



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 119 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKA II AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrun Drøsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		333 120	315 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>333 120</b>	<b>315 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		89 095	83 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 095</b>	<b>83 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 025</b>	<b>231 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		210 861	179 696
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 861</b>	<b>179 696</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 861</b>	<b>-179 696</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 164</b>	<b>51 529</b>
Skattekostnad		7 595	11 346
<b>Årsresultat</b>		<b>25 569</b>	<b>40 183</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 569</b>	<b>40 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 569	40 183
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 569</b>	<b>40 183</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 036 462	5 036 462
Sum varige driftsmidler		5 036 462	5 036 462
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 036 462	5 036 462
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 488	3 617
Sum fordringer		4 488	3 617
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 922	191 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 922	191 520
Sum omløpsmidler		244 410	195 136
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 280 872</b>	<b>5 231 598</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		540 000	540 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		78 291	52 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 291</b>	<b>52 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>618 291</b>	<b>592 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 850 000	2 850 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 760 000	1 760 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 610 000</b>	<b>4 610 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		369	
Betalbar skatt		7 595	11 346
Annen kortsiktig gjeld		44 617	17 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 581</b>	<b>28 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 662 581</b>	<b>4 638 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 280 872</b>	<b>5 231 598</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 364294

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 119 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKA II AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrun Drøsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 119 444  
VIKA II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		333 120	315 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>333 120</b>	<b>315 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		89 095	83 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 095</b>	<b>83 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 025</b>	<b>231 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		210 861	179 696
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 861</b>	<b>179 696</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 861</b>	<b>-179 696</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 164</b>	<b>51 529</b>
Skattekostnad		7 595	11 346
<b>Årsresultat</b>		<b>25 569</b>	<b>40 183</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 569</b>	<b>40 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 569	40 183
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 569</b>	<b>40 183</b>



Organisasjonsnr: 929 119 444  
VIKA II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

5 036 462	5 036 462
-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

5 036 462	5 036 462
-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0	0
---	---

Sum anleggsmidler

5 036 462	5 036 462
-----------	-----------

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

0	0
---	---

##### Fordringer

Andre fordringer

4 488	3 617
-------	-------

Sum fordringer

4 488	3 617
-------	-------

##### Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

239 922	191 520
---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

239 922	191 520
---------	---------

Sum omløpsmidler

244 410	195 136
---------	---------

SUM EIENDELER

5 280 872	5 231 598
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

540 000	540 000
---------	---------

Annen innskutt egenkapital

0	0
---	---

Sum innskutt egenkapital

540 000	540 000
---------	---------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	78 291	52 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>78 291</b>	<b>52 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>618 291</b>	<b>592 722</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 850 000	2 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 760 000	1 760 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 610 000</b>	<b>4 610 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	369	
Betalbar skatt	7 595	11 346
Annen kortsiktig gjeld	44 617	17 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>52 581</b>	<b>28 877</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 662 581</b>	<b>4 638 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 280 872</b>	<b>5 231 598</b>



Organisasjonsnr: 929 119 444  
VIKA II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

**Mer om årsverk og lønn**

Selskapet har ingen ansatte utover daglig leder som ikke mottar lønn

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**  
2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5036462.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5036462.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5036462.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



VIKA II AS

# Årsregnskap 2024

---

**Innhold :**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Kontospesifisert

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

**Resultatregnskap**

---

**Vika II AS**

	Note	2024	2023
Leieinntekter		333 120	315 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>333 120</b>	<b>315 000</b>
Annen driftskostnad	1,2	89 095	83 775
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>89 095</b>	<b>83 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 025</b>	<b>231 225</b>
Annen rentekostnad		210 861	179 696
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 861</b>	<b>179 696</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-210 861</b>	<b>-179 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 164</b>	<b>51 529</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 595	11 346
<b>Ordinært resultat</b>		<b>25 569</b>	<b>40 183</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 569</b>	<b>40 183</b>
Overført annen egenkapital	4	25 569	40 183
<b>Sum disponert</b>		<b>25 569</b>	<b>40 183</b>

---

Vika II AS Org.nr. 929119444

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Vika II AS**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og andre grunnareal	5	5 036 462	5 036 462
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 036 462</b>	<b>5 036 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 036 462</b>	<b>5 036 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 488	3 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 488</b>	<b>3 617</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 922	191 520
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>244 410</b>	<b>195 137</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 280 872</b>	<b>5 231 599</b>

---

Vika II AS Org.nr. 929119444

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Vika II AS**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	540 000	540 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	78 291	52 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 291</b>	<b>52 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>618 291</b>	<b>592 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 850 000	2 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	1 760 000	1 760 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 610 000</b>	<b>4 610 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		369	0
Betalbar skatt	3	7 595	11 346
Annen kortsiktig gjeld		44 617	17 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 581</b>	<b>28 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 662 581</b>	<b>4 638 877</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 280 872</b>	<b>5 231 599</b>

Kristiansand, 28.03.2025  
Styret for Vika II AS

Eirik Haddeland  
Styrets leder

Helene Elisabeth Haddeland  
Styremedlem

Eivind Haddeland  
Styremedlem

---

Vika II AS Org.nr. 929119444

---

Dokumentet er elektronisk signert



## Vika II AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Note 1 Lønnskostnader, ansatte, lån til ansatte og ledende personer

Selskapet har daglig leder, og ingen andre ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### Note 2 Andre driftskostnader

Styret har tidligere besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven, jf Aksjeloven §7-6 første ledd.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av :	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	7 595	11 355
Endring utsatt skatt	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>7 595</b>	<b>11 355</b>

Beregning av årets skattegrunnlag :

Ordinært resultat før skattekostnad	33 164	51 529
Permanente forskjeller	1 358	42
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>34 522</b>	<b>51 571</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bygninger	-	-
Fordringer	-	-
<b>Midlertidige forskjeller/grunnlag</b>	-	-
Utsatt skatt 22%	-	-

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen inn- skutt EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	540 000	-	52 722	592 722
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årets resultat	-	-	25 569	25 569
Avsatt utbytte	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>540 000</b>	-	<b>78 291</b>	<b>618 291</b>

## Note 5 Anleggsmidler

	<b>Bygning og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost pr 01.01	5 036 462
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost pr 31.12	5 036 462
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>5 036 462</b>

Boligeiendom, og avskrives ikke.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Dokumentet er elektronisk signert



Selskapet består av én aksjeklasse.  
Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	36 000	15,00	540 000
Oversikt over aksjonærer i selskapet:	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemme andel</b>
Lyskilden Holding AS	12 000	33 %	33 %
Eirik Haddeland	12 000	33 %	33 %
Helene Haddeland	12 000	33 %	33 %
<b>Sum:</b>	<b>36 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld

Oversikt over langsiktig gjeld :

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån DNB	2 850 000	2 850 000
Ansvarlig lån Helene Haddeland	320 000	320 000
Ansvarlig lån Eirik Haddeland	320 000	320 000
Ansvarlig lån Lyskilden Holding AS	320 000	320 000
Pantelån Lyskilden Holding AS	800 000	800 000
<b>Sum</b>	<b>4 610 000</b>	<b>4 610 000</b>

Sikkerhet for lån i DNB er leilighet Sofienborggata 13B i Oslo kjøpt år 2022.

Det бергnes ikke renter av ansvarlige lån.

Pantelån Lyskilden Holding AS skal iht låneavtale renteberegnes fast 4% pro anno, etterskuddsvis.

For år 2023 og 2024 er det avtalt at det ikke skal betales renter.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Spesifisert rapport for Vika II AS

	Note	2024	2023
3620 Leieinntekter avg.fri		308 400	294 000
3630 Parkering avg.fri		24 720	21 000
<b>Leieinntekter</b>		<b>333 120</b>	<b>315 000</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>333 120</b>	<b>315 000</b>
6311 Felleskostnader		49 765	46 407
6710 Forretningsfører honorar		11 859	11 318
6720 Honorar for øk. og juridisk bistand		9 063	8 938
6910 Internettkostnad		3 617	0
7320 Reklamekostnad		0	634
7420 Caver, fradragsberettiget		0	12 115
7770 Bank og kortgebyrer		10 806	4 363
7790 Annen kostnad		2 768	0
7791 Annen kostnad, ikke fradragsberettighet		1 217	0
<b>Annen driftskostnad</b>	1,2	<b>89 095</b>	<b>83 775</b>
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>89 095</b>	<b>83 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 025</b>	<b>231 225</b>
8140 Rentekostn, ikke fradragsberettiget		141	42
8151 Rentekostnad lån 1636.55.84730		210 720	179 654
<b>Annen rentekostnad</b>		<b>210 861</b>	<b>179 696</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 861</b>	<b>179 696</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-210 861</b>	<b>-179 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 164</b>	<b>51 529</b>
8300 Betalbar skatt		7 595	11 346
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	<b>7 595</b>	<b>11 346</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>25 569</b>	<b>40 183</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 569</b>	<b>40 183</b>
8960 Overføringer annen egenkapital		25 569	40 183
<b>Overført annen egenkapital</b>	4	<b>25 569</b>	<b>40 183</b>
<b>Sum disponert</b>		<b>25 569</b>	<b>40 183</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Spesifisert rapport for Vika II AS

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
1160 Sofienberggata 13B Gnr.228/Bnr.377/Snr.32		5 036 462	5 036 462
<b>Tomter og andre grunnareal</b>	5	<b>5 036 462</b>	<b>5 036 462</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 036 462</b>	<b>5 036 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 036 462</b>	<b>5 036 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
1749 Forskuddsbetalte kostnader		4 488	3 617
<b>Andre fordringer</b>		<b>4 488</b>	<b>3 617</b>
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 488</b>	<b>3 617</b>
1930 Bank 1506.74.05002		239 922	191 520
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>		<b>239 922</b>	<b>191 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>244 410</b>	<b>195 137</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 280 872</b>	<b>5 231 599</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Spesifisert rapport for Vika II AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
2000 Aksjekapital		540 000	540 000
<b>Selskapskapital</b>	6	<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
2050 Annen egenkapital		78 291	52 722
<b>Annen egenkapital</b>	4	<b>78 291</b>	<b>52 722</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 291</b>	<b>52 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>618 291</b>	<b>592 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
2240 Lån 1636.55.84730		2 850 000	2 850 000
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	7	<b>2 850 000</b>	<b>2 850 000</b>
2910 Gjeld til Helene E. Haddeland		320 000	0
2911 Gjeld til Eirik Haddeland		320 000	0
2912 Gjeld til Lyskilden AS		1 120 000	0
2913 Omklassifisering gjeld		0	1 760 000
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>	7,8	<b>1 760 000</b>	<b>1 760 000</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 610 000</b>	<b>4 610 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
2400 Leverandørgjeld		369	0
<b>Leverandørgjeld</b>		<b>369</b>	<b>0</b>
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		7 595	11 346
<b>Betalbar skatt</b>	3	<b>7 595</b>	<b>11 346</b>
2950 Påløpt rente		17 863	17 307
2960 Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt		26 754	224
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>44 617</b>	<b>17 531</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 581</b>	<b>28 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 662 581</b>	<b>4 638 877</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 280 872</b>	<b>5 231 599</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Vika II AS årsr...

Name Date  
**Haddeland, Helene Elisabeth** **2025-04-02**

Identification

 **bankID**™ Haddeland, Helene Elisabeth

Name Date  
**Haddeland, Eivind** **2025-04-01**

Identification

 **bankID**™ Haddeland, Eivind

Name Date  
**Haddeland, Eirik** **2025-03-31**

Identification

 **bankID**™ Haddeland, Eirik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))