



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 983 458
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRINDE INVEST AS
Forretningsadresse:	Kophaug 3 5570 AKSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Egil Østebøvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 444 087	5 311 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 444 087</b>	<b>5 311 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 371 021	2 528 798
Annen driftskostnad	3	916 855	750 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 287 876</b>	<b>3 279 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 156 211</b>	<b>2 031 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 161	
Annen finansinntekt		631 480	6 218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>635 641</b>	<b>6 218</b>
Annen rentekostnad		1 113 537	801 657
Annen finanskostnad		1 200	6 051
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 114 737</b>	<b>807 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-479 096</b>	<b>-801 490</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 677 114</b>	<b>1 230 146</b>
Skattekostnad på resultat	4	231 531	270 632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 445 584</b>	<b>959 514</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 445 584</b>	<b>959 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 445 584</b>	<b>959 514</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 445 584</b>	<b>959 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 415 595	1 474 861
Avsatt til annen egenkapital		29 988	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital			-515 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 445 584</b>	<b>959 514</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	170 358	2 618
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>170 358</b>	<b>2 618</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 879 966	32 449 463
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		2 348 446	3 149 970
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>33 228 412</b>	<b>35 599 433</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1 230 047	1 555 013
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 230 047</b>	<b>1 555 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 628 818</b>	<b>37 157 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 8		4 519 830
Andre kortsiktige fordringer		107 565	82 249
Krav på innbetaling av selskapskapital	8		577 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 565</b>	<b>5 179 318</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 917 171	231 450
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 917 171</b>	<b>231 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 024 736</b>	<b>5 410 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 653 553</b>	<b>42 567 832</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 36 000 )	9	3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital		2 158 590	2 158 590
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 758 590</b>	<b>5 758 590</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 824 790	2 794 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 824 790</b>	<b>2 794 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 583 381</b>	<b>8 553 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 121 600	29 744 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 121 600</b>	<b>29 744 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 121 600</b>	<b>29 744 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	8	703	39 047
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	1 882 875	3 954 222
Annen kortsiktig gjeld	8	64 995	277 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 948 573</b>	<b>4 270 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 070 173</b>	<b>34 014 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 653 553</b>	<b>42 567 832</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598605

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 983 458  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRINDE INVEST AS  
Forretningsadresse: Kophaug 3  
5570 AKSDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Egil Østebøvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 989 983 458  
GRINDE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 444 087	5 311 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 444 087</b>	<b>5 311 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 371 021	2 528 798
Annen driftskostnad	3	916 855	750 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 287 876</b>	<b>3 279 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 156 211</b>	<b>2 031 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 161	
Annen finansinntekt		631 480	6 218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>635 641</b>	<b>6 218</b>
Annen rentekostnad		1 113 537	801 657
Annen finanskostnad		1 200	6 051
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 114 737</b>	<b>807 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-479 096</b>	<b>-801 490</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	231 531	270 632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 445 584</b>	<b>959 514</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 445 584</b>	<b>959 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 445 584</b>	<b>959 514</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 445 584</b>	<b>959 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 415 595	1 474 861
Avsatt til annen egenkapital		29 988	
Overført fra annen egenkapital			-515 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 445 584</b>	<b>959 514</b>



Organisasjonsnr: 989 983 458  
GRINDE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	170 358	2 618
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>170 358</b>	<b>2 618</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 879 966	32 449 463
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		2 348 446	3 149 970
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>33 228 412</b>	<b>35 599 433</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1 230 047	1 555 013
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 230 047</b>	<b>1 555 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 628 818</b>	<b>37 157 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 8		4 519 830
Andre kortsiktige fordringer		107 565	82 249
Krav på innbetaling av selskapskapital	8		577 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 565</b>	<b>5 179 318</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 917 171	231 450
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 917 171</b>	<b>231 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 024 736</b>	<b>5 410 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 653 553</b>	<b>42 567 832</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 36 000 )	9	3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital		2 158 590	2 158 590
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 758 590</b>	<b>5 758 590</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 824 790	2 794 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 824 790</b>	<b>2 794 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 583 381</b>	<b>8 553 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 121 600	29 744 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 121 600</b>	<b>29 744 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 121 600</b>	<b>29 744 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	8	703	39 047
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	1 882 875	3 954 222
Annen kortsiktig gjeld	8	64 995	277 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 948 573</b>	<b>4 270 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 070 173</b>	<b>34 014 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 653 553</b>	<b>42 567 832</b>



Organisasjonsnr: 989 983 458  
GRINDE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grinde Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grinde Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Grinde Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 30. juni 2023  
Deloitte AS



Knut Terje Fagerland  
statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2022 Grinde Invest AS



Grinde Invest AS  
Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftsinntekt	5 444 087	5 311 304
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>5 444 087</b>	<b>5 311 304</b>
2	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2 371 021	2 528 798
3	Annen driftskostnad	916 855	750 870
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3 287 876</b>	<b>3 279 668</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>2 156 211</b>	<b>2 031 636</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
	Annen renteinntekt	4 161	0
	Annen finansinntekt	631 480	6 218
	Annen rentekostnad	-1 113 537	-801 657
	Annen finanskostnad	-1 200	-6 051
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-479 096</b>	<b>-801 490</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1 677 114</b>	<b>1 230 146</b>
4	Skattekostnad på resultat	-231 531	-270 632
5	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1 445 584</b>	<b>959 514</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	1 415 595	1 474 861
	Avsatt til annen egenkapital	29 988	0
	Overført fra annen egenkapital	0	-515 347
	<b>Sum overføringer</b>	<b>1 445 584</b>	<b>959 514</b>



Grinde Invest AS  
Balanse pr. 31. desember

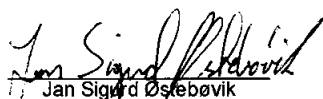
NOTE	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
4	Utsatt skattefordel	170 358	2 618
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>170 358</b>	<b>2 618</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	30 879 966	32 449 463
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2 348 446	3 149 970
2, 6	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>33 228 412</b>	<b>35 599 433</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
7	Investeringer i datterselskap	1 230 047	1 555 013
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 230 047</b>	<b>1 555 013</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>34 628 818</b>	<b>37 157 065</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
6, 8	Kundefordringer	0	4 519 830
	Andre kortsiktige fordringer	107 565	82 249
8	Fordring konsern	0	577 239
	<b>Sum fordringer</b>	<b>107 565</b>	<b>5 179 318</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>3 917 171</b>	<b>231 450</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>4 024 736</b>	<b>5 410 768</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>38 653 553</b>	<b>42 567 832</b>



Grinde Invest AS  
Balanse pr. 31. desember

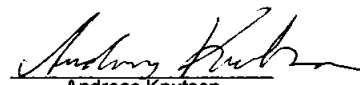
NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
9	Selskapskapital (100 aksjer á kr 36 000 )	3 600 000	3 600 000
	Annen innskutt egenkapital	2 158 590	2 158 590
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 758 590</b>	<b>5 758 590</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	2 824 790	2 794 802
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 824 790</b>	<b>2 794 802</b>
5	<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 583 381</b>	<b>8 553 392</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	28 121 600	29 744 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>28 121 600</b>	<b>29 744 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
8	Leverandørgjeld	703	39 047
8	Gjeld til selskap i samme konsern	1 882 875	3 954 222
8	Annen kortsiktig gjeld	64 995	277 171
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 948 573</b>	<b>4 270 440</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>30 070 173</b>	<b>34 014 440</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>38 653 553</b>	<b>42 567 832</b>

Grinde

  
Jan Sigurd Østebøvik  
styreleder

  
Geir Egil Østebøvik  
styremedlem/daglig leder

  
Silje Helen Østebøvik  
styremedlem

  
Andreas Knutsen  
styremedlem



## Grinde Invest AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Grinde Invest AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	44 971 210	12 216 481	57 187 691
= Anskaffelseskost 31.12.22	44 971 210	12 216 481	57 187 691
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	14 058 664	9 900 615	23 959 279
= Bokført verdi 31.12.22	30 912 546	2 315 866	33 228 412
Årets ordinære avskrivninger	1 536 917	834 104	2 371 021
Økonomisk levetid	25 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 16 000 eks. mva  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 900 eks. mva



## Grinde Invest AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	231 531	270 632
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>231 531</b>	<b>270 632</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 677 114	1 230 146
Permanente forskjeller	-624 706	0
Endring i midlertidige forskjeller	762 458	760 718
Avgitt konsernbidrag	-1 814 866	-1 990 864
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	399 271	437 990
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-399 271	-437 990
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-774 357	-11 898	762 458
<b>Sum</b>	<b>-774 357</b>	<b>-11 898</b>	<b>762 458</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-774 357</b>	<b>-11 898</b>	<b>762 458</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-170 358</b>	<b>-2 618</b>	<b>167 741</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 600 000	0	2 158 590	2 794 802	8 553 392
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>3 600 000</b>	<b>0</b>	<b>2 158 590</b>	<b>2 794 802</b>	<b>8 553 392</b>
Årets resultat				1 445 584	1 445 584
Konsernbidrag avgitt				-1 415 595	-1 415 595
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>3 600 000</b>	<b>0</b>	<b>2 158 590</b>	<b>2 824 790</b>	<b>8 583 381</b>



## Grinde Invest AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	28 121 600	29 744 000
<b>Sum</b>	<b>28 121 600</b>	<b>29 744 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Fordringer	0	1 659 782
Driftsmidler	33 228 412	35 599 433
<b>Sum</b>	<b>33 228 412</b>	<b>37 259 216</b>

### Note 7 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
J.g. Hytteutleie AS	Haugesund	100,0%	100,0%	-263 572	-133 418
<b>Sum</b>				<b>-263 572</b>	<b>-133 418</b>

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	4 519 830	0	577 239
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 519 830</b>	<b>0</b>	<b>577 239</b>
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	1 882 875	3 954 222
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 882 875</b>	<b>3 954 222</b>



## Grinde Invest AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grinde Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	36 000,0	3 600 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>3 600 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Imenco Invest AS	100	100,0	100,0