



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 696 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKTORVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Lindhemveien 283
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Skaara
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 000	
Annen driftsinntekt			90 000
Sum inntekter		75 000	90 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 736	35 378
Sum kostnader		24 736	35 378
Driftsresultat		50 264	54 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	3
Sum finansinntekter		12	3
Annen rentekostnad		146 367	20 081
Sum finanskostnader		146 367	20 081
Netto finans		-146 355	-20 078
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 091	34 544
Skattekostnad på resultat	2	-278	7 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 813	26 943
Årsresultat		-95 813	26 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 813	26 943
Totalresultat		-95 813	26 943
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-95 813	26 943
Sum overføringer og disponeringer		-95 813	26 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	682 775	2 143 592
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		682 775	2 143 592
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		14 465	41 902
Sum finansielle anleggsmidler		14 465	41 902
Sum anleggsmidler		697 239	2 185 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 415
Sum fordringer			10 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 857	14 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 857	14 196
Sum omløpsmidler		14 857	24 611
SUM EIENDELER		712 096	2 210 105

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-59 626	36 187
Sum opptjent egenkapital		-59 626	36 187
Sum egenkapital	4	480 374	576 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		278
Sum avsetninger for forpliktelser			278
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		159 722	1 561 486
Langsiktig konserngjeld		72 000	47 000
Sum annen langsiktig gjeld		231 722	1 608 486
Sum langsiktig gjeld		231 722	1 608 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 553
Betalbar skatt	2		7 601
Sum kortsiktig gjeld			25 154
Sum gjeld		231 722	1 633 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		712 096	2 210 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526838

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 696 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKTORVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Lindhjemveien 283
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Skaara
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 696 951
DOKTORVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 000	
Annen driftsinntekt			90 000
Sum inntekter		75 000	90 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 736	35 378
Sum kostnader		24 736	35 378
Driftsresultat		50 264	54 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	3
Sum finansinntekter		12	3
Annen rentekostnad		146 367	20 081
Sum finanskostnader		146 367	20 081
Netto finans		-146 355	-20 078
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-278	7 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 813	26 943
Årsresultat		-95 813	26 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 813	26 943
Totalresultat		-95 813	26 943
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-95 813	26 943
Sum overføringer og disponeringer		-95 813	26 943



Organisasjonsnr: 925 696 951
DOKTORVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	682 775	2 143 592
--------------	---	---------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		682 775	2 143 592
--------------------------------	--	----------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		14 465	41 902
------------	--	--------	--------

Sum finansielle		14 465	41 902
------------------------	--	---------------	---------------

anleggsmidler		14 465	41 902
----------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		697 239	2 185 494
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			10 415
------------	--	--	--------

Sum fordringer			10 415
-----------------------	--	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		14 857	14 196
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,		14 857	14 196
--------------------------	--	---------------	---------------

kontanter og lignende		14 857	14 196
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		14 857	24 611
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		712 096	2 210 105
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		540 000	540 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-59 626	36 187
Sum opptjent egenkapital		-59 626	36 187
Sum egenkapital	4	480 374	576 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		278
Sum avsetninger for forpliktelser			278
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		159 722	1 561 486
Langsiktig konserngjeld		72 000	47 000
Sum annen langsiktig gjeld		231 722	1 608 486
Sum langsiktig gjeld		231 722	1 608 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 553
Betalbar skatt	2		7 601
Sum kortsiktig gjeld			25 154
Sum gjeld		231 722	1 633 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		712 096	2 210 105



Organisasjonsnr: 925 696 951
DOKTORVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Doktorveien 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 696 951



RESULTATREGNSKAP

DOKTORVEIEN 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		75 000	0
Annen driftsinntekt		0	90 000
Sum driftsinntekter		75 000	90 000
Annen driftskostnad	1	24 736	35 378
Sum driftskostnader		24 736	35 378
Driftsresultat		50 264	54 622
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12	3
Annen rentekostnad		146 367	20 081
Resultat av finansposter		-146 355	-20 078
Resultat før skattekostnad		-96 091	34 544
Skattekostnad på resultat	2	-278	7 601
Årsresultat		-95 813	26 943
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-95 813	26 943
Sum overføringer		-95 813	26 943



BALANSE

DOKTORVEIEN 6 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	682 775	2 143 592
Sum varige driftsmidler		682 775	2 143 592
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		14 465	41 902
Sum finansielle anleggsmidler		14 465	41 902
Sum anleggsmidler		697 239	2 185 494
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 415
Sum fordringer		0	10 415
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 857	14 196
Sum omløpsmidler		14 857	24 611
Sum eiendeler		712 096	2 210 105



BALANSE

DOKTORVEIEN 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-59 626	36 187
Sum opptjent egenkapital		-59 626	36 187
Sum egenkapital	4	480 374	576 187
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	0	278
Sum avsetning for forpliktelser		0	278
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		159 722	1 561 486
Langsiktig konserngjeld		72 000	47 000
Sum annen langsiktig gjeld		231 722	1 608 486
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	17 553
Betalbar skatt	2	0	7 601
Sum kortsiktig gjeld		0	25 154
Sum gjeld		231 722	1 633 918
Sum egenkapital og gjeld		712 096	2 210 105

Larvik, 18.06.2024
Styret i Doktorveien 6 AS

Halvor Skaara
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Doktorveien 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	7 601
Endring i utsatt skattefordel	-278	0
Skattekostnad ordinært resultat	-278	7 601
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-96 091	34 544
Permanente forskjeller	63	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 262	0
Skattepliktig inntekt	-94 766	34 544
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	7 601
Sum betalbar skatt i balansen	0	7 601



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	0	1 262	1 262
Sum	0	1 262	1 262
Akkumulert fremførbart underskudd	-94 766	0	94 766
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	94 766	0	-94 766
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	1 262	1 262
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	278	278

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 143 592	2 143 592
Tilgang egenproduserte driftsmidler	682 775	682 775
Avgang solgte driftsmidler	-2 143 592	-2 143 592
Anskaffelseskost 31.12.2023	682 775	682 775
Bokført verdi 31.12.2023	682 775	682 775

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	540 000	0	0	36 187	576 187
Årets resultat				-95 813	-95 813
Pr 31.12.2023	540 000	0	0	-59 626	480 374