



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 421 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGEN BOLIG PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: c/o Byggmester Sagen AS  
Kontorveien 15  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kvinlog Brakstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	17 994 147	
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 994 147</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3		
Varekostnad	3	16 096 209	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		161 542	15 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 257 751</b>	<b>15 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 736 396</b>	<b>-15 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		297	
Annen finansinntekt	4		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>297</b>	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		171	4 162
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171</b>	<b>4 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>126</b>	<b>-4 162</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 736 522</b>	<b>-19 677</b>
Skattekostnad på resultat	5	382 034	-4 329
<b>Årsresultat</b>		<b>1 354 488</b>	<b>-15 348</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 354 488</b>	<b>-15 348</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Totalresultat</b>		<b>1 354 488</b>	<b>-15 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	375 959	
Udekket tap	6, 6	15 348	-15 348
Avsatt til annen egenkapital	6	963 181	
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 354 488</b>	<b>-15 348</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		4 329
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>4 329</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	7	2 100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 115 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 115 000</b>	<b>4 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 8	<b>17 650 600</b>	<b>6 621 832</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 030 323	
Andre kortsiktige fordringer	7	3 473	
Konsernfordringer	7, 7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 033 796</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 013 808	106 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 013 808</b>	<b>106 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 698 204</b>	<b>6 728 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 813 204</b>	<b>6 732 859</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	60 000	30 000
Overkurs	6	970 000	
Annen innskutt egenkapital	6		1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	963 181	
Udekket tap	6		15 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>963 181</b>	<b>-15 348</b>

#### Sum egenkapital

**1 993 181**      **1 014 652**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	271 666	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>271 666</b>	

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 245 623	1 700 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 087 029	3 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 332 652</b>	<b>5 500 000</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**33 604 318**      **5 500 000**



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		1 727 335	209 931
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	488 370	8 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 215 705</b>	<b>218 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 820 023</b>	<b>5 718 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 813 204</b>	<b>6 732 859</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481861

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 421 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGEN BOLIG PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: c/o Byggmester Sagen AS  
Kontorveien 15  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kvinlog Brakstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 832 421 502  
SAGEN BOLIG PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	17 994 147	
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 994 147</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3		
Varekostnad	3	16 096 209	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		161 542	15 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 257 751</b>	<b>15 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 736 396</b>	<b>-15 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		297	
Annen finansinntekt	4		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>297</b>	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		171	4 162
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171</b>	<b>4 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>126</b>	<b>-4 162</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 736 522</b>	<b>-19 677</b>
Skattekostnad på resultat	5	382 034	-4 329
<b>Årsresultat</b>		<b>1 354 488</b>	<b>-15 348</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 354 488</b>	<b>-15 348</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 354 488</b>	<b>-15 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	375 959	
Udekket tap	6, 6	15 348	-15 348
Avsatt til annen egenkapital	6	963 181	
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 354 488</b>	<b>-15 348</b>



Organisasjonsnr: 832 421 502  
SAGEN BOLIG PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		4 329
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>4 329</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	7	2 100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 115 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 115 000</b>	<b>4 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3, 8	17 650 600	6 621 832
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 030 323	
Andre kortsiktige fordringer	7	3 473	
Konsernfordringer	7, 7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 033 796</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 013 808	106 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 013 808</b>	<b>106 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 698 204</b>	<b>6 728 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 813 204</b>	<b>6 732 859</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	60 000	30 000
Overkurs	6	970 000	
Annen innskutt egenkapital	6		1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	963 181	
Udekket tap	6		15 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>963 181</b>	<b>-15 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 993 181</b>	<b>1 014 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	271 666	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>271 666</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 245 623	1 700 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 087 029	3 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 332 652</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 604 318</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		1 727 335	209 931
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	488 370	8 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 215 705</b>	<b>218 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 820 023</b>	<b>5 718 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 813 204</b>	<b>6 732 859</b>



Organisasjonsnr: 832 421 502  
SAGEN BOLIG PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Sagen Bolig Prosjekt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 832 421 502



### Resultatregnskap

Sagen Bolig Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	17 994 147	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 994 147</b>	<b>0</b>
Varekostnad	3	16 096 209	0
Annen driftskostnad		161 542	15 515
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 257 751</b>	<b>15 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 736 396</b>	<b>-15 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		297	0
Annen finansinntekt	4	0	0
Annen rentekostnad		171	4 162
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>126</b>	<b>-4 162</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 736 522</b>	<b>-19 677</b>
Skattekostnad på resultat	5	382 034	-4 329
<b>Årsresultat</b>		<b>1 354 488</b>	<b>-15 348</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	15 348	0
Avsatt konsernbidrag	6	375 959	0
Avsatt til annen egenkapital	6	963 181	0
Overført til udekket tap	6	0	15 348
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 354 488</b>	<b>-15 348</b>



## Balanse

Sagen Bolig Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	4 329
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>4 329</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	0
Andre langsiktige fordringer	7	2 100 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 115 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 115 000</b>	<b>4 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter under utvikling	3, 8	17 650 600	6 621 832
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 030 323	0
Andre kortsiktige fordringer	7	3 473	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 033 796</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 013 808	106 698
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 698 204</b>	<b>6 728 530</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 813 204</b>	<b>6 732 859</b>



## Balanse

Sagen Bolig Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	60 000	30 000
Overkurs	6	970 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	963 181	0
Udekket tap	6	0	-15 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>963 181</b>	<b>-15 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 993 181</b>	<b>1 014 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	271 666	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>271 666</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 245 623	1 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 087 029	3 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 332 652</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 727 335	209 931
Annen kortsiktig gjeld	7	488 370	8 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 215 705</b>	<b>218 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 820 023</b>	<b>5 718 207</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 813 204</b>	<b>6 732 859</b>



**Balanse**

Sagen Bolig Prosjekt AS  
Stavanger, 31.03.2025  
Styret i Sagen Bolig Prosjekt AS

\_\_\_\_\_  
Kjell Rommetvedt  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Christoffer Myhre  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Andre Rykhus  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Inoronato  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øyvind Kvinlog Brakstad  
Daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvikrningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad, justert for tomt og finansposter. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Boligprosjekt

<b>Boligprosjekt for egen regi</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Boligprosjekt under utvikling	17 650 600	6 621 832
<b>Sum beholdning</b>	<b>17 650 600</b>	<b>6 621 832</b>

## Note 4 Investeringer

<b>Tilknyttede selskap</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Balansført verdi</b>	<b>Resultat 2024</b>	<b>Egenkapital 2024</b>
Alveveien Utbyggingselskap AS	50%	15 000	-98 447	-68 447
<b>Totalt</b>		<b>15 000</b>		

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 039	0
Endring i utsatt skatt	275 995	-4 329
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>382 034</b>	<b>-4 329</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 736 522	-19 677
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 234 847	0
Avgitt konsernbidrag	-481 998	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 677	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-19 677</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 039	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-106 039	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	1 234 847	0	-1 234 847
<b>Sum</b>	<b>1 234 847</b>	<b>0</b>	<b>-1 234 847</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-19 677	-19 677
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 234 847</b>	<b>-19 677</b>	<b>-1 254 524</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>271 666</b>	<b>-4 329</b>	<b>-275 995</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-15 348</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>1 014 652</b>
Årets resultat			15 348		1 339 140	1 354 488
Kapitalforhøyelse 23.01.2024	30 000	970 000		-1 000 000		0
Avgitt konsernbidrag					-375 959	-375 959
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>970 000</b>	<b>0</b>		<b>963 181</b>	<b>1 993 181</b>

## Note 7 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre kortsiktige fordringer	3 473	0
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>3 473</b>	<b>0</b>

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til Sagen Bolig AS - konsernbidrag	481 998	0
Annen kortsiktig gjeld	6 373	8 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>488 370</b>	<b>8 276</b>

<b>Langsiktige fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordring på Alveveien Utbyggingsselskap AS	2 100 000	0
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>2 100 000</b>	<b>0</b>

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til Sagen Bolig AS	6 087 029	3 800 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 087 029</b>	<b>3 800 000</b>

## Note 8 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 245 623	1 700 000
<b>Sum</b>	<b>27 245 623</b>	<b>1 700 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Prosjekter under oppføring	17 650 600	6 621 832
<b>Sum</b>	<b>17 650 600</b>	<b>6 621 832</b>



## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagen Bolig Prosjekt AS pr. 31.12.2024 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	2,00	60 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>60 000</b>

## Eierstruktur

	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sagen Bolig AS	30 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sagen Bolig Prosjekt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sagen Bolig Prosjekt AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 354 488. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Sagen Bolig Prosjekt AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 31. mars 2025  
Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Tjønn, Øyvind**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**31.03.2025 14:16:40**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2024

## Sagen Bolig Prosjekt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 832 421 502



## Resultatregnskap

Sagen Bolig Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	17 994 147	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 994 147</b>	<b>0</b>
Varekostnad	3	16 096 209	0
Annen driftskostnad		161 542	15 515
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 257 751</b>	<b>15 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 736 396</b>	<b>-15 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		297	0
Annen finansinntekt	4	0	0
Annen rentekostnad		171	4 162
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>126</b>	<b>-4 162</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 736 522</b>	<b>-19 677</b>
Skattekostnad på resultat	5	382 034	-4 329
<b>Årsresultat</b>		<b>1 354 488</b>	<b>-15 348</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	15 348	0
Avsatt konsernbidrag	6	375 959	0
Avsatt til annen egenkapital	6	963 181	0
Overført til udekket tap	6	0	15 348
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 354 488</b>	<b>-15 348</b>



## Balanse

Sagen Bolig Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	4 329
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>4 329</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	0
Andre langsiktige fordringer	7	2 100 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 115 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 115 000</b>	<b>4 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter under utvikling	3, 8	17 650 600	6 621 832
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 030 323	0
Andre kortsiktige fordringer	7	3 473	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 033 796</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 013 808	106 698
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 698 204</b>	<b>6 728 530</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 813 204</b>	<b>6 732 859</b>



## Balanse

Sagen Bolig Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	60 000	30 000
Overkurs	6	970 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	963 181	0
Udekket tap	6	0	-15 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>963 181</b>	<b>-15 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 993 181</b>	<b>1 014 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	5	271 666	0
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>271 666</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 245 623	1 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 087 029	3 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 332 652</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 727 335	209 931
Annen kortsiktig gjeld	7	488 370	8 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 215 705</b>	<b>218 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 820 023</b>	<b>5 718 207</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 813 204</b>	<b>6 732 859</b>



**Balanse**

Sagen Bolig Prosjekt AS  
Stavanger, 31.03.2025  
Styret i Sagen Bolig Prosjekt AS

*Kjell Rommetvedt*

\_\_\_\_\_  
Kjell Rommetvedt  
Styreleder

*Christoffer Myhre*

\_\_\_\_\_  
Christoffer Myhre  
Styremedlem

*Per Andre Rykhus*

\_\_\_\_\_  
Per Andre Rykhus  
Styremedlem

*Arne Inconato*

\_\_\_\_\_  
Arne Inconato  
Styremedlem

*Øyvind Kvinlog Brakstad*

\_\_\_\_\_  
Øyvind Kvinlog Brakstad  
Daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvikningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad, justert for tomt og finansposter. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Boligprosjekt

Boligprosjekt for egen regi	2024	2023
Boligprosjekt under utvikling	17 650 600	6 621 832
<b>Sum beholdning</b>	<b>17 650 600</b>	<b>6 621 832</b>

## Note 4 Investeringer

Tilknyttede selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 2024
Alveveien Utbyggingsselskap AS	50%	15 000	-98 447	-68 447
<b>Totalt</b>		<b>15 000</b>		

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 039	0
Endring i utsatt skatt	275 995	-4 329
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>382 034</b>	<b>-4 329</b>

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 736 522	-19 677
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 234 847	0
Avgitt konsernbidrag	-481 998	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 677	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-19 677</b>

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 039	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-106 039	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Tilvirkningskontrakter	1 234 847	0	-1 234 847
<b>Sum</b>	<b>1 234 847</b>	<b>0</b>	<b>-1 234 847</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-19 677	-19 677
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 234 847</b>	<b>-19 677</b>	<b>-1 254 524</b>

<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>271 666</b>	<b>-4 329</b>	<b>-275 995</b>
---	----------------	---------------	-----------------



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-15 348</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>1 014 652</b>
Årets resultat			15 348		1 339 140	1 354 488
Kapitalforhøyelse 23.01.2024	30 000	970 000		-1 000 000		0
Avgitt konsernbidrag					-375 959	-375 959
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>970 000</b>	<b>0</b>		<b>963 181</b>	<b>1 993 181</b>

## Note 7 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	3 473	0
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>3 473</b>	<b>0</b>

	2024	2023
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til Sagen Bolig AS - konsernbidrag	481 998	0
Annen kortsiktig gjeld	6 373	8 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>488 370</b>	<b>8 276</b>

	2024	2023
<b>Langsiktige fordringer</b>		
Fordring på Alveveien Utbyggingsselskap AS	2 100 000	0
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>2 100 000</b>	<b>0</b>

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til Sagen Bolig AS	6 087 029	3 800 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 087 029</b>	<b>3 800 000</b>

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 245 623	1 700 000
<b>Sum</b>	<b>27 245 623</b>	<b>1 700 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Prosjekter under oppføring	17 650 600	6 621 832
<b>Sum</b>	<b>17 650 600</b>	<b>6 621 832</b>



**Note 9 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Sagen Bolig Prosjekt AS pr. 31.12.2024 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	2,00	60 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>60 000</b>

**Eierstruktur**

	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sagen Bolig AS	30 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>