



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 854 943 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS STIBOLTS GT 12  
Forretningsadresse: Stibolts gate 12  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Bjerkseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		807 715	800 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>807 715</b>	<b>800 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	79 870	79 870
Annen driftskostnad	3	465 379	497 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>545 249</b>	<b>577 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 466</b>	<b>222 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 421	9 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 421</b>	<b>9 119</b>
Annen rentekostnad		150 544	97 133
Annen finanskostnad		139	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-150 683</b>	<b>-97 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 262</b>	<b>-88 049</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>121 204</b>	<b>134 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 204</b>	<b>134 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		121 204	134 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 204</b>	<b>134 585</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 985 344	2 985 344
Sum varige driftsmidler		2 985 344	2 985 344
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 985 344	2 985 344
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	22 200	7 400
Sum fordringer		22 200	7 400
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	909 740	847 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		909 740	847 031
Sum omløpsmidler		931 940	854 431
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 917 284</b>	<b>3 839 775</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 800	100 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 316 721	1 195 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 316 721</b>	<b>1 195 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 417 521</b>	<b>1 296 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 443 907	2 487 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 443 907</b>	<b>2 487 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 443 907</b>	<b>2 487 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 535	29 238
Annen kortsiktig gjeld		30 321	26 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 856</b>	<b>55 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 499 763</b>	<b>2 543 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 917 284</b>	<b>3 839 775</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329410

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 854 943 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS STIBOLTS GT 12  
Forretningsadresse: Stibolts gate 12  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Bjerkseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 854 943 642  
AS STIBOLTSGT 12

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		807 715	800 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>807 715</b>	<b>800 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	79 870	79 870
Annen driftskostnad	3	465 379	497 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>545 249</b>	<b>577 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 466</b>	<b>222 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 421	9 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 421</b>	<b>9 119</b>
Annen rentekostnad		150 544	97 133
Annen finanskostnad		139	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-150 683</b>	<b>-97 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 262</b>	<b>-88 049</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>121 204</b>	<b>134 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 204</b>	<b>134 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		121 204	134 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 204</b>	<b>134 585</b>



Organisasjonsnr: 854 943 642  
AS STIBOLTSGT 12

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 985 344	2 985 344
Sum varige driftsmidler		2 985 344	2 985 344

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 985 344	2 985 344
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	22 200	7 400
Sum fordringer		22 200	7 400

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	909 740	847 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		909 740	847 031

Sum omløpsmidler		931 940	854 431
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 917 284</b>	<b>3 839 775</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 316 721	1 195 517



Sum opptjent egenkapital	1 316 721	1 195 517
Sum egenkapital	1 417 521	1 296 317
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 2 443 907	2 487 911
Sum annen langsiktig gjeld	2 443 907	2 487 911
Sum langsiktig gjeld	2 443 907	2 487 911
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	25 535	29 238
Annen kortsiktig gjeld	30 321	26 309
Sum kortsiktig gjeld	55 856	55 547
Sum gjeld	2 499 763	2 543 458
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 917 284</b>	<b>3 839 775</b>



Organisasjonsnr: 854 943 642  
AS STIBOLTSGT 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	70000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9870.00	9870.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79870.00	79870.00

### Mer om årsverk og lønn

Kun styrehonorar som utgjør kr. 70 000

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2985344.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2985344.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2985344.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**  
Tomter, bygninger og annen fast eiendom Styret mener at det gjennomførte vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningen. Det er derfor vurdert å sette avskrivningssatsen til null for boligselskapets eiendom.

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet



## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

8

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2184606.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2443907.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2985344.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Tassebekkveien 354  
3160 Stokke  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i AS Stiboltsgt 12

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Stiboltsgt 12.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8T3QX-ETL4S-OFYEU-ASPZ1-1UTP4-NF50K



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-11 09:05:53 UTC



Penneo DokumentID: 8T3QX-ETL4S-OFYEU-ASPZ1-1UTP4-NF50K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



AS STIBOLTS GT 12  
854 943 642

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		807 715	800 310
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>807 715</b>	<b>800 310</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-79 870	-79 870
Annen driftskostnad	3	-465 379	-497 806
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-545 249</b>	<b>-577 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 466</b>	<b>222 634</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		9 421	9 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 421</b>	<b>9 119</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-150 544	-97 133
Annen finanskostnad		-139	-35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-150 683</b>	<b>-97 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 262</b>	<b>-88 049</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>121 204</b>	<b>134 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 204</b>	<b>134 585</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		121 204	134 585
<b>Sum overføringer</b>		<b>121 204</b>	<b>134 585</b>



AS STIBOLTS GT 12  
854 943 642

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 985 344	2 985 344
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 985 344</b>	<b>2 985 344</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 985 344</b>	<b>2 985 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	22 200	7 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 200</b>	<b>7 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	909 740	847 031
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>909 740</b>	<b>847 031</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>931 940</b>	<b>854 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 917 284</b>	<b>3 839 775</b>



AS STIBOLTS GT 12  
854 943 642

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 800	100 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 316 721	1 195 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 316 721</b>	<b>1 195 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 417 521</b>	<b>1 296 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 443 907	2 487 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 443 907</b>	<b>2 487 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 535	29 238
Annen kortsiktig gjeld		30 321	26 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 856</b>	<b>55 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 499 763</b>	<b>2 543 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 917 284</b>	<b>3 839 775</b>

Drammen, 07.03.2024

Magnus Bjerkeseth  
styrets leder

John Andreas Tollefsen  
styremedlem

Silje Hårberg Rabben  
styremedlem



AS STIBOLTS GT 12  
854 943 642

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

### Salgsinntekter

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjenings prinsippet som er den periode andelshaverne har forpliktet seg til å betale felleskostnader.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år.

### Fordringer

Kundefordringer ( husleier) og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Boliger avskrives med 0% utifra an vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Varige anleggsmidler vil øke som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid på over 3 år, og en kostpris som overstig kr.15 000,-. Varige driftsmidler vil bli avskrevet over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>79 870</b>	<b>79 870</b>

### Mer om årsverk og lønn

Kun styrehonorar som utgjør kr. 70 000



AS STIBOLTS GT 12  
854 943 642

## Note 3 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	22 200	7 400
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>22 200</b>	<b>7 400</b>
	2023	2022
Årets konstaterte tap på fordringer	0	18 500
<b>Tap på fordringer</b>	<b>0</b>	<b>18 500</b>

### Mer om fordringer

Kundefordringer er kun skyldig husleie

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 985 344
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 985 344</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 985 344</b>

### Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Styret mener at det gjennomførte vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningen. Det er derfor vurdert å sette avskrivningssatsen til null for boligselskapets eiendom.

## Note 5 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler



AS STIBOLTS GT 12  
854 943 642

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	18	5 600	100 800
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Christian Bjølseth	1	5,56	Ordinære
John Andreas Tollefsen	1	5,56	Ordinære
Jon Martin Tananger	1	5,56	Ordinære
Kate Jansen	1	5,56	Ordinære
Kjetil Flage Hafslien	1	5,56	Ordinære
Sondre Haagensen	1	5,56	Ordinære
Heidi E og Ivar Storvik	1	5,56	Ordinære
Patric Wallander	1	5,56	Ordinære
Silje Håberg Rabben	1	5,56	Ordinære
Silje Torgersen Sandbakken	1	5,56	Ordinære
Kine Steen Holsth	1	5,56	Ordinære
Svein Runar Eriksen	1	5,56	Ordinære
Vicky Schmidt	1	5,56	Ordinære
Aase Stenersby	1	5,56	Ordinære
Elisabeth Kreig	1	5,56	Ordinære
Magnus Bjerkseth	1	5,56	Ordinære
Mari Jørstad	1	5,56	Ordinære
Lydia Emilie Gravseth	1	5,56	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>18</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Boligselskapet har 18 aksjonærer. 1 aksje pr. leilighet. Hver aksjonær eier 6% av boligselskapet.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 800	1 195 517	1 296 317
Årsresultat	0	121 204	121 204
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 800</b>	<b>1 316 721</b>	<b>1 417 521</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 184 606
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 443 907
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 985 344
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## 7 Driftsinntekter

Husleieinntekter

01.01.23-31.12.2023 kr. 3700,- x 12 mnd. x 18 leiligheter = 799,200,-

Vaskeautomat 1 515,-

DNB Eiendom salg av leilighet 7 000,-

**SUM INNTEKTER 807 715,-**