



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 819 570
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGREINA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Forfod
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	12 266 017	12 241 112
Sum inntekter		12 266 017	12 241 112
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-335 812	-319 973
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-121 398	-121 398
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-10 074 524	-7 233 250
Sum kostnader		-10 531 734	-7 674 620
Driftsresultat		1 734 283	4 566 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		365 448	371 904
Sum finanskostnader		-115 833	-281 487
Netto finans		249 615	90 417
Ordinært resultat før skattekostnad		1 983 898	4 656 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 983 898	4 656 909
Årsresultat	8,12	1 983 898	4 656 909
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 983 898	4 656 909
Sum overføringer og disponeringer		1 983 898	4 656 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	64 196 949	64 196 949
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	1 335 383	1 456 781
Sum varige driftsmidler		65 532 332	65 653 730
Sum anleggsmidler		65 532 331	65 653 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 706 571	1 529 499
Andre fordringer	10	468 958	494 243
Sum fordringer		2 175 529	2 023 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	11 105 308	10 245 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 280 837	12 269 046
Sum omløpsmidler		13 280 837	12 269 045
SUM EIENDELER		78 813 168	77 922 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	49 747 917	47 764 020
Sum opptjent egenkapital		49 747 917	47 764 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		49 747 917	47 764 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	5 482 226	6 207 202
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	21 652 000	21 652 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 134 226	27 859 202
Sum langsiktig gjeld		27 134 226	27 859 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 822 164	2 190 302
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		108 861	109 252
Sum kortsiktig gjeld		1 931 025	2 299 554
Sum gjeld		29 065 251	30 158 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 813 168	77 922 775
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	27 054 226	27 779 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695787

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 819 570
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGREINA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Forfod
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 948 819 570
HØGREINA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	12 266 017	12 241 112
Sum inntekter		12 266 017	12 241 112
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-335 812	-319 973
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-121 398	-121 398
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-10 074 524	-7 233 250
Sum kostnader		-10 531 734	-7 674 620
Driftsresultat		1 734 283	4 566 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		365 448	371 904
Sum finanskostnader		-115 833	-281 487
Netto finans		249 615	90 417
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 983 898	4 656 909
Årsresultat	8, 12	1 983 898	4 656 909
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 983 898	4 656 909
Sum overføringer og disponeringer		1 983 898	4 656 909



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	5 482 226	6 207 202
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	21 652 000	21 652 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 134 226	27 859 202
Sum langsiktig gjeld		27 134 226	27 859 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 822 164	2 190 302
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		108 861	109 252
Sum kortsiktig gjeld		1 931 025	2 299 554
Sum gjeld		29 065 251	30 158 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 813 168	77 922 775
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	27 054 226	27 779 202



Organisasjonsnr: 948 819 570
HØGREINA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Høgreina Borettslag - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	10 240 264	10 666 356	9 817 645	10 308 527
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	417 620	0	841 000	841 000
Inntekter garasjer	436 471	437 225	437 580	459 459
Tillegg elektroniske fellesavtaler	1 169 940	1 070 040	1 169 940	1 218 800
Andre driftsinntekter	1 722	67 491	0	0
Sum driftsinntekter	12 266 017	12 241 112	12 266 165	12 827 786
Driftskostnader				
Personalkostnader	-41 812	-39 983	-39 480	-43 428
Styreonorar	-294 000	-279 990	-294 000	-308 000
Avskrivninger	-121 398	-121 398	-121 398	-121 398
Forretningsførerhonorar	-227 754	-220 995	-227 750	-235 300
Honorar administrative tjenester	-107 735	-103 991	-107 770	-111 300
Eksterne honorar	-19 313	-75 386	-47 300	-19 000
Kontingent boligbyggelag	-86 125	-78 600	-85 150	-92 750
Drifts- og serviceavtaler	-131 064	-96 267	-9 000	-125 600
Vaktmestertjenester	-799 627	-924 475	-992 360	-864 000
Renholdstjenester	0	-20 410	0	0
Løpende vedlikehold	-517 610	-419 632	-620 000	-480 000
Periodisk vedlikehold	-2 898 145	0	-1 000 000	-1 450 000
Elektroniske fellesavtaler	-1 160 749	-1 110 181	-1 169 940	-1 218 800
Forsikring	-1 251 905	-1 118 350	-1 221 300	-1 438 000
Kommunale tjenester og renovasjon	-1 740 941	-1 916 032	-1 920 000	-1 750 000
Eiendomsavgifter	-1 021 142	-1 001 877	-1 052 100	-1 072 200
Energi, felles	-66 378	-73 380	-84 000	-74 000
Andre driftsutgifter	-46 036	-73 674	-53 000	-66 500
Sum driftskostnader	-10 531 734	-7 674 620	-9 044 548	-9 470 276
DRIFTSRESULTAT	1 734 283	4 566 492	3 221 617	3 357 510
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	365 448	371 904	100 000	100 000
Finanskostnader	-115 833	-281 487	-116 000	-116 000
Netto finansposter	249 615	90 417	-16 000	-16 000
Resultat før skattekostnad	1 983 898	4 656 909	3 205 617	3 341 510
Ordinært resultat etter skatt	1 983 898	4 656 909	3 205 617	3 341 510
ÅRSRESULTAT	1 983 898	4 656 909	3 205 617	3 341 510
Disponering av totalresultat:	1 983 898	4 656 909	3 205 617	3 341 510
Overført til annen egenkapital	1 983 898	4 656 909	0	0

Org.nr: 948 819 570 - 64



Høgreina Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	64 196 949	64 196 949
Andre anleggsmidler	9	1 335 383	1 456 781
Sum anleggsmidler		65 532 331	65 653 730
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	11 146	221
Periodiserte kostnader	10	1 695 425	1 529 278
Andre fordringer	10	10 000	0
Mellomregning Klare Finans	10	93 510	122 339
Opptjente renter	10	365 448	371 904
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	11 105 308	10 245 303
Sum omløpsmidler		13 280 837	12 269 046
SUM EIENDELER		78 813 168	77 922 775

Org.nr: 948 819 570 - 64



Høgreina Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	18 500	18 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	49 729 417	47 745 520
Sum egenkapital		49 747 917	47 764 020
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	5 482 226	6 207 202
Borettsinnskudd	13, 15	21 572 000	21 572 000
Andre innskudd	13, 15	80 000	80 000
Sum langsiktig gjeld		27 134 226	27 859 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 822 164	2 190 302
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Forskudd kunder		98 273	100 363
Påløpte kostnader		7 147	8 889
Annen kortsiktig gjeld		3 441	0
Sum kortsiktig gjeld		1 931 025	2 299 554
Sum gjeld		29 065 251	30 158 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 813 168	77 922 775
Pantstillelser	13	27 054 226	27 779 202

Sted: _____, dato: _____

Erik Forfod
Leder

Merete Wist
Styremedlem

Ronny Skulbørstad
Styremedlem

Terje Grønli
Styremedlem

Bjørn Josef Nordvik
Styremedlem

Org.nr: 948 819 570 - 64



Høgreina Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2024	2023
Salg av nøkler, lås, adgang, etc.	1 722	902
Utleie av utstyr og areal	0	53 693
Viderefakturerering	0	12 896
Sum andre inntekter	1 722	67 491

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	41 454	39 479
Reisekostnader	358	504
Sum personalkostnader	41 812	39 983

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Høgreina Borettslag - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	19 313	17 449
Fakturerte tjenester	0	35 625
Teknisk rådgivning	0	22 313
Sum eksterne honorarer	19 313	75 386

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om skadedyrbekjempelse	46 752	46 752
Avtale om kontroll av el-anlegg	71 807	41 888
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	12 505	7 628
Sum drifts- og serviceavtaler	131 064	96 267

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	195 711	180 975
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	110 690	121 864
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	27 150	58 214
Reparasjon og vedlikehold uteområde	182 890	57 347
Reparasjon og vedlikehold annet	1 169	1 232
Sum vedlikehold	517 610	419 632

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	2 898 145	0
Sum periodisk vedlikehold	2 898 145	0

Periodisk vedlikehold gjelder nedgraving av avfallscontainere, bytting av vinduer og altandører samt utskifring av kuleventiler.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	998
Kontorrekvisita, trykksaker	0	199
Drift maskiner	498	5 286
Kostnader vedr. styrearbeid	4 500	2 000
Generalforsamling/årsmøte	5 489	7 500
Bankgebyrer	716	726
Andre gebyrer	9 115	32 616
Tilskudd bomiljø	7 597	11 083
Hjemmeside/internett/TV-abo	18 122	13 266
Sum andre driftsutgifter	46 036	73 674

Org.nr: 948 819 570 - 64



Høgreina Borettslag - Noter 2024

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

Org.nr: 948 819 570 - 64



Høgreina Borettslag - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	9 969 492	14 004 939
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 983 898	4 656 909
Tilbakeført avskrivning	121 398	121 398
Avdrag lån	-724 976	-8 813 755
Årets endring i disponible midler	1 380 320	-4 035 448
Disponible midler i periodens slutt	11 349 812	9 969 492
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	11 349 812	9 969 492

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Kontormask.	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 490	593 200	62 956 011	2 427 967	18 176	220 944
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 490	593 200	62 956 011	2 427 967	18 176	220 944
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 490	0	0	1 092 584	18 176	220 944
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	593 200	62 956 011	1 335 383	0	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	121 398	0	0
Antatt levetid i år :	3			20	3	5

	Garasje	Rehabilit.	Lekeplasser	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	318 904	647 737	17 057	589 098
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	318 904	647 737	17 057	589 098
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	318 904	0	17 057	589 098
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	647 737	0	0
Antatt levetid i år :	20		3	5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1978.

Rehabilitering er utført i år 2005.

Garajser er anskaffet i år 1978 og 1998.

Tomter er anskaffet i år 1978 og 2011.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 948 819 570 - 64



Høgreina Borettslag - Noter 2024

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatte trekk	39	39
Bankinnskudd	11 105 269	10 245 264
Sum bankinnskudd	11 105 308	10 245 303

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	47 764 020	43 107 111
Andelskapital 01.01	18 500	18 500
Andelskapital 31.12	18 500	18 500
Annen egenkapital 01.01	47 745 520	43 088 611
Årets resultat	1 983 898	4 656 909
Annen egenkapital 31.12	49 729 417	47 745 520
SUM EGENKAPITAL 31.12	49 747 917	47 764 020

Andelskapitalen er kr 18 500,- fordelt på 185 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	64 196 949
Restgjeld 31.12	27 054 226

Pålydende pantstillelser var 38 102 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Høgreina Borettslag - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	14610157110
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2001
Rentesats:	1,921 %
Betingelser:	Fastrente 1,921 % til 01.01.2027
Beregnet innfridd:	31.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	15 225 000
Lånesaldo 01.01:	6 207 202
Avdrag i perioden:	724 976
Lånesaldo 31.12:	5 482 226
Saldo 5 år frem i tid:	1 641 908

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14610157110	151	30 142	4 551 442
	34	27 377	930 818

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	21 572 000	21 572 000
Andre innskudd	80 000	80 000
Sum innskudd	21 652 000	21 652 000



Resultat og balanse med noter for Høgreina Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Høgreina Borettslag

Styreleder	Erik Forfod (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Merete Wist (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Bjørn Josef Nordvik (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Ronny Skulbørstad (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Terje Grønli (sign.)	02.04.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HØGREINA BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-04 12:41:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CLB8L-38NSJ-CYXPO-KEUCY-0J2BM-QAS17

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.