



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 144 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFOLD BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Heimtun & Bryn Regnskapsk. AS  
Kilengaten 1  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Klæstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		63 750	592
Annen driftsinntekt		52 035	5 202 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>115 785</b>	<b>5 202 699</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	15 785	5 075 691
Annen driftskostnad	4	150 288	643 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 073</b>	<b>5 719 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 288</b>	<b>-516 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			8 197
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8 197</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 910 364	1 631 079
Annen finanskostnad		18 329	4 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 928 693</b>	<b>1 635 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 928 693</b>	<b>-1 627 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 978 981</b>	<b>-2 144 461</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-629 783	-471 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 349 198</b>	<b>-1 672 680</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 349 198</b>	<b>-1 672 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	-2 349 198	-1 672 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 349 198</b>	<b>-1 672 680</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 3, 7	48 046 727	36 617 616
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			26 154
Andre fordringer	3	2 862 652	2 153 015
Sum fordringer		2 862 652	2 179 169
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 363	366 792
Sum omløpsmidler		50 944 742	39 163 577
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 944 742</b>	<b>39 163 577</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	755 282	871 610
Sum innskutt egenkapital		785 282	901 610
Sum egenkapital		785 282	901 610
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Øvrig langsiktig gjeld	3	40 210 852	31 154 949
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 210 852</b>	<b>31 154 949</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 210 852</b>	<b>31 154 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	9 714 924	6 798 328
Annen kortsiktig gjeld	3	233 684	308 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 948 608</b>	<b>7 107 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 159 460</b>	<b>38 261 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 944 742</b>	<b>39 163 577</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600716

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 144 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFOLD BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Heimtun & Bryn Regnskapsk. AS  
Kilengaten 1  
3117 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kløstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 144 845  
VESTFOLD BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		63 750	592
Annen driftsinntekt		52 035	5 202 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>115 785</b>	<b>5 202 699</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	15 785	5 075 691
Annen driftskostnad	4	150 288	643 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 073</b>	<b>5 719 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 288</b>	<b>-516 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			8 197
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8 197</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 910 364	1 631 079
Annen finanskostnad		18 329	4 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 928 693</b>	<b>1 635 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 928 693</b>	<b>-1 627 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-629 783	-471 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 349 198</b>	<b>-1 672 680</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 349 198</b>	<b>-1 672 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	-2 349 198	-1 672 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 349 198</b>	<b>-1 672 680</b>



Organisasjonsnr: 920 144 845  
VESTFOLD BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 3, 7	48 046 727	36 617 616
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			26 154
Andre fordringer	3	2 862 652	2 153 015
Sum fordringer		2 862 652	2 179 169
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 363	366 792
Sum omløpsmidler		50 944 742	39 163 577
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 944 742</b>	<b>39 163 577</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	755 282	871 610
Sum innskutt egenkapital		785 282	901 610
Sum egenkapital		785 282	901 610
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	40 210 852	31 154 949
Sum annen langsiktig gjeld		40 210 852	31 154 949
Sum langsiktig gjeld		40 210 852	31 154 949
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	9 714 924	6 798 328
Annen kortsiktig gjeld	3	233 684	308 690
Sum kortsiktig gjeld		9 948 608	7 107 018



Sum gjeld	50 159 460	38 261 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	50 944 742	39 163 577



Organisasjonsnr: 920 144 845  
VESTFOLD BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VBE Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note  
4

#### Lønn og ytelser

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

  

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

  

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## Vestfold Bygg & Eiendom AS

Org.nr: 920 144 845

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## Vestfold Bygg & Eiendom AS

Org.nr: 920 144 845

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varer under tilvirkning

	Skallestadveien 36 tomt	Skallestadveien 36	Severin kjærsvei	Eikveien 34	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 018 842	491 562	4 644 024	18 463 188	36 617 616
Tilgang	0	714 664	112 281	10 602 166	11 429 111
Anskaffelseskost 31.12.	13 018 842	1 206 226	4 756 305	29 065 354	48 046 727
Balanseført pr. 31.12.	13 018 842	1 206 226	4 756 305	29 065 354	48 046 727

#### Note 3 - Nærstående parter

	2024	2023
Innkjøp til eiendommer fra samarbeidende selskaper	4 250 703	5 176 571
Rentekostnad til selskap i samme konsern	2 910 364	1 631 079
Langsiktig gjeld til morselskap	-40 210 852	-31 154 949
Kortsiktig gjeld/fordring - samarbeidende selskaper, inkl. leverandørgjeld	-9 375 150	-6 789 784
Mellomværende eier	-228 499	0

#### Note 4 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	-629 783	-471 781
Årets totale skattekostnad	-629 783	-471 781
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 978 981	-2 144 461
Endring i midlertidige forskjeller	116 329	0
Alminnelig inntekt	-2 862 652	-2 144 461
Mottatt konsernbidrag	2 862 652	2 144 461
Årets skattegrunnlag	0	0



## Vestfold Bygg & Eiendom AS

Org.nr: 920 144 845

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	871 610	901 610
Årsresultat	0	-2 349 198	-2 349 198
Mottatt konsernbidrag	0	2 232 869	2 232 869
Egenkapital 31.12.2024	30 000	755 281	785 281

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Varebeholdning	48 046 727	36 617 616

Varebeholdningen består av utbyggingsprosjekter hovedsakelig knyttet til boliger. Det er stilt sikkerhet i varebeholdningen for gjeld i morselskap.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
VBE Holding AS	300	100 %	100 %



**Vestfold Bygg & Eiendom AS**  
**Org.nr: 920 144 845**

---

## **Årsrapport for 2024**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Vestfold Bygg & Eiendom AS

Org.nr: 920 144 845

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		63 750	592
Annen driftsinntekt		52 035	5 202 107
Sum driftsinntekter		<u>115 785</u>	<u>5 202 699</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	3	15 785	5 075 691
Annen driftskostnad	4	150 288	643 859
Sum driftskostnader		<u>166 073</u>	<u>5 719 550</u>
Driftsresultat		<u>-50 288</u>	<u>-516 851</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	8 197
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 910 364	1 631 079
Annen finanskostnad		18 329	4 728
Netto finansposter		<u>-2 928 693</u>	<u>-1 627 610</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 978 981</u>	<u>-2 144 461</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-629 783</u>	<u>-471 781</u>
Årsresultat		<u>-2 349 198</u>	<u>-1 672 680</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	-2 349 198	-1 672 680



## Vestfold Bygg & Eiendom AS

Org.nr: 920 144 845

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	2, 3, 7	<u>48 046 727</u>	<u>36 617 616</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	26 154
Andre fordringer	3	<u>2 862 652</u>	<u>2 153 015</u>
Sum fordringer		<u>2 862 652</u>	<u>2 179 169</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>35 363</u>	<u>366 792</u>
Sum omløpsmidler		<u>50 944 742</u>	<u>39 163 577</u>
Sum eiendeler		<u>50 944 742</u>	<u>39 163 577</u>



## Vestfold Bygg & Eiendom AS

Org.nr: 920 144 845

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	755 282	871 610
Sum innskutt egenkapital		<u>785 282</u>	<u>901 610</u>
Sum egenkapital		<u>785 282</u>	<u>901 610</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	40 210 852	31 154 949
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	9 714 924	6 798 328
Annen kortsiktig gjeld	3	233 684	308 690
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 948 608</u>	<u>7 107 018</u>
Sum gjeld		<u>50 159 460</u>	<u>38 261 967</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 944 742</u>	<u>39 163 577</u>

Tønsberg, 24. juni 2025

Morten Klæstad

Styreleder Daglig leder/adm. dir



## Vestfold Bygg & Eiendom AS

Org.nr: 920 144 845

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles med påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## Vestfold Bygg & Eiendom AS

Org.nr: 920 144 845

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varer under tilvirkning

	Skallestadveien 36 tomt	Skallestadveien 36	Severin kjærsvei	Eikveien 34	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 018 842	491 562	4 644 024	18 463 188	36 617 616
Tilgang	0	714 664	112 281	10 602 166	11 429 111
Anskaffelseskost 31.12.	13 018 842	1 206 226	4 756 305	29 065 354	48 046 727
Balanseført pr. 31.12.	13 018 842	1 206 226	4 756 305	29 065 354	48 046 727

#### Note 3 - Nærstående parter

	2024	2023
Innkjøp til eiendommer fra samarbeidende selskaper	4 250 703	5 176 571
Rentekostnad til selskap i samme konsern	2 910 364	1 631 079
Langsiktig gjeld til morselskap	-40 210 852	-31 154 949
Kortsiktig gjeld/fordring - samarbeidende selskaper, inkl. leverandørgjeld	-9 375 150	-6 789 784
Mellomværende eier	-228 499	0

#### Note 4 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	-629 783	-471 781
Årets totale skattekostnad	-629 783	-471 781
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 978 981	-2 144 461
Endring i midlertidige forskjeller	116 329	0
Alminnelig inntekt	-2 862 652	-2 144 461
Mottatt konsernbidrag	2 862 652	2 144 461
Årets skattegrunnlag	0	0



## Vestfold Bygg & Eiendom AS

Org.nr: 920 144 845

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	871 610	901 610
Årsresultat	0	-2 349 198	-2 349 198
Mottatt konsernbidrag	0	2 232 869	2 232 869
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>755 281</b>	<b>785 281</b>

#### Note 7 - Pant og garantier

	2024	2023
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Varebeholdning	48 046 727	36 617 616

Varebeholdningen består av utbyggingsprosjekter hovedsakelig knyttet til boliger. Det er stilt sikkerhet i varebeholdningen for gjeld i morselskap.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
VBE Holding AS	300	100 %	100 %



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestfold Bygg & Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestfold Bygg & Eiendom AS som viser et underskudd på kr 2 349 198. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 25. juni 2025

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

Nils Petter Håkedal  
Statsautorisert revisor