



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 267 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEPLAN EIENDOM FRI AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 33-35
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Arve Longem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	48 078	47 428
Sum kostnader		48 078	47 428
Driftsresultat		-48 078	-47 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	661
Sum finansinntekter		129	661
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 296
Sum finanskostnader			1 296
Netto finans		129	-635
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 949	-48 063
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-10 548	-10 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 401	-37 489
Årsresultat	4	-37 401	-37 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 401	-37 489
Totalresultat		-37 401	-37 489
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 401	-37 489
Sum overføringer og disponeringer		-37 401	-37 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	21 122	10 574
Sum immaterielle eiendeler		21 122	10 574
Sum anleggsmidler		21 122	10 574
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 954	52 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 954	52 902
Sum omløpsmidler		4 954	52 902
SUM EIENDELER		26 076	63 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	39 900	39 900
Overkurs		760	760
Sum innskutt egenkapital		40 660	40 660
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 584	-22 816
Sum opptjent egenkapital		-14 584	22 816
Sum egenkapital	4	26 076	63 476
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 076	63 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 462425

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 267 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEPLAN EIENDOM FRI AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 33-35
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Arve Longem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 999 267 262
TELEPLAN EIENDOM FRI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	48 078	47 428
Sum kostnader		48 078	47 428
Driftsresultat		-48 078	-47 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	661
Sum finansinntekter		129	661
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 296
Sum finanskostnader			1 296
Netto finans		129	-635
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 949	-48 063
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-10 548	-10 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 401	-37 489
Årsresultat	4	-37 401	-37 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 401	-37 489
Totalresultat		-37 401	-37 489
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 401	-37 489
Sum overføringer og disponeringer		-37 401	-37 489



Organisasjonsnr: 999 267 262
TELEPLAN EIENDOM FRI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	21 122	10 574
Sum immaterielle eiendeler		21 122	10 574
Sum anleggsmidler		21 122	10 574
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 954	52 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 954	52 902
Sum omløpsmidler		4 954	52 902
SUM EIENDELER		26 076	63 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	39 900	39 900
Overkurs		760	760
Sum innskutt egenkapital		40 660	40 660
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 584	-22 816
Sum opptjent egenkapital		-14 584	22 816
Sum egenkapital	4	26 076	63 476
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 076	63 476



Organisasjonsnr: 999 267 262
TELEPLAN EIENDOM FRI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	399.00	100.00	39900.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Teleplan Eiendom AS	399.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	399.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Teleplan Eiendom Fri AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Teleplan Eiendom Fri AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Knut Nyerrød
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NCBMK-LP2EO-IWWL7-QIFNX-B6C1W-0DTX0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Nyerrød

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-20 18:19:26Z



Knut Nyerrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-20 18:19:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: NCBMK-LP2EO-IWWL7-QJFNX-B6CTW-0D7X0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

TELEPLAN EIENDOM FRI AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	48 078	47 428
Sum driftskostnader		<u>48 078</u>	<u>47 428</u>
Driftsresultat		<u>-48 078</u>	<u>-47 428</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	661
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 296
Resultat av finansposter		<u>129</u>	<u>-635</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 949	-48 063
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-10 548	-10 574
Ordinært resultat		<u>-37 401</u>	<u>-37 489</u>
Årsresultat	4	<u>-37 401</u>	<u>-37 489</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		37 401	37 489
Sum overføringer		<u>-37 401</u>	<u>-37 489</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JUFJ-CVXO2-8BUAN-BLKGH-MVVJ-76CAS



Balanse

TELEPLAN EIENDOM FRI AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>21 122</u>	<u>10 574</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>21 122</u>	<u>10 574</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 122</u>	<u>10 574</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 954	52 902
Sum omløpsmidler		<u>4 954</u>	<u>52 902</u>
Sum eiendeler		<u>26 076</u>	<u>63 476</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JUFJ-CVXO2-8BUAN-BLKGH-MVVJ-76CAS



Balanse

TELEPLAN EIENDOM FRI AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	39 900	39 900
Overkurs		760	760
Sum innskutt egenkapital		<u>40 660</u>	<u>40 660</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-14 584	22 816
Sum opptjent egenkapital		<u>-14 584</u>	<u>22 816</u>
Sum egenkapital	4	<u>26 076</u>	<u>63 476</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 076</u>	<u>63 476</u>

Lysaker, _____ 2021
Styret i TELEPLAN EIENDOM FRI AS

Jørn Arve Longem
styreleder

Carl Christian Welhaven
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: JUFJ-CVXO2-8BUAN-BLKGH-MVVUJ-76CAS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Leieinntektene inntektsføres for gjeldene år.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidig forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Lønnskostnader, m.m.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020. Selskapet har ingen ansatte og det er ingen lønnskostnader i selskapet i 2020. De er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelsen til revisor fordeles på følgende måte:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	4 000	4 000
Utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	8 000	8 000
Annen bistand	2 000	1 600
Kostnadsført godtgjørelse til revisor	14 000	13 600

Alle tall er eks.mva

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TELEPLAN EIENDOM FRI AS AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	399	100	39 900
Sum		399	39 900

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Teleplan Eiendom AS	399	100,0
Totalt antall aksjer	399	100,0



Teleplan Holding AS eier 100% av aksjene i Teleplan Eiendom AS. Det er utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Teleplan Holding AS med datterselskaper. Morselskapet Teleplan Holding AS har forretningskontor i Fornebuveien 35, 1366 Lysaker, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår. Det settes også opp konsernregnskap for eiendomskonsernet.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	39 900	760	22 816	63 476
Mottatt konsernbidrag			0	0
Årets resultat			-37 400	-37 400
Pr. 31.12	39 900	760	-14 584	26 076



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-10 548	-10 574
Skattekostnad ordinært resultat	-10 548	-10 574
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-47 949	-48 063
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-47 949	-48 063
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-96 011	-48 063	47 949
Grunnlag for utsatt skattefordel	-96 011	-48 063	47 949
Utsatt skattefordel (22 %)	-21 122	-10 574	10 549

Note 6 -Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i mars 2020 har ikke hatt betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Carl Christian Welhaven

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-813772

IP: 85.19.xxx.xxx

2021-06-16 12:16:35Z



Jørn Arve Longem

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1526681

IP: 176.74.xxx.xxx

2021-06-16 20:10:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: JUFJ-QVXQ2-8BUAN-BLKGH-MVWJ-76CA5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>