



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 761 812  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BENTSEBRUGT 11  
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ugne Svedaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 803 264	1 803 264
Annen driftsinntekt			26 108
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 803 264</b>	<b>1 829 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Annen driftskostnad		956 011	2 506 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 070 111</b>	<b>2 620 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>733 153</b>	<b>-791 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 077	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 077</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		385 472	286 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 472</b>	<b>286 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-379 395</b>	<b>-286 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>353 758</b>	<b>-1 078 417</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>353 758</b>	<b>-1 078 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>353 758</b>	<b>-1 078 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		353 758	-1 078 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>353 758</b>	<b>-1 078 417</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 017	16 040
Andre fordringer		68 842	58 073
Sum fordringer		72 859	74 113
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	914 827	1 703 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		914 827	1 703 804
Sum omløpsmidler		987 686	1 777 917
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>987 686</b>	<b>1 777 917</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 470 306	-4 824 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 470 306</b>	<b>-4 824 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-4 470 306</b>	<b>-4 824 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 340 932	6 489 363
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 340 932</b>	<b>6 489 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 340 932</b>	<b>6 489 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 350	59 613
Annen kortsiktig gjeld		43 710	53 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 060</b>	<b>112 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 457 992</b>	<b>6 601 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>987 686</b>	<b>1 777 917</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369868

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 761 812  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BENTSEBRUGT 11  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ugne Svedaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 976 761 812  
SAMEIET BENTSEBRUGT 11

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 803 264	1 803 264
Annen driftsinntekt			26 108
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 803 264</b>	<b>1 829 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Annen driftskostnad		956 011	2 506 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 070 111</b>	<b>2 620 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>733 153</b>	<b>-791 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 077	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 077</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		385 472	286 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 472</b>	<b>286 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-379 395</b>	<b>-286 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>353 758</b>	<b>-1 078 417</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>353 758</b>	<b>-1 078 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>353 758</b>	<b>-1 078 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		353 758	-1 078 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>353 758</b>	<b>-1 078 417</b>



Organisasjonsnr: 976 761 812  
SAMEIET BENTSEBRUGT 11

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 017	16 040
Andre fordringer		68 842	58 073
Sum fordringer		72 859	74 113
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	914 827	1 703 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		914 827	1 703 804
Sum omløpsmidler		987 686	1 777 917
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>987 686</b>	<b>1 777 917</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 470 306	-4 824 064
Sum opptjent egenkapital		-4 470 306	-4 824 064



Sum egenkapital	5	-4 470 306	-4 824 064
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 340 932	6 489 363
Sum annen langsiktig gjeld		5 340 932	6 489 363
Sum langsiktig gjeld		5 340 932	6 489 363
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 350	59 613
Annen kortsiktig gjeld		43 710	53 005
Sum kortsiktig gjeld		117 060	112 618
Sum gjeld		5 457 992	6 601 981
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>987 686</b>	<b>1 777 917</b>



Organisasjonsnr: 976 761 812  
SAMEIET BENTSEBRUGT 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Bentsebrugt 11  
2023**

Document ID: c60fae9e-dddf-4541-8d6c-adbec711354e

---

Sameiet Bentsebrugt 11 Org.nr. 976761812

---



## Årsregnskap for Sameiet Bentsebrugt 11

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter		1 803 264	1 803 264	1 803 263	1 875 394
Andre inntekter		0	26 108	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>1</b>	<b>1 803 264</b>	<b>1 829 372</b>	<b>1 803 263</b>	<b>1 875 394</b>
Lønn og personalkostnader	2	114 100	114 100	114 100	114 100
Vaktmestertjeneste		40 012	78 882	60 000	46 300
Renhold		62 940	62 325	66 700	65 500
Kabel-TV/Bredbånd		82 078	78 765	98 500	99 700
Kommunale avgifter		282 472	212 230	283 300	296 900
Strøm og nettleie		127 051	122 207	129 900	134 700
Andre driftskostnader	3	18 985	12 122	11 900	4 200
Reparasjon og vedlikehold	3	22 311	1 610 605	50 000	51 000
Eksterne tjenester	3	104 192	97 822	98 400	103 600
Serviceavtaler	3	89 400	108 334	101 700	93 100
Forsikringer		93 821	94 689	106 100	98 700
Andre kostnader	3	32 749	28 876	19 200	34 700
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 070 111</b>	<b>2 620 957</b>	<b>1 139 800</b>	<b>1 142 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>733 153</b>	<b>-791 585</b>	<b>663 463</b>	<b>732 894</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>733 153</b>	<b>-791 585</b>	<b>663 463</b>	<b>732 894</b>
Finansinntekter		6 077	0	0	0
Finanskostnader		385 472	286 832	350 000	392 000
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-379 395</b>	<b>-286 832</b>	<b>-350 000</b>	<b>-392 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>353 758</b>	<b>-1 078 417</b>	<b>313 463</b>	<b>340 894</b>
Resultat		353 758	-1 078 417	313 463	340 894
Overført annen egenkapital		353 758	-1 078 417	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>353 758</b>	<b>-1 078 417</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Document ID: c60fae9e-dddf-4541-8d6c-adbec711354e



## Balanse Sameiet Bentsebrugt 11

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
Kundefordringer		4 017	16 040
Forskuddsbetalte kostnader		68 842	58 073
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 859</b>	<b>74 113</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	914 827	1 703 804
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>987 686</b>	<b>1 777 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>987 686</b>	<b>1 777 917</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen opptjent egenkapital	5	-4 470 306	-4 824 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 470 306</b>	<b>-4 824 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-4 470 306</b>	<b>-4 824 064</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 340 932	6 489 363
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 340 932</b>	<b>6 489 363</b>
Leverandørgjeld		73 350	59 613
Annen kortsiktig gjeld		43 710	53 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 060</b>	<b>112 618</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 457 992</b>	<b>6 601 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>987 686</b>	<b>1 777 917</b>

OSLO,  
Sameiet Bentsebrugt 11

Morten Pettersen  
Styrets leder

Harun Zeybek  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Bentsebrugt 11

Document ID: c60fae9e-dddf-4541-8d6c-adbec711354e



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Antall årsverk: 0



## Note 1 Driftsinntekter

Driftsinntekter		<b>2023</b>
Fakturerte felleskostnader		1 803 264
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 803 264</b>

## Note 2 Lønnskostnader

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Styrehonorar	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>

## Note 3 Diverse spesifikasjoner

Andre driftskostnader		<b>2023</b>
Tilsynsrunde, lysrør - Maxe AS		10 934
Andre driftskostnader eiendom		8 051
<b>Sum andre driftskostnader</b>		<b>18 985</b>

Reparasjon og vedlikehold		<b>2023</b>
Rep. og vedlikehold bygning		6 314
Heis andre kostnader		15 997
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>		<b>22 311</b>



## Eksterne tjenester

	<b>2023</b>
Honorar for revisjon	9 785
Andre konsulenthonorarer	10 086
Forretningsførsel og regnskap	71 597
Ligningsoppgaver	9 750
Annen fremmed tjeneste	2 974
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>104 192</b>

## Serviceavtaler

	<b>2023</b>
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	7 913
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	17 710
Heis serviceavtale	63 777
<b>Sum serviceavtaler</b>	<b>89 400</b>

## Andre kostnader

	<b>2023</b>
Leie container	5 530
Lisens og systemkostnader	4 702
Kontingent	2 900
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 938
Bank- og kortgebyrer	3 266
Gebyrer ved purring	180
Annen kostnad - Styret.com	11 028
Tap på fordringer	530
MVA-kostnader fra inkassoselskap	675
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>32 749</b>

Document ID: c60fae9e-dddf-4541-8d6c-adbec711354e



### Note 4 Drift- og bundne midler

2023

Driftskonto	608 749
DNB plassering fastrenter 1506.93.00968	306 078
Skattetrekkkonto	0
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>914 827</b>

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr. 0,-  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2023 utgjorde kr. 0,-

### Note 5 Negativ egenkapital

Annen EK

Saldo 01.01.	-4 824 064
Årsresultat	353 758
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>-4 470 306</b>

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Dette skyldes at vedlikehold/oppgraderinger er finansiert ved opptak av lån.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres.

Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Siden tiltakene er finansiert gjennom feiles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

### Note 6 Langsiktig gjeld

2023

Opprinnelig lånesum	6 662 783
Restlån per 01.01.	6 489 363
Nedbetalt i år	1 148 431
<b>Restsaldo per 31.12.</b>	<b>5 340 932</b>

Låntype: Annuitet  
Innfrielse: 2040  
Renter: 7,71 %

Sameiet hadde per 31.12.2023 gjeld på kr 5 340 932,- til kredittinstitusjoner, derav kr 3 797 819,- er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Document ID: c60fae9e-dddf-4541-8d6c-adbec711354e



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: c60fae9e-dddf-4541-8d6c-adbec711354e



2024-03-21 06:31:58 UTC+00:00

**Morten Pettersen**

 bankID

NO BankID - fef5072a-675d-4795-9oda-9b53a536d924

2024-03-21 12:49:17 UTC+00:00

**Harun Zeybek**

 bankID

NO BankID - c05f922f-990a-4f77-b048-4bb3c1f2b6ec

Document ID: c60fae9e-dddf-4541-8d6c-adbec711354e



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bentsebrugt 11

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bentsebrugt 11.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: MBK6J-7M3N3-LGXFS-A7522-QIT08-Q2GOV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-23 11:12:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MBKBJ-7M3N3-UGXFS-A75Z2-QIT08-O2GGV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>