



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 242 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DP ØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Børøyveien 12
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove M. Lorentzen Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 983 333	1 150 000
Sum inntekter		1 983 333	1 150 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	122 971	112 680
Annen driftskostnad	2	382 442	465 948
Sum kostnader		505 414	578 627
Driftsresultat		1 477 919	571 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262 611	951
Sum finansinntekter		262 611	951
Annen rentekostnad		417 437	50 466
Sum finanskostnader		417 437	50 466
Netto finans		-154 826	-49 515
Ordinært resultat før skattekostnad		1 323 094	521 858
Skattekostnad på ordinært resultat	3	291 132	114 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 031 962	407 049
Årsresultat		1 031 962	407 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 031 962	407 049
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overføringer annen egenkapital		31 962	407 049
Sum overføringer og disponeringer		1 031 962	407 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	5 260 480	5 358 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		195 504	220 569
Sum varige driftsmidler		5 455 983	5 578 955
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		8 100 000	
Sum anleggsmidler		13 555 983	5 578 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	
Andre fordringer		311 543	52 832
Sum fordringer		511 543	52 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	536 809	398 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 809	398 284
Sum omløpsmidler		1 048 352	451 115
SUM EIENDELER		14 604 335	6 030 070

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	6	3 151 000	1 150 000
Sum innskutt egenkapital		3 151 000	1 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		602 011	2 571 049
Sum opptjent egenkapital		602 011	2 571 049
Sum egenkapital		3 753 011	3 721 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	144 861	131 150
Sum avsetninger for forpliktelser		144 861	131 150
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 444 450	1 471 024
Sum annen langsiktig gjeld		9 444 450	1 471 024
Sum langsiktig gjeld		9 589 311	1 602 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-40 701	6 336
Betalbar skatt	3	277 421	98 276
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		25 293	602 235
Sum kortsiktig gjeld		1 262 014	706 847
Sum gjeld		10 851 324	2 309 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 604 335	6 030 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598353

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 242 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DP ØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Børøyveien 12
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove M. Lorentzen Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 242 360
DP ØYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 983 333	1 150 000
Sum inntekter		1 983 333	1 150 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	122 971	112 680
Annen driftskostnad	2	382 442	465 948
Sum kostnader		505 414	578 627
Driftsresultat		1 477 919	571 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262 611	951
Sum finansinntekter		262 611	951
Annen rentekostnad		417 437	50 466
Sum finanskostnader		417 437	50 466
Netto finans		-154 826	-49 515
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	291 132	114 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 031 962	407 049
Årsresultat		1 031 962	407 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 031 962	407 049
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overføringer annen egenkapital		31 962	407 049
Sum overføringer og disponeringer		1 031 962	407 049



Organisasjonsnr: 916 242 360
DP ØYA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	5 260 480	5 358 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		195 504	220 569
Sum varige driftsmidler		5 455 983	5 578 955

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		8 100 000	

Sum anleggsmidler		13 555 983	5 578 955
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		200 000	
Andre fordringer		311 543	52 832
Sum fordringer		511 543	52 832

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	536 809	398 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 809	398 284

Sum omløpsmidler		1 048 352	451 115
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		14 604 335	6 030 070
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	3 151 000	1 150 000
Sum innskutt egenkapital		3 151 000	1 150 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		602 011	2 571 049
Sum opptjent egenkapital		602 011	2 571 049
Sum egenkapital		3 753 011	3 721 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	144 861	131 150
Sum avsetninger for forpliktelseser		144 861	131 150
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 444 450	1 471 024
Sum annen langsiktig gjeld		9 444 450	1 471 024
Sum langsiktig gjeld		9 589 311	1 602 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-40 701	6 336
Betalbar skatt	3	277 421	98 276
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		25 293	602 235
Sum kortsiktig gjeld		1 262 014	706 847
Sum gjeld		10 851 324	2 309 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 604 335	6 030 070



Organisasjonsnr: 916 242 360
DP ØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i

Dp Øya Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dp Øya Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 031 962. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 15. mars 2023

Revigo AS

Paal Risnes
Statsautorisert revisor

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

RISNES, PAAL JONN MICHALOFF

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.03.2023 14.38.16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Dp Øya Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdagang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Driftsinntekter

Innteksføring av driftsinntekter skjer på leveringstidspunkt

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt leieforhold av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vår leie, tillegges huseier.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen er til



Dp Øya Eiendom AS

Noter 2022

stede.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 962 075	318 244	6 280 319
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 962 075	318 244	6 280 319
Akk. av/nedskr. pr 1/1	603 689	97 676	701 365
+ Ordinære avskrivninger	97 907	25 065	122 971
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	701 596	122 741	824 336
Balansført verdi pr 31/12	5 260 480	195 504	5 455 983
Procentsats for ord.avskr	2-2	2-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2022 og derav 0 årseverk

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 323 094
+ Permanente og andre forskjeller	229
+ Endring i midlertidige forskjeller	-62 320
= Inntekt	1 261 002

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	277 421
= Sum betalbar skatt	277 421
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	13 711
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	291 132
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	277 421
--------------------	---------



Dp Øya Eiendom AS

Noter 2022

= **Betalbar skatt i balansen** **277 421**

Note 4 - Pantegjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 333 330 og pr 31.12.i fjor kr 0

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 444 450	1 471 024
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	5 260 480	5 358 386
Sum pantsatte eiendeler	5 260 480	5 358 386

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 78 914.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2 300 aksjer pålydende kr 1 370 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 151 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Mottak Norge AS	917 102 856	2 300 100,00 %

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	658 459	596 139
= Grunnlag utsatt skatt	658 459	596 139
Utsatt skatt	144 861	131 150



Dp Øya Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 983 333	1 150 000
Sum driftsinntekter		1 983 333	1 150 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	122 971	112 680
Annen driftskostnad	2	382 442	465 948
Sum driftskostnader		505 414	578 627
DRIFTSRESULTAT		1 477 919	571 373
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		262 611	951
Sum finansinntekter		262 611	951
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		417 437	50 466
Sum finanskostnader		417 437	50 466
NETTO FINANSPOSTER		(154 826)	(49 515)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 323 094	521 858
Skattekostnad på ordinært resultat	3	291 132	114 809
ORDINÆRT RESULTAT		1 031 962	407 049
ÅRSRESULTAT		1 031 962	407 049
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		31 962	407 049
SUM OVERFØRINGER		1 031 962	407 049



Dp Øya Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	5 260 480	5 358 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		195 504	220 569
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		8 100 000	0
Sum anleggsmidler		13 555 983	5 578 955
Omløpsmidler			
Kundefordringer		200 000	0
Andre fordringer		311 543	52 832
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	536 809	398 284
Sum omløpsmidler		1 048 352	451 115
SUM EIENDELER		14 604 335	6 030 070
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	3 151 000	1 150 000
Sum innskutt egenkapital		3 151 000	1 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		602 011	2 571 049
Sum opptjent egenkapital		602 011	2 571 049
Sum egenkapital		3 753 011	3 721 049
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	144 861	131 150
Sum avsetning for forpliktelser		144 861	131 150
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 444 450	1 471 024
Sum annen langsiktig gjeld		9 444 450	1 471 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		(40 701)	6 336
Betalbar skatt	3	277 421	98 276
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		25 293	602 235
Sum kortsiktig gjeld		1 262 014	706 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 604 335	6 030 070

MELBU den ___/___ 2023

Tove Marita Lorentzen Eidissen
StyrelederFrank Hansen
StyremedlemSami Hajzeri
Styremedlem

Årsregnskap for Dp Øya Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916242360



Dp Øya Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022
for
Dp Øya Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916242360

Utarbeidet av:
Generi Accounting AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 152
8459 MELBU