



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 032 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPESTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Aksel Voldberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 270	
Sum kostnader		6 270	
Driftsresultat		-6 270	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 800 000	
Sum finansinntekter		1 800 000	
Annen rentekostnad		607 481	
Sum finanskostnader		607 481	
Netto finans		1 192 519	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 186 249	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 186 249	0
Årsresultat		1 186 249	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 186 249	
Totalresultat		1 186 249	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 186 249	
Sum overføringer og disponeringer		1 186 249	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 435 178	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		430 000	
Investeringer i aksjer og andeler		77 766 866	
Sum finansielle anleggsmidler		83 632 044	
Sum anleggsmidler		83 632 044	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Kundefordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 989 564	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 989 564	
Sum omløpsmidler		18 989 564	0
SUM EIENDELER		102 621 608	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 186 249	
Sum opptjent egenkapital		1 186 249	
Sum egenkapital		1 216 249	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	50 386 079	
Øvrig langsiktig gjeld		50 998 591	
Sum annen langsiktig gjeld		101 384 670	
Sum langsiktig gjeld		101 384 670	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		20 690	
Sum kortsiktig gjeld		20 690	
Sum gjeld		101 405 360	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 621 608	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 886227

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 032 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPESTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Aksel Voldberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Organisasjonsnr: 927 032 643
ASPESTRAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 270	
Sum kostnader		6 270	
Driftsresultat		-6 270	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 800 000	
Sum finansinntekter		1 800 000	
Annen rentekostnad		607 481	
Sum finanskostnader		607 481	
Netto finans		1 192 519	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 186 249	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 186 249	0
Årsresultat		1 186 249	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 186 249	
Totalresultat		1 186 249	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 186 249	
Sum overføringer og disponeringer		1 186 249	



Organisasjonsnr: 927 032 643
ASPESTRAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	3		
----------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	2	5 435 178	
--------------------	---	-----------	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet		430 000	
------------------------	--	---------	--

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		77 766 866	
---------	--	------------	--

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		83 632 044	
----------------------	--	-------------------	--

Sum anleggsmidler		83 632 044	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	3		
------------	---	--	--

Kundefordringer	3		
-----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		18 989 564	
----	--	------------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		18 989 564	
------------------------------	--	-------------------	--

Sum omløpsmidler		18 989 564	0
-------------------------	--	-------------------	----------

SUM EIENDELER		102 621 608	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
--------------	--	--------	--



Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 186 249	
Sum opptjent egenkapital		1 186 249	
Sum egenkapital		1 216 249	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	50 386 079	
Øvrig langsiktig gjeld		50 998 591	
Sum annen langsiktig gjeld		101 384 670	
Sum langsiktig gjeld		101 384 670	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		20 690	
Sum kortsiktig gjeld		20 690	
Sum gjeld		101 405 360	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 621 608	0



Organisasjonsnr: 927 032 643
ASPESTRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
ASPESTRAND EIENDOM AS



Resultatregnskap
ASPESTRAND EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad		6 270
Sum driftskostnader		6 270
Driftsresultat		-6 270
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		1 800 000
Annen rentekostnad		607 481
Resultat av finansposter		1 192 519
Ordinært resultat før skattekostnad		1 186 249
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0
Årsresultat		1 186 249
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		1 186 249
Sum overføringer		1 186 249



Balanse
ASPESTRAND EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 435 178
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		430 000
Investeringer i aksjer og andeler		77 766 866
Sum finansielle anleggsmidler		83 632 044
Sum anleggsmidler		83 632 044
Omløpsmidler		
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 989 564
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		18 989 564
Sum omløpsmidler		18 989 564
Sum eiendeler		102 621 608



Balanse
ASPESTRAND EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital		1 186 249
Sum opptjent egenkapital		1 186 249
Sum egenkapital		1 216 249
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	50 386 079
Øvrig langsiktig gjeld		50 998 591
Sum annen langsiktig gjeld		101 384 670
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld		20 690
Sum kortsiktig gjeld		20 690
Sum gjeld		101 405 360
Sum egenkapital og gjeld		102 621 608

Oslo, 24.06.2022
Styret i ASPESTRAND EIENDOM AS

Tore Aksel Voldberg
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke bokført utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ikke ansatte.

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
HETS Eiendom AS		33 %	-88	24 343
Brunlanes Næring AS		40 %	4 612 995	100 302
HAL Eiendom AS		34 %	797 880	2 363 670

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

2021

Gjeld som er sikret ved pant/ kausjon o.l. 50 386 079

Det er stilt selvskyldnerkausjon pålydende 105.000.000,- fra Aspestrand Holding AS. I tillegg har Tore Aksel Voldberg stilt forbrukerkausjon pålydende 50.000.000,-

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 186 249	0
Permanente forskjeller	-1 746 000	0
Skattepliktig inntekt	-559 751	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-559 751	0	559 751

ASPESTRAND EIENDOM AS

Side 6



Noter til regnskapet 2021

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	559 751	0	-559 751
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Aksel Voldberg

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-136564

IP: 31.185.xxx.xxx

2022-07-11 08:24:30 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i ASPESTRAND EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert ASPESTRAND EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 186 249. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 · NO-3211 Sandefjord · Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no www.hlo.no

INPACT
HOLDING AS

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for ASPESTRAND EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, den 24. juni 2022
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum

statsautorisert revisor

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening

INPACT
HOUSE AS