



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 621 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSPARKEN ÅLGÅRD AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Høydahl Ohme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 326 521	13 935 961
Sum inntekter		14 326 521	13 935 961
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 987 164	2 970 081
Annen driftskostnad	2,3,4	1 038 501	768 306
Sum kostnader		4 025 665	3 738 387
Driftsresultat		10 300 856	10 197 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		360 685	316 704
Andre finansinntekter		1 786	7 322
Sum finansinntekter		362 471	324 026
Annen rentekostnad	10	7 097 307	6 363 652
Annen finanskostnad		100	41 591
Sum finanskostnader		7 097 407	6 405 243
Netto finans		-6 734 936	-6 081 217
Ordinært resultat før skattekostnad		3 565 920	4 116 357
Skattekostnad på resultat	5	784 502	906 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 781 418	3 209 889
Årsresultat		2 781 418	3 209 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 741 567	5 076 913
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 781 418	3 209 889
Sum overføringer og disponeringer		2 781 418	3 209 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	116 541 642	119 323 806
Sum varige driftsmidler		116 541 642	119 323 806
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	10 838 617	7 141 132
Sum finansielle anleggsmidler		10 838 617	7 141 132
Sum anleggsmidler		127 380 259	126 464 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	35 192
Andre kortsiktige fordringer		8 656	66 196
Sum fordringer		46 156	101 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 624 135	2 731 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 624 135	2 731 042
Sum omløpsmidler		3 670 291	2 832 430
SUM EIENDELER		131 050 550	129 297 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital		8 087 867	8 087 867
Sum innskutt egenkapital		10 217 867	10 217 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 096 560	6 665 153
Sum opptjent egenkapital		8 096 560	6 665 153
Sum egenkapital	8	18 314 427	16 883 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	3 224 332	3 295 765
Sum avsetninger for forpliktelser		3 224 332	3 295 765
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	104 500 000	104 500 000
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		104 500 000	104 500 000
Sum langsiktig gjeld		107 724 332	107 795 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	44 368
Betalbar skatt	11	475 164	561 165
Kortsiktig konserngjeld	6	1 730 782	1 740 975
Annen kortsiktig gjeld		2 805 845	2 272 075
Sum kortsiktig gjeld		5 011 791	4 618 583
Sum gjeld		112 736 123	112 414 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 050 550	129 297 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436507

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 621 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSPARKEN ÅLGÅRD AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Høydahl Ohme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 621 958
HANDELSPARKEN ÅLGÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 326 521	13 935 961
Sum inntekter		14 326 521	13 935 961
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	7	2 987 164	2 970 081
Annen driftskostnad	2,3,4	1 038 501	768 306
Sum kostnader		4 025 665	3 738 387
Driftsresultat		10 300 856	10 197 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		360 685	316 704
Andre finansinntekter		1 786	7 322
Sum finansinntekter		362 471	324 026
Annen rentekostnad	10	7 097 307	6 363 652
Annen finanskostnad		100	41 591
Sum finanskostnader		7 097 407	6 405 243
Netto finans		-6 734 936	-6 081 217
Ordinært resultat før skattekostnad			
		3 565 920	4 116 357
Skattekostnad på resultat	5	784 502	906 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 781 418	3 209 889
Årsresultat		2 781 418	3 209 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		3 741 567	5 076 913
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		2 781 418	3 209 889
Sum overføringer og disponeringer		2 781 418	3 209 889



Organisasjonsnr: 992 621 958
HANDELSPARKEN ÅLGÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7

116 541 642

119 323 806

Sum varige driftsmidler

116 541 642

119 323 806

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

6

10 838 617

7 141 132

Sum finansielle

anleggsmidler

10 838 617

7 141 132

Sum anleggsmidler

127 380 259

126 464 938

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

37 500

35 192

Andre kortsiktige

fordringer

8 656

66 196

Sum fordringer

46 156

101 388

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 624 135

2 731 042

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 624 135

2 731 042

Sum omløpsmidler

3 670 291

2 832 430

SUM EIENDELER

131 050 550

129 297 368

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 000 000

2 000 000

Overkurs

130 000

130 000

Annen innskutt egenkapital

8 087 867

8 087 867

Sum innskutt egenkapital

10 217 867

10 217 867

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		8 096 560	6 665 153
Sum opptjent egenkapital		8 096 560	6 665 153
Sum egenkapital	8	18 314 427	16 883 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	3 224 332	3 295 765
Sum avsetninger for forpliktelser		3 224 332	3 295 765
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	104 500 000	104 500 000
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		104 500 000	104 500 000
Sum langsiktig gjeld		107 724 332	107 795 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	44 368
Betalbar skatt	11	475 164	561 165
Kortsiktig konserngjeld	6	1 730 782	1 740 975
Annen kortsiktig gjeld		2 805 845	2 272 075
Sum kortsiktig gjeld		5 011 791	4 618 583
Sum gjeld		112 736 123	112 414 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 050 550	129 297 368



Organisasjonsnr: 992 621 958
HANDELSPARKEN ÅLGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: B82ACAFC-5284-4DD7-9957-2F64DB4866C1

Handelsparken Ålgård AS

Regnskap per 31.12.2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



Org.nr: 992621958



DocuSign Envelope ID: B82ACAFC-5284-4DD7-9957-2F64DB4866C1

Resultatregnskap

Handelsparken Ålgård AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Leieinntekter		<u>14 326 521</u>	<u>13 935 961</u>
Sum driftsinntekter		<u>14 326 521</u>	<u>13 935 961</u>
Driftskostnader	3	-628 077	-354 024
Administrasjonskostnader	2, 4	-410 424	-414 282
Avskrivninger	7	<u>-2 987 164</u>	<u>-2 970 081</u>
Sum driftskostnader		<u>-4 025 665</u>	<u>-3 738 387</u>
Driftsresultat		<u>10 300 856</u>	<u>10 197 573</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		360 685	316 704
Rentekostnad	10	-7 097 307	-6 363 652
Andre finansinntekter		1 786	7 322
Andre finanskostnader		<u>-100</u>	<u>-41 591</u>
Netto finansresultat		<u>-6 734 936</u>	<u>-6 081 216</u>
Resultat før skattekostnad		<u>3 565 920</u>	<u>4 116 357</u>
Skattekostnad	5	-784 502	-906 468
ÅRSRESULTAT		<u>2 781 418</u>	<u>3 209 889</u>
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		1 431 408	1 851 929
Avgitt konsernbidrag		<u>1 350 010</u>	<u>1 357 960</u>
Sum overføringer		<u>2 781 418</u>	<u>3 209 889</u>



DocuSign Envelope ID: B82ACAFC-5284-4DD7-9957-2F64DB4866C1

Balanse

Handelsparken Ålgård AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	10 838 617	7 141 132
Sum finansielle anleggsmidler		10 838 617	7 141 132
Varige driftsmidler			
Bygning		93 913 586	96 346 282
Tekniske installasjoner		127 958	131 042
Leietakertilpasninger		4 151 447	4 497 831
Tomt		18 348 651	18 348 651
Sum varige driftsmidler	7	116 541 642	119 323 806
Sum anleggsmidler		127 380 259	126 464 938
Omløpsmidler			
Kundefordringer		37 500	35 192
Til gode offentlige avgifter		8 656	66 196
Sum fordringer		46 156	101 388
Likvider		3 624 135	2 731 042
Sum omløpsmidler		3 670 291	2 832 430
SUM EIENDELER		131 050 550	129 297 368



DocuSign Envelope ID: B82ACAFD-5284-4DD7-9957-2F64DB4866C1

Balanse

Handelsparken Ålgård AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2,000,000	2,000,000
Overkurs		130,000	130,000
Annen innskutt egenkapital		8,087,867	8,087,867
Sum innskutt egenkapital		10,217,867	10,217,867
Annen egenkapital			
Annen egenkapital		8,096,560	6,665,153
Sum annen egenkapital		8,096,560	6,665,153
Sum egenkapital	8	18,314,427	16,883,020
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	12	3,224,332	3,295,765
Sum avsetninger for forpliktelser		3,224,332	3,295,765
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9, 10	104,500,000	104,500,000
Sum langsiktig gjeld		104,500,000	104,500,000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	44,368
Betalbar skatt	11	475,164	561,165
Påløpte rentekostnader		1,786,901	1,783,931
Forskudd fra kunder		738,944	0
Annen kortsiktig gjeld		280,000	488,144
Kortsiktig gjeld konsern	6	1,730,782	1,740,975
Sum kortsiktig gjeld		5,011,791	4,618,582
Sum gjeld		112,736,122	112,414,348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131,050,550	129,297,368

Styret i Handelsparken Ålgård AS

Oslo, 31. desember 2024 / 01. april 2025

DocuSigned by:
Svein Morten Sørensen
48CF8258F2114A2
Svein Morten Sørensen
DocuSigned by:
JAN GRIMNES
7906C0971B2C4BD
Jan Pihl Grimnes

DocuSigned by:
Oddbjørn Lende
0F80A87A5080A9D
Oddbjørn Lende
DocuSigned by:
Svein Kåre Edland
71C8382C578694D
Svein Kåre Edland



DocuSign Envelope ID: B82ACAFD-5284-4DD7-9957-2F64DB4866C1

Noter til regnskapet 2024

Handelsparken Ålgård AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 16.04.2008

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 35 984 i honorar til revisor i 2024.

Note 3: Driftskostnader

	2024	2023
<u>Regnskapslinjen driftskostnader består av:</u>		
Drift og vedlikehold	135 906	35 494
Andre driftskostnader	13 895	0
Forsikring	65 992	60 537
Eiendomsskatt	279 901	0
Felleskostnader eiers kostnad	132 383	257 993
Sum driftskostnader	628 077	354 024

Note 4: Administrasjonskostnader

	2024	2023
<u>Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:</u>		
Revisjonshonorar	35 984	34 320
Forvaltningshonorar	341 232	347 575
Diverse administrasjonskostnader	33 208	92 924
Sum administrasjonskostnader	410 424	474 819



DocuSign Envelope ID: B82ACAFC-5284-4DD7-9957-2F64DB4866C1

Noter til regnskapet 2024

Handelsparken Ålgård AS

Note 5: Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2024	2023
Betalbar skatt	475 164	561 165
Endring i utsatt skatt	-71 433	-37 711
Effekt av avgitt konsernbidrag	380 772	383 014
Årets skattekostnad	<u>784 502</u>	<u>906 468</u>

Note 6: Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordring på selskap i samme konsern</u>	2024	2023
Langsiktig		
Rogaland Handelsinvest AS	10 838 617	7 141 132
Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern	<u>10 838 617</u>	<u>7 141 132</u>
Kortsiktige		
Rogaland Handelsinvest AS konsernbidrag	1 730 782	1 740 975
Sum kortsiktige gjeld på selskap i samme konsern	<u>1 730 782</u>	<u>1 740 975</u>

Note 7: Anleggsmidler

	Bygning	Tekniske inst.	Tomt	Leietaker- pasninger	SUM	
Anskaffelseskost 01.01.2024	121 634 830	154 199	18 348 651	5 339 571	145 477 251	
Tilgang				205 000	<u>205 000</u>	
Anskaffelseskost 31.12.2024	<u>121 634 830</u>	<u>154 199</u>	<u>18 348 651</u>	<u>5 544 571</u>	<u>145 682 251</u>	
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2024	<u>25 288 548</u>	<u>23 157</u>		<u>841 740</u>	<u>26 153 445</u>	
Årets avskrivning	<u>2 432 697</u>	<u>3 084</u>		<u>551 384</u>	<u>2 987 164</u>	
Bokført verdi pr. 31.12.2024	<u>93 913 585</u>	<u>127 958</u>	<u>18 348 651</u>	<u>4 151 447</u>	<u>116 541 642</u>	
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	<u>27 721 245</u>	<u>26 241</u>		<u>1 393 124</u>	<u>29 140 609</u>	
Økonomisk levetid	50 år	50 år		10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær		
Skattemessige verdier:	Bygning	Tekniske inst.	Tomt	Leietaker- pasninger	Inventar	SUM
Saldo 01.01	69 420 974	11 448 081	18 348 651	5 102 256	23 095	104 343 057
Tilgang (+) / avgang (-)				205 000		205 000
Skattemessig avskrivning	<u>1 388 419</u>	<u>1 144 808</u>	<u>0</u>	<u>106 145</u>	<u>23 095</u>	<u>2 662 468</u>
Saldo pr. 31.12	<u>68 032 555</u>	<u>10 303 273</u>	<u>18 348 651</u>	<u>5 201 111</u>	<u>0</u>	<u>101 885 589</u>
Avskrivningssats	2 %	10 %		2 %	20 %	



DocuSign Envelope ID: B82ACAFC-5284-4DD7-9957-2F64DB4866C1

Noter til regnskapet 2024

Handelsparken Ålgård AS

Note 8: Egenkapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 2 000 000 fordelt på 100 aksjer á NOK 1 000.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2024	2 000 000	130 000	8 087 867	6 665 153	16 883 020
Avgitt konsernbidrag				-1 350 010	-1 350 010
Resultat 2024				2 781 417	2 781 417
Egenkapital pr. 31.12.24	2 000 000	130 000	8 087 867	8 096 560	18 314 427

Note 9: Annen langsiktig gjeld

Långiver	Hovedstol	2024	2023
Sparebank1 SR-Bank	104 500 000	104 500 000	104 500 000
Sum lån		<u>104 500 000</u>	<u>104 500 000</u>
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt		104 500 000	104 500 000
Gjeld som forfaller innen ett år		0	0

Note 10: Pantstillelser / garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2024	2023
Pantelån i Sparebank1 SR-Bank	104 500 000	104 500 000
Påløpte rentekostnader	1 786 901	1 783 931
Sum bokført gjeld sikret ved pant og lignende	<u>106 286 901</u>	<u>106 283 931</u>
Bokført verdi stilt som sikkerhet for samlet gjeld i Handelsparken Ålgård AS og Rogaland Handelsinvest AS	2024	2023
Tomt	18 348 651	18 348 651
Bygning, teknisk osv	98 192 991	100 975 155
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	<u>116 541 642</u>	<u>119 323 806</u>

Bokførte verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld
1. pri. panterett på NOK 150 000 000,- i gnr. 7 bnr. 514 i Gjesdal Kommune



DocuSign Envelope ID: B82ACAFD-5284-4DD7-9957-2F64DB4866C1

Noter til regnskapet 2024

Handelsparken Ålgård AS

Note 11:	Skattegrunnlag / utsatt skatt	2024	2023
	Resultat før skattekostnad	3 565 920	4 116 357
	Permanente forskjeller:		
	Ikke fradagsberettigede rentekostnader	0	3 952
	Endring midlertidige forskjeller:		
	Driftsmidler	324 696	171 416
	Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<u>3 890 616</u>	<u>4 291 725</u>
	Avgitt konsernbidrag	-1 730 782	-1 740 975
	Årets skattegrunnlag	2 159 834	2 550 750
	Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %)	<u>475 164</u>	<u>561 165</u>
	Midlertidige forskjeller:		
	Regnskapsmessig verdi driftsmidler	116 541 642	119 323 806
	Skattemessig verdi driftsmidler	<u>101 885 589</u>	<u>104 343 057</u>
	= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	<u>14 656 053</u>	<u>14 980 749</u>
	Sum midlertidige forskjeller	14 656 053	14 980 749
	Nominell skattesats (22 %)		
	Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	<u>3 224 332</u>	<u>3 295 765</u>

Note 12: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er via morselskapet inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.

Det er via morselskapet inngått avtale med Rogaland Eiendomsdrift AS om forvaltning av eiendommen.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Handelsparken Ålgård AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Handelsparken Ålgård AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Handelsparken Ålgård AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 10. april 2025
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning


Name

Date

Habbestad, Per Sølve Lier

2025-04-11

Identification

 bankID Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))