



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 076 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEN HAMRE INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Espen Hamre
Årølivegen 7
6421 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	10 000	5 000
Annen driftskostnad		24 510	36 828
Sum kostnader		34 510	41 828
Driftsresultat		-34 510	-41 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		48 266	31 348
Sum finansinntekter		48 266	31 348
Annen rentekostnad		0	279
Annen finanskostnad		318	49 228
Sum finanskostnader		318	49 507
Netto finans		47 948	-18 159
Resultat før skattekostnad		13 438	-59 987
Årsresultat		13 438	-59 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 438	-59 987
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		13 438	-59 987
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-59 987
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 438	0
Sum overføringer og disponeringer		13 438	-59 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	542 600	542 600
Lån til foretak i samme konsern	5	1 649 773	1 649 773
Investeringer i tilknyttet selskap	5	45 000	45 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	145 000	215 000
Investeringer i aksjer og andeler		350 080	350 080
Sum finansielle anleggsmidler		2 732 453	2 802 453
Sum anleggsmidler		2 732 453	2 802 453
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		65 230	65 230
Andre kortsiktige fordringer		870	870
Sum fordringer		66 100	66 100
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		-43 168	-19 236
Sum investeringer		-43 168	-19 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 064	-46 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 064	-46 185
Sum omløpsmidler		29 996	679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		2 762 449	2 803 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding			1
Udekket tap		386 568	400 006
Sum opptjent egenkapital		-386 568	-400 005
Sum egenkapital		-346 568	-360 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 372 000	2 387 000
Øvrig langsiktig gjeld		488 362	558 362
Sum annen langsiktig gjeld		2 860 362	2 945 362
Sum langsiktig gjeld		2 860 362	2 945 362
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		595	595
Annen kortsiktig gjeld		248 060	217 180
Sum kortsiktig gjeld		248 655	217 775
Sum gjeld		3 109 017	3 163 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 762 449	2 803 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 400746

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 076 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEN HAMRE INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Espen Hamre
Årølivegen 7
6421 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Espen Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 922 076 863
ESPEN HAMRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	10 000	5 000
Annen driftskostnad		24 510	36 828
Sum kostnader		34 510	41 828
Driftsresultat		-34 510	-41 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		48 266	31 348
Sum finansinntekter		48 266	31 348
Annen rentekostnad		0	279
Annen finanskostnad		318	49 228
Sum finanskostnader		318	49 507
Netto finans		47 948	-18 159
Resultat før skattekostnad		13 438	-59 987
Årsresultat		13 438	-59 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 438	-59 987
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		13 438	-59 987
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-59 987
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 438	0
Sum overføringer og disponeringer		13 438	-59 987



Organisasjonsnr: 922 076 863
ESPEN HAMRE INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5		542 600	542 600
Lån til foretak i samme konsern 5		1 649 773	1 649 773
Investeringer i tilknyttet selskap 5		45 000	45 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 5		145 000	215 000
Investeringer i aksjer og andeler		350 080	350 080
Sum finansielle anleggsmidler		2 732 453	2 802 453
Sum anleggsmidler		2 732 453	2 802 453
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		65 230	65 230
Andre kortsiktige fordringer		870	870
Sum fordringer		66 100	66 100
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		-43 168	-19 236
Sum investeringer		-43 168	-19 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 064	-46 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 064	-46 185
Sum omløpsmidler		29 996	679
SUM EIENDELER		2 762 449	2 803 132



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		
(selskapskapital)	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital	40 000	40 000
Opptjent egenkapital		
Øreavrunding		1
Udekket tap	386 568	400 006
Sum opptjent egenkapital	-386 568	-400 005
Sum egenkapital	-346 568	-360 005
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 5	2 372 000	2 387 000
Øvrig langsiktig gjeld	488 362	558 362
Sum annen langsiktig gjeld	2 860 362	2 945 362
Sum langsiktig gjeld	2 860 362	2 945 362
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	595	595
Annen kortsiktig gjeld	248 060	217 180
Sum kortsiktig gjeld	248 655	217 775
Sum gjeld	3 109 017	3 163 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 762 449	2 803 132



Organisasjonsnr: 922 076 863
ESPEN HAMRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Molde

Virksomhetens art

Holdingselskap som skal være morselskap av andre selskaper og skal investere i eiendommer kjøp og salg og leie av



eiendom og alt som kommer her under.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	5000.00

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1649773.00	1649773.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2372000.00	2387000.00



Årsregnskap 2025
Espen Hamre Invest AS
(922 076 863)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3, 4	10 000	5 000
Annen driftskostnad		24 510	36 828
Sum driftskostnader		34 510	41 828
Driftsresultat		-34 510	-41 828
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		48 266	31 348
Sum finansinntekter		48 266	31 348
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	279
Annen finanskostnad		318	49 228
Sum finanskostnader		318	49 507
Netto finans		47 948	-18 159
Resultat før skatt		13 438	-59 987
Årsresultat		13 438	-59 987
<hr/>			
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 438	0
Udekket tap		0	-59 987
Sum overføringer og disponeringer		13 438	-59 987



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	542 600	542 600
Lån til foretak i samme konsern	5	1 649 773	1 649 773
Investeringer i tilknyttet selskap	5	45 000	45 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	145 000	215 000
Investeringer i aksjer og andeler		350 080	350 080
Sum finansielle anleggsmidler		2 732 453	2 802 453
Sum anleggsmidler		2 732 453	2 802 453
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		870	870
Kundefordringer		65 230	65 230
Sum fordringer		66 100	66 100
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		-43 168	-19 236
Sum investeringer		-43 168	-19 236
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 064	-46 185
Sum omløpsmidler		29 996	679
Sum eiendeler		2 762 449	2 803 132



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1
Udekket tap		-386 568	-400 006
Sum opptjent egenkapital		-386 568	-400 006
Sum egenkapital		-346 568	-360 006
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		488 362	558 362
Konserngjeld, langsiktig	5	2 372 000	2 387 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 860 362	2 945 362
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		595	595
Annen kortsiktig gjeld		248 060	217 180
Sum kortsiktig gjeld		248 655	217 775
Sum gjeld		3 109 017	3 163 137
Sum egenkapital og gjeld		2 762 449	2 803 132



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundeordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Molde

Virksomhetens art

Holdingselskap som skal være morselskap av andre selskaper og skal investere i eiendommer kjøp og salg og leie av eiendom og alt som kommer her under.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Note 4: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	10 000	5 000
Sum lønnskostnader	10 000	5 000

Note 5: Konsern

Virksomheten er et morselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Fordringer og gjeld

Mot foretak i samme konsern	2025	2024
Fordringer	1 649 773	1 649 773
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	2 372 000	2 387 000



Årsregnskap 2025

Opprettet av Espen Hamre <espen_hamre@hotmail.com>

Elektronisk signering

ESPEN HAMRE

10.04.1990 - Daglig leder, Styreleder

🕒 Signert

25.04.2026 11:50

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signatortjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 25.04.2026 11:50:59