



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 902 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAIGAEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Chausseen 683
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Flagstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		3 081 587	2 887 134
Sum inntekter		3 081 587	2 887 134
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	1 196 300	1 204 800
Andre driftskostnader		470 933	274 258
Sum kostnader		1 667 233	1 479 058
Driftsresultat		1 414 354	1 408 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 917	23 551
Annen renteinntekt		2 271	2 884
Andre finansinntekter		95 700	24 904
Sum finansinntekter		113 888	51 339
Annen rentekostnad		468 377	557 219
Andre finanskostnader	3	2 902	43 836
Sum finanskostnader		471 279	601 055
Netto finans		-357 391	-549 715
Ordinært resultat før skattekostnad		1 881 393	1 527 882
Skattekostnad på ordinært resultat	5	232 532	188 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		824 430	669 521
Årsresultat		824 430	669 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		824 430	669 521
Totalresultat		824 430	669 521
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-1 101 106	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	7		669 521
Overført fra annen egenkapital	7	-276 676	
Sum overføringer og disponeringer		824 430	669 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	216 449	105 783
Sum immaterielle eiendeler		216 449	105 783
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 3	16 586 566	17 790 399
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		16 586 566	17 790 399
Sum anleggsmidler		16 803 015	17 896 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 785	49 499
Andre kortsiktige fordringer	4	1 156 713	1 139 426
Sum fordringer		1 193 498	1 188 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 089 486	3 140 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 089 486	3 140 203
Sum omløpsmidler		5 282 984	4 329 129
SUM EIENDELER		22 085 998	22 225 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 000)	6, 7	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 382 968	2 382 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 442 968	2 442 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 618 272	3 894 947
Sum opptjent egenkapital		3 618 272	3 894 947
Sum egenkapital		6 061 240	6 337 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 328 966	15 427 704
Sum annen langsiktig gjeld		14 328 966	15 427 704
Sum langsiktig gjeld		14 328 966	15 427 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 424	39 074
Betalbar skatt	5	32 629	249 863
Skyldige offentlige avgifter		110 771	107 591
Annen kortsiktig gjeld	4	1 503 969	63 164
Sum kortsiktig gjeld		1 695 793	459 692
Sum gjeld		16 024 759	15 887 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 085 998	22 225 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 787332

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 902 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAIGAEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Chausseen 683
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Flagstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 997 902 378
TAIGAEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		3 081 587	2 887 134
Sum inntekter		3 081 587	2 887 134
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	1 196 300	1 204 800
Andre driftskostnader		470 933	274 258
Sum kostnader		1 667 233	1 479 058
Driftsresultat		1 414 354	1 408 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 917	23 551
Annen renteinntekt		2 271	2 884
Andre finansinntekter		95 700	24 904
Sum finansinntekter		113 888	51 339
Annen rentekostnad		468 377	557 219
Andre finanskostnader	3	2 902	43 836
Sum finanskostnader		471 279	601 055
Netto finans		-357 391	-549 715
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	232 532	188 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		824 430	669 521
Årsresultat		824 430	669 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		824 430	669 521
Totalresultat		824 430	669 521
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-1 101 106	
Avsatt til annen egenkapital	7		669 521
Overført fra annen egenkapital	7	-276 676	
Sum overføringer og disponeringer		824 430	669 521





Organisasjonsnr: 997 902 378
TAIGAEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	216 449	105 783
Sum immaterielle eiendeler		216 449	105 783

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 3	16 586 566	17 790 399
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		16 586 566	17 790 399

Sum anleggsmidler		16 803 015	17 896 182
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		36 785	49 499
Andre kortsiktige fordringer	4	1 156 713	1 139 426
Sum fordringer		1 193 498	1 188 925

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 089 486	3 140 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 089 486	3 140 203

Sum omløpsmidler		5 282 984	4 329 129
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 085 998	22 225 311
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 000)	6, 7	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 382 968	2 382 968
Sum innskutt egenkapital		2 442 968	2 442 968

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 618 272	3 894 947
Sum opptjent egenkapital		3 618 272	3 894 947

Sum egenkapital		6 061 240	6 337 915
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	14 328 966	15 427 704
Sum annen langsiktig gjeld		14 328 966	15 427 704
Sum langsiktig gjeld		14 328 966	15 427 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 424	39 074
Betalbar skatt	5	32 629	249 863
Skyldige offentlige			
avgifter		110 771	107 591
Annen kortsiktig gjeld	4	1 503 969	63 164
Sum kortsiktig gjeld		1 695 793	459 692
Sum gjeld		16 024 759	15 887 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 085 998	22 225 311



Organisasjonsnr: 997 902 378
TAIGAEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Taigaen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Taigaen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Peimao Dokumentnøkkel: 058CD-3XSJF-PXQ8X-IXD7E-BYCTI-TYOGP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 85.164.xxx.xxx

2022-07-08 18:19:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 058CD-3X5Jf-PXQ8X-IXO7E-BYCTI-TYOGP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>