



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 035 520
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORKELSRUD INVEST AS
Forretningsadresse:	Svenskebyveien 185 1880 EIDSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Herland, Knut Olav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		8 467	23 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 467</b>	<b>23 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 467</b>	<b>-23 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 829	27 636
Annen finansinntekt		444 956	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>460 785</b>	<b>27 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>460 785</b>	<b>27 636</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>452 318</b>	<b>4 569</b>
Skattekostnad på resultat	3	954	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>451 364</b>	<b>4 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>451 364</b>	<b>4 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>451 364</b>	<b>4 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		451 364	4 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>451 364</b>	<b>4 569</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	135 000	150 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 706 000	3 056 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 341 000</b>	<b>3 206 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 341 000</b>	<b>3 206 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			15 000
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>			<b>15 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		975 785	652 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>975 785</b>	<b>652 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>975 785</b>	<b>667 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 316 785</b>	<b>3 873 851</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 285 831	3 834 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 285 831</b>	<b>3 834 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 315 831</b>	<b>3 864 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 384
Betalbar skatt	3	954	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>954</b>	<b>9 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>954</b>	<b>9 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 316 785</b>	<b>3 873 851</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393723

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 035 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORKELSRUD INVEST AS  
Forretningsadresse: Svenskebyveien 185  
1880 EIDSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Herland, Knut Olav  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 035 520  
TORKELSRUD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		8 467	23 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 467</b>	<b>23 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 467</b>	<b>-23 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 829	27 636
Annen finansinntekt		444 956	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>460 785</b>	<b>27 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>460 785</b>	<b>27 636</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>452 318</b>	<b>4 569</b>
Skattekostnad på resultat	3	954	
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>451 364</b>	<b>4 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>451 364</b>	<b>4 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>451 364</b>	<b>4 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		451 364	4 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>451 364</b>	<b>4 569</b>



Organisasjonsnr: 917 035 520  
TORKELSRUD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	135 000	150 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 706 000	3 056 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 341 000</b>	<b>3 206 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 341 000</b>	<b>3 206 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			15 000
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>			<b>15 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		975 785	652 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>975 785</b>	<b>652 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>975 785</b>	<b>667 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 316 785</b>	<b>3 873 851</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 285 831	3 834 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 285 831</b>	<b>3 834 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 315 831</b>	<b>3 864 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 384
Betalbar skatt	3	954	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>954</b>	<b>9 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>954</b>	<b>9 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 316 785</b>	<b>3 873 851</b>



Organisasjonsnr: 917 035 520  
TORKELSRUD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



BankID Qualified Signing  
Herland, Knut Olav  
2026-04-22



BankID Qualified Signing  
Herland, Hilde Annette Kristians  
2026-04-22

# Årsregnskap 2025

## Torkelsrud Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 917 035 520**



## RESULTATREGNSKAP

### TORKELSRUD INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		8 467	23 067
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 467</b>	<b>23 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 467</b>	<b>-23 067</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		15 829	27 636
Annen finansinntekt		444 956	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>460 785</b>	<b>27 636</b>
Resultat før skattekostnad		452 318	4 569
Skattekostnad på resultat	3	954	0
<b>Resultat</b>		<b>451 364</b>	<b>4 569</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>451 364</b>	<b>4 569</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		451 364	4 569
<b>Sum overføringer</b>		<b>451 364</b>	<b>4 569</b>



### BALANSE

#### TORKELSRUD INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	135 000	150 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 706 000	3 056 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	500 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 341 000</b>	<b>3 206 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 341 000</b>	<b>3 206 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		975 785	652 851
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>975 785</b>	<b>667 851</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 316 785</b>	<b>3 873 851</b>



## BALANSE

### TORKELSRUD INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 285 831	3 834 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 285 831</b>	<b>3 834 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 315 831</b>	<b>3 864 468</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	9 384
Betalbar skatt	3	954	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>954</b>	<b>9 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>954</b>	<b>9 384</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 316 785</b>	<b>3 873 851</b>

Styret i Torkelsrud Invest AS

Hilde Annette Kristiansen Herland  
styremedlem

Herland, Knut Olav  
styreleder



## Torkelsrud Invest AS

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Torkelsrud Invest AS er et selskap der virksomheten er å eie og forvalte aksjer og andre finansielle investeringer. Selskapet er lokalisert i Indre Østfold kommune.

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.



## Torkelsrud Invest AS Noter

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	954	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>954</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	452 318	4 569
Permanente forskjeller	-431 607	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 373	-4 569
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 338</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	954	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>954</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-16 373	-16 373
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	16 373	16 373
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	3 834 468	3 864 468
Årets resultat		451 364	451 364
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>4 285 831</b>	<b>4 315 831</b>



## Torkelsrud Invest AS

Noter

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Skogholt Utvikling AS	Indre Østfold	25,0%	25,0%	15 000	110 663	-58 908
Strandveien AS	Indre Østfold	40,0%		120 000	73 233	-21 913
<b>Sum</b>				<b>135 000</b>	<b>183 896</b>	<b>-80 821</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2025	2024
Fordring på Strandveien AS	2 696 000	2 672 000
Fordring på Skogholt Utvikling AS	10 000	384 000
<b>Sum</b>	<b>2 706 000</b>	<b>3 056 000</b>

Fordringene er ikke renteberegnet og vil bli tilbakebetalt når selskapenes økonomi tillater det.

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I TORKELSRUD INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Herland, Knut Olav	1 000	100,0	100,0

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Herland, Knut Olav	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>