1 281 572
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Selskapskapital		148 970	148 970
Sum innskutt egenkapital		148 970	148 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	192 037	186 302
Sum opptjent egenkapital		192 037	186 302
Sum egenkapital		341 007	335 272
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		9 699	8 058
Sum avsetning for forpliktelser		9 699	8 058
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	742 228	777 780
Sum annen langsiktig gjeld		742 228	777 780
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	37 003
Skyldig offentlige avgifter		3 049	(0)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		84 697	14 539
Annen kortsiktig gjeld		90 647	108 920
Sum kortsiktig gjeld		178 393	160 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 271 327	1 281 572

Oslo, 22.05.2023

Lars Øystein Berger
Styrets leder

Andreas Høvik
Styremedlem

Steinar Chi Thoresen
Styremedlem / Daglig Leder

Årsregnskap for Tveita Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925200972



Tveita Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Noter for Tveita Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925200972



Tveita Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	148 970	0	186 302	335 272
+Fra årets resultat			5 735	5 735
Pr 31.12.	148 970	0	192 037	341 007

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 742 228 og pr 31.12. i fjor kr 777 780.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	742 228	777 780
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom Tvetenveien	976 485	992 196
Sum pantsatte eiendeler	976 485	992 196