



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 360 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOCKEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: c/o Puma Gruppen AS
Rådhusgaten 3
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Hestdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		213 786	208 336
Sum inntekter		213 786	208 336
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	57 204	57 204
Annen driftskostnad		94 469	52 587
Sum kostnader		151 673	109 791
Driftsresultat		62 113	98 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	1
Sum finansinntekter		9	1
Annen rentekostnad		86 368	107 262
Sum finanskostnader		86 368	107 262
Netto finans		-86 359	-107 261
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 246	-8 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 246	-8 716
Årsresultat		-24 246	-8 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	629 383	686 587
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1	1
Sum varige driftsmidler		629 384	686 588
Sum anleggsmidler		629 384	686 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 246	
Sum fordringer		1 246	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	5 043	2 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 043	2 146
Sum omløpsmidler		6 289	2 146
SUM EIENDELER		635 673	688 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2+6	111 800	111 800
Sum innskutt egenkapital		111 800	111 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 115 796	2 091 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-2 115 796	-2 091 551
Sum egenkapital		-2 003 996	-1 979 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 798 931	1 892 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 798 931	1 892 500
Sum langsiktig gjeld		1 798 931	1 892 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 688	26 688
Annen kortsiktig gjeld		814 048	749 297
Sum kortsiktig gjeld		840 736	775 985
Sum gjeld		2 639 667	2 668 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		635 671	688 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 142439

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 360 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOCKEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 14D
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Hestdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 360 725
KOCKEGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		213 786	208 336
Sum inntekter		213 786	208 336
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	57 204	57 204
Annen driftskostnad		94 469	52 587
Sum kostnader		151 673	109 791
Driftsresultat		62 113	98 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	1
Sum finansinntekter		9	1
Annen rentekostnad		86 368	107 262
Sum finanskostnader		86 368	107 262
Netto finans		-86 359	-107 261
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 246	-8 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 246	-8 716
Årsresultat		-24 246	-8 716



Organisasjonsnr: 996 360 725
KOCKEGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	629 383	686 587
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1	1
Sum varige driftsmidler		629 384	686 588

Sum anleggsmidler		629 384	686 588
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 246	
Sum fordringer		1 246	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	5 043	2 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 043	2 146

Sum omløpsmidler		6 289	2 146
------------------	--	-------	-------

SUM EIENDELER		635 673	688 734
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2+6	111 800	111 800
Sum innskutt egenkapital		111 800	111 800

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	2 115 796	2 091 551
Sum opptjent egenkapital		-2 115 796	-2 091 551

Sum egenkapital		-2 003 996	-1 979 751
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 798 931	1 892 500
Sum annen langsiktig gjeld	1 798 931	1 892 500
Sum langsiktig gjeld	1 798 931	1 892 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 688	26 688
Annen kortsiktig gjeld	814 048	749 297
Sum kortsiktig gjeld	840 736	775 985
Sum gjeld	2 639 667	2 668 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	635 671	688 734



Organisasjonnr: 996 360 725
KOCKEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	86.00	1300.00	111800.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hestdal Holding AS	86.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	86.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Fravalgt revisjon

Note



3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetstillegg til ledende personer og akøjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetstillegg til ledende personer: Nei

Note

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-453810.00	-485040.00	31230.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-453810.00	-485040.00	31230.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00

Note

Kundefordringer

<u>Avsetning til tap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

4

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	0.00
<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Ingen bundne bankinnskudd fordi det ikke er noen ansatte pr 31.12.20

Note

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"



Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	320000.00		1430247.00	
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	319999.00		800864.00	
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	1.00		629383.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00		57204.00	
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
	5 år		25 år	
<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
	5 år		25 år	

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	111800.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	111800.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-2115796.00	-2003996.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-2115796.00	-2003996.00