



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 458 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGMESTERVEGEN 2B AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 39  
7713 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arve Nervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 414 178	19 177 812
Annen driftsinntekt		1 301 421	541 837
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 715 599</b>	<b>19 719 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 142 800	10 278 835
Annen driftskostnad		7 030 919	11 312 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 173 719</b>	<b>21 591 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 541 879</b>	<b>-1 872 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		153 310	211 046
Annen finansinntekt		59 274	14 069
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>212 584</b>	<b>225 115</b>
Annen rentekostnad		11 373 871	9 820 068
Annen finanskostnad		3 441	-283 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 377 312</b>	<b>9 536 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 164 728</b>	<b>-9 311 096</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 622 848</b>	<b>-11 183 187</b>
Skattekostnad			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-4 622 848</b>	<b>-11 183 187</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 622 848</b>	<b>-11 183 187</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 622 848</b>	<b>-11 183 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 622 848	-11 183 187



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-4 622 848	-11 183 187



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	238 356 904	250 499 704
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>238 356 904</b>	<b>250 499 704</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>238 366 904</b>	<b>250 509 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	595 552	2 155 361
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>595 552</b>	<b>2 155 361</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		791 693	10 668 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>791 693</b>	<b>10 668 847</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 387 245	12 824 208
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>239 754 149</b>	<b>263 333 912</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	45 500 000	45 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 500 000</b>	<b>45 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			-1
Udekket tap		48 437 348	43 814 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 437 348</b>	<b>-43 814 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-2 937 348</b>	<b>1 685 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 368 687	28 126 595
Langsiktig konserngjeld		212 968 524	222 228 024
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>239 337 211</b>	<b>250 354 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>239 337 211</b>	<b>250 354 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 623 172	10 653 013
Skyldig offentlige avgifter		679 792	392 187
Annen kortsiktig gjeld	5	1 051 322	248 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>3 354 286</b>	<b>11 293 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>242 691 497</b>	<b>261 648 412</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>239 754 149</b>	<b>263 333 911</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727928

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 458 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGMESTERVEGEN 2B AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 39  
7713 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arve Nervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 921 458 673  
SAGMESTERVEGEN 2B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 414 178	19 177 812
Annen driftsinntekt		1 301 421	541 837
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 715 599</b>	<b>19 719 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 142 800	10 278 835
Annen driftskostnad		7 030 919	11 312 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 173 719</b>	<b>21 591 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 541 879</b>	<b>-1 872 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		153 310	211 046
Annen finansinntekt		59 274	14 069
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>212 584</b>	<b>225 115</b>
Annen rentekostnad		11 373 871	9 820 068
Annen finanskostnad		3 441	-283 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 377 312</b>	<b>9 536 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 164 728</b>	<b>-9 311 096</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 622 848</b>	<b>-11 183 187</b>
Skattekostnad			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-4 622 848</b>	<b>-11 183 187</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 622 848</b>	<b>-11 183 187</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 622 848</b>	<b>-11 183 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 622 848	-11 183 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 622 848</b>	<b>-11 183 187</b>



Organisasjonsnr: 921 458 673  
SAGMESTERVEGEN 2B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	238 356 904	250 499 704
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>238 356 904</b>	<b>250 499 704</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	4		
Investering i annet foretak i samme konsern			
	4		
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4		
Investeringer i aksjer og andeler			
	4	10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>238 366 904</b>	<b>250 509 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5	595 552	2 155 361
Andre kortsiktige fordringer			
	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>595 552</b>	<b>2 155 361</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		791 693	10 668 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>791 693</b>	<b>10 668 847</b>



Sum omløpsmidler		1 387 245	12 824 208
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>239 754 149</b>	<b>263 333 912</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	45 500 000	45 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 500 000</b>	<b>45 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			-1
Udekket tap		48 437 348	43 814 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 437 348</b>	<b>-43 814 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-2 937 348</b>	<b>1 685 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	26 368 687	28 126 595
Langsiktig konserngjeld		212 968 524	222 228 024
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>239 337 211</b>	<b>250 354 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>239 337 211</b>	<b>250 354 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 623 172	10 653 013
Skyldig offentlige avgifter		679 792	392 187
Annen kortsiktig gjeld	5	1 051 322	248 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>3 354 286</b>	<b>11 293 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>242 691 497</b>	<b>261 648 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>239 754 149</b>	<b>263 333 911</b>



Organisasjonsnr: 921 458 673  
SAGMESTERVEGEN 2B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Ogdal svegen 2  
7713 Steinkjer

Til generalforsamlingen i Sagemestervegen 2B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sagemestervegen 2B AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 08AKB-ICT50-03FYU-BPA59-3372D-RUH64



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Forr, Stig

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-10 19:45:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 08AKB-ICT50-03FYU-BPA59-3372D-RUHG4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Sagmestervegen 2b AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 458 673



## Resultatregnskap Sagmestervegen 2b AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		24 414 178	19 177 812
Annen driftsinntekt		1 301 421	541 837
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 715 599</b>	<b>19 719 649</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 142 800	10 278 835
Annen driftskostnad		7 030 919	11 312 905
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 173 719</b>	<b>21 591 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 541 879</b>	<b>-1 872 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		153 310	211 046
Annen finansinntekt		59 274	14 069
Annen rentekostnad		11 373 871	9 820 068
Annen finanskostnad		3 441	-283 857
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-11 164 728</b>	<b>-9 311 096</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 622 848</b>	<b>-11 183 187</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-4 622 848</b>	<b>-11 183 187</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		4 622 848	11 183 187
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 622 848</b>	<b>-11 183 187</b>



### Balanse

#### Sagmestervegen 2b AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	238 356 904	250 499 704
Sum varige driftsmidler	2	<u>238 356 904</u>	<u>250 499 704</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>238 366 904</u>	<u>250 509 704</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	595 552	2 155 361
Sum fordringer	5	<u>595 552</u>	<u>2 155 361</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		791 693	10 668 847
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>791 693</u>	<u>10 668 847</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 387 245</u>	<u>12 824 208</u>
Sum eiendeler		<u>239 754 149</u>	<u>263 333 912</u>



**Balanse**  
Sagmestervegen 2b AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	45 500 000	45 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 500 000</b>	<b>45 500 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-48 437 348	-43 814 500
Udisponert resultat		0	-1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 437 348</b>	<b>-43 814 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-2 937 348</b>	<b>1 685 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		212 968 524	222 228 024
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 368 687	28 126 595
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>239 337 211</b>	<b>250 354 619</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	1 623 172	10 653 013
Skyldig offentlige avgifter		679 792	392 187
Annen kortsiktig gjeld	5	1 051 322	248 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>3 354 286</b>	<b>11 293 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>242 691 497</b>	<b>261 648 412</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>239 754 149</b>	<b>263 333 911</b>

09.07.2025  
Styret i Sagmestervegen 2b AS

---

Lars Arve Nervik  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, og inntektsføres i den perioden leievederlaget gjelder.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Note 1 Lønnskostnader

Sagmestervegen 2b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Gjennomsnittlig antall årsverk i regnskapsåret er 0.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	261 804 641	261 804 641
= Anskaffelseskost 31.12.24	261 804 641	261 804 641
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	23 447 737	23 447 737
= Bokført verdi 31.12.24	238 356 904	238 356 904
Årets ordinære avskrivninger	12 142 800	12 142 800
Økonomisk levetid	15-40 år	

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	45 500 000	0	0	-43 814 500	1 685 500
Årets resultat				-4 622 848	-4 622 848
Pr 31.12.2024	45 500 000	0	0	-48 437 348	-2 937 348

## Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Sagmestervegen 2b AS er datterselskap av Steinkjerbygg AS som har forretningskontor i Steinkjer.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	212 968 524	222 228 024
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 000 000	0
Sum	213 968 524	222 228 024



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagmestervegen 2b AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	45 500	1 000,0	45 500 000
<b>Sum</b>	<b>45 500</b>		<b>45 500 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Steinkjerbygg AS	45 500	100,0	100,0