



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 951 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRA INVEST AS
Forretningsadresse: Middagsteigen 24
6810 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sandvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		370 930	361 756
Sum inntekter		370 930	361 756
Kostnader			
Andre godtgjørelser	4	3 000	3 000
Annen driftskostnad	4	163 223	116 224
Sum kostnader		166 223	119 224
Driftsresultat		204 707	242 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	56
Sum finansinntekter		74	56
Annen rentekostnad		49 736	49 277
Sum finanskostnader		49 736	49 277
Netto finans		-49 662	-49 221
Ordinært resultat før skattekostnad		155 045	193 311
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 110	44 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 935	148 849
Årsresultat		120 935	148 849
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 935	148 849
Sum overføringer og disponeringer		120 935	148 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 842 331	2 842 331
Sum varige driftsmidler		2 842 331	2 842 331
Sum anleggsmidler		2 842 331	2 842 331
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 970	135 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 970	135 752
Sum omløpsmidler		146 970	135 752
SUM EIENDELER		2 989 301	2 978 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		931 051	810 116
Sum opptjent egenkapital		931 051	810 116
Sum egenkapital		1 381 051	1 260 116
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	990 256	1 112 752
Gjeld til aksjonærer		288 500	288 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 278 756	1 401 252
Sum langsiktig gjeld		1 278 756	1 401 252
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		33 924	44 422
Gjeld til aksjonærer		276 135	252 858
Annen kortsiktig gjeld		19 435	19 435
Sum kortsiktig gjeld		329 494	316 715
Sum gjeld		1 608 250	1 717 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 989 301	2 978 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 711253

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 951 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRA INVEST AS
Forretningsadresse: Middagsteigen 24
6810 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sandvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 951 342
TRA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		370 930	361 756
Sum inntekter		370 930	361 756
Kostnader			
Andre godtgjørelser	4	3 000	3 000
Annen driftskostnad	4	163 223	116 224
Sum kostnader		166 223	119 224
Driftsresultat		204 707	242 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	56
Sum finansinntekter		74	56
Annen rentekostnad		49 736	49 277
Sum finanskostnader		49 736	49 277
Netto finans		-49 662	-49 221
Ordinært resultat før skattekostnad		155 045	193 311
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 110	44 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 935	148 849
Årsresultat		120 935	148 849
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 935	148 849
Sum overføringer og disponeringer		120 935	148 849



Organisasjonsnr: 888 951 342
TRA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2019 2018

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1
Sum varige driftsmidler

2 842 331 2 842 331
2 842 331 2 842 331

Sum anleggsmidler

2 842 331 2 842 331

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

146 970 135 752
146 970 135 752

Sum omløpsmidler

146 970 135 752

SUM EIENDELER

2 989 301 2 978 083

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

450 000 450 000
450 000 450 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

931 051 810 116
931 051 810 116

Sum egenkapital

1 381 051 1 260 116

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 2
Gjeld til aksjonærer
Sum annen langsiktig gjeld

990 256 1 112 752
288 500 288 500
1 278 756 1 401 252

Sum langsiktig gjeld

1 278 756 1 401 252



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	33 924	44 422
Gjeld til aksjonærer	276 135	252 858
Annen kortsiktig gjeld	19 435	19 435
Sum kortsiktig gjeld	329 494	316 715
Sum gjeld	1 608 250	1 717 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 989 301	2 978 083



Organisasjonnr: 888 951 342
TRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	450.00	1000.00	450000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tore Farsund	150.00	33.33%	Ordinære aksjer
Ronny Østenstad	150.00	33.33%	Ordinære aksjer
Arild Sandvoll	150.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	450.00	100.00%

Note

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000.00	3000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000.00	3000.00

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00	0.00	0.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



0.00 0.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34110.00	44462.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	155045.00	193311.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	155045.00	193311.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33924.00	44422.00

<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33924.00	44422.00



Årsregnskap 2019

TRA Invest AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Org.nr.: 888 951 342



Førde, 30.06.2019

Styret i Tra Invest AS

Tore Farsund
Styremedlem og daglig leder

Ronny Østenstad
Styrets leder

Gunn Marit Espe
Styremedlem



Tra Invest AS **Noter til regnskapet for 2019**

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Tra Invest AS Noter til regnskapet for 2019

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt/Bygg Annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar verktøy etc	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	2 842 331	59 494	2 901 825
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 842 331	59 494	2 901 825
Avskrivning på avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-59 494	-59 494
Balanseført verdi pr. 31.12.	2 842 331	0	2 842 331
Årets avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	5 år Lineær	

Note 2 Rentebærende gjeld

	2019	2018
Langsiktig rentebærende gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	990 256	1 112 752
Sum langsiktig rentebærende gjeld	990 256	1 112 752
Sum rentebærende gjeld 31.12.	990 256	1 112 752
Gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	990 256	1 112 752
Sum gjeld sikret ved pant 31.12.	990 256	1 112 752
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	2 842 331	2 842 331
Sum 31.12	2 842 331	2 842 331



Note 3 Skatt

	2019	2018
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 462	30 956
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat		
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	155 045	193 311
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	155 045	193 311
Skatt 22%	34 110	44 462
Godtgjørelse på mottatt utbytte	0	0
Årets resultat	120 935	148 849

Spesifikasjon grunnlag for utsatt skatt:

	2019	2018
Midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
24% Utsatt skatt	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel		
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	0	0

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ikke lønnskostnader.

Det er ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelser til ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Selskapet har valgt bort revisjon, og har derav ikke utgiftsført revisjonshonorar.