



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 015 813
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HHO INVEST AS
Forretningsadresse:	Midtre gate 7A 8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Halvar Henning Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	38 889	26 199
Sum kostnader		38 889	26 199
Driftsresultat		-38 889	-26 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 181	
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt			1 580 161
Sum finansinntekter		34 181	1 580 171
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		647 400
Annen rentekostnad		36	537
Sum finanskostnader		36	647 937
Netto finans		34 145	932 233
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 744	906 035
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 044	-5 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 700	911 915
Årsresultat		-3 700	911 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 700	911 915
Totalresultat		-3 700	911 915
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			911 915
Overført fra annen egenkapital		-3 700	
Sum overføringer og disponeringer	2	-3 700	911 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	19 631	18 587
Sum immaterielle eiendeler		19 631	18 587
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		120 694 919	120 694 919
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler	5	120 694 919	120 694 919
Sum anleggsmidler		120 714 550	120 713 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer			2 452 112
Konsernfordringer		2 475 697	
Sum fordringer		2 475 697	2 452 112
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 821	25 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 821	25 086
Sum omløpsmidler		2 490 517	2 477 198
SUM EIENDELER		123 205 067	123 190 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs		123 147 434	123 151 134
Sum innskutt egenkapital		123 177 434	123 181 134
Sum egenkapital	2	123 177 434	123 181 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	27 633	9 570
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		27 633	9 570
Sum gjeld		27 633	9 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 205 067	123 190 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 806502

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 015 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HHO INVEST AS
Forretningsadresse: Midtre gate 7A
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvar Henning Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 922 015 813
HHO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	38 889	26 199
Sum kostnader		38 889	26 199
Driftsresultat		-38 889	-26 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 181	
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt			1 580 161
Sum finansinntekter		34 181	1 580 171
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		647 400
Annen rentekostnad		36	537
Sum finanskostnader		36	647 937
Netto finans		34 145	932 233
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 744	906 035
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 044	-5 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 700	911 915
Årsresultat		-3 700	911 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 700	911 915
Totalresultat		-3 700	911 915
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			911 915
Overført fra annen egenkapital		-3 700	
Sum overføringer og disponeringer	2	-3 700	911 915



Organisasjonsnr: 922 015 813
HHO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	19 631	18 587
Sum immaterielle eiendeler		19 631	18 587
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		120 694 919	120 694 919
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler	5	120 694 919	120 694 919
Sum anleggsmidler		120 714 550	120 713 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer			2 452 112
Konsernfordringer		2 475 697	
Sum fordringer		2 475 697	2 452 112
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 821	25 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 821	25 086
Sum omløpsmidler		2 490 517	2 477 198
SUM EIENDELER		123 205 067	123 190 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000



Overkurs		123 147 434	123 151 134
Sum innskutt egenkapital		123 177 434	123 181 134
Sum egenkapital	2	123 177 434	123 181 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	27 633	9 570
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		27 633	9 570
Sum gjeld		27 633	9 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 205 067	123 190 704



Organisasjonsnr: 922 015 813
HHO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

HHO Invest AS

Org.nr.:922 015 813



Resultatregnskap			
HHO Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4	<u>38 889</u>	<u>26 199</u>
Sum driftskostnader		38 889	26 199
Driftsresultat		-38 889	-26 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 181	0
Annen renteinntekt		0	10
Annen finansinntekt		0	1 580 161
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	0	647 400
Annen rentekostnad		<u>36</u>	<u>537</u>
Resultat av finansposter		34 145	932 233
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 744	906 035
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-1 044</u>	<u>-5 880</u>
Resultat		-3 700	911 915
Årsresultat		-3 700	911 915
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	911 915
Overført fra annen egenkapital		<u>3 700</u>	<u>0</u>
Sum overføringer	2	-3 700	911 915

HHO Invest AS

Side 2

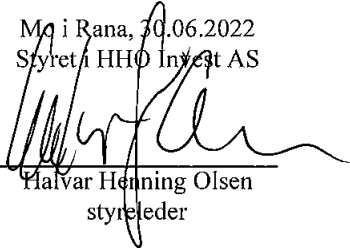


Balanse			
HHO Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	19 631	18 587
Sum immaterielle eiendeler		<u>19 631</u>	<u>18 587</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		120 694 919	120 694 919
Sum finansielle anleggsmidler	5	<u>120 694 919</u>	<u>120 694 919</u>
Sum anleggsmidler		<u>120 714 550</u>	<u>120 713 506</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 452 112
Konsernfordringer		2 475 697	0
Sum fordringer		<u>2 475 697</u>	<u>2 452 112</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 821	25 086
Sum omløpsmidler		<u>2 490 517</u>	<u>2 477 198</u>
Sum eiendeler		<u>123 205 067</u>	<u>123 190 704</u>
HHO Invest AS		Side 3	



Balanse			
HHO Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs		123 147 434	123 151 134
Sum innskutt egenkapital		123 177 434	123 181 134
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	2	123 177 434	123 181 134
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	27 633	9 570
Sum kortsiktig gjeld		27 633	9 570
Sum gjeld		27 633	9 570
Sum egenkapital og gjeld		123 205 067	123 190 704

Mø i Rana, 30.06.2022
Styret i HHO Invest AS


Halvar Henning Olsen
styreleder

HHO Invest AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer à kr. 300.

Alle aksjer er eid av morselskapet HHO - Gruppen AS med forretningsadresse Midtreg 17,8624 MO I RANA. Der kan konsernregnskapet som inkluderer HHO Invest AS fås utlevert.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	123 180 855	-29 721	123 181 134
Pr 01.01.2021	30 000	123 180 855	-29 721	123 181 134
Årets resultat			-3 700	-3 700
Pr 31.12.2021	30 000	123 180 855	-33 421	123 177 434

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 044	-5 880
Skattekostnad ordinært resultat	-1 044	-5 880
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 744	906 035
Permanente forskjeller	0	-932 761
Skattepliktig inntekt	-4 744	-26 726
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-89 230	-84 486	4 744
Grunnlag for utsatt skattefordel	-89 230	-84 486	4 744
Utsatt skattefordel (22 %)	-19 631	-18 587	1 044



Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet er ikke pålagt å ha pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	10 250	16 875
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	11 250	6 375
Annen bistand	0	0
Sum	21 500	23 250

Note 5 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Eier- andel	Forretnings- kontor	Bokført verdi	Andel av egenkapital	Resultat (100%)
Datterselskap og øvrige					
Stik Eiendom AS	100%	Mo i Rana	10 100 000	54 391 562	10 147 080
Moskjæran Eiendom AS	100%	Mo i Rana	6 534 311	16 562 549	2 696 102
Rana Eiendom AS	100%	Mo i Rana	5 783 907	7 914 239	1 680 030
Havnesenteret AS	100%	Mo i Rana	388 000	3 822 574	1 801 121
Bygg - Marketing AS	100%	Mo i Rana	10 270 885	2 070 766	-1 059 806
Byporten Mo i Rana AS	100%	Mo i Rana	16 473 137	25 151 578	-90 905
Hauk Boligutvikling AS	100%	Mo i Rana	255 000	1 343 451	-4 484
Ågaverket AS	100%	Mo i Rana	1 179 870	422 500	-77 187
Movika Eiendom AS	100%	Mo i Rana	3 534 000	6 110 666	327 764
Snekkerfabrikken Eiendom AS	100%	Mo i Rana	15 826 732	14 748 705	692 393
Fjordgården AS	100%	Mo i Rana	1 430 201	770 393	-153 477
Polarfakta AS	57%	Mo i Rana	1 151 630	163 224	-5 048
Motorhuset Rana AS	100%	Mo i Rana	0	0	-1 359 683
Sentrumaksen AS	100%	Mo i Rana	28 697 295	30 889 042	707 364
Byporten Møbel AS	100%	Mo i Rana	723 000	1 874 407	-996 562
Hemavan Fjellkjedan AB	100%	Sverige	14 690 928	16 415 100	852 192
Horvnes Eiendom AS	100%	Mo i Rana	3 015 000	4 040 261	758 910
Byporten Elektromarked AS	100%	Mo i Rana	1	0	-2 607 306
Summ AS	52%	Mo i Rana	1	516 760	374 149
K2 Mo AS	100%	Mo i Rana	222 810	5 160 697	797 484
K2 Mo Bolig AS	100%	Mo i Rana	418 211	279 644	0
Sum bokført			120 694 919	192 648 118	14 480 131



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	2 475 697	0
Sum	0	0	2 475 697	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0



Til generalforsamlingen i HHO Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HHO Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Mo i Rana, 7. juli 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2022-07-08 12:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.