



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 400 364
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKJERVHEIM EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Kvernhusvegen 11 5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Johan Skjervheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 400	
Annen driftsinntekt		144 000	57 500
Sum inntekter		149 400	57 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		53 504	34 137
Sum kostnader		53 504	34 137
Driftsresultat		95 896	23 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 248	
Anna renteinntekt		51	6
Sum finansinntekter		7 299	6
Annan rentekostnad		97 633	28 931
Sum finanskostnader		97 633	28 931
Netto finans		-90 334	-28 925
Ordinært resultat før skattekostnad		5 562	-5 562
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 562	-5 562
Årsresultat	3	5 562	-5 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 562	-5 562
Totalresultat		5 562	-5 562
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		5 562	-5 562
Sum overføringer og disponeringar		5 562	-5 562



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 550 000	3 550 000
Sum varige driftsmiddel		3 550 000	3 550 000
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i anna føretak i same konsern		210 000	210 000
Sum finansielle anleggsmiddel		210 000	210 000
Sum anleggsmiddel		3 760 000	3 760 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		7 248	
Sum krav		7 248	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 249	23 408
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		31 249	23 408
Sum omløpsmiddel		38 497	23 408
SUM EIGEDELAR		3 798 497	3 783 408
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4		-5 562
Sum opptent egenkapital			-5 562
Sum egenkapital	3	30 000	24 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 942 265	1 987 191
Langsiktig konserngjeld		50 000	
Sum anna langsiktig gjeld		1 992 265	1 987 191
Sum langsiktig gjeld		1 992 265	1 987 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 334	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 774 898	1 771 779
Sum kortsiktig gjeld		1 776 232	1 771 779
Sum gjeld		3 768 497	3 758 970
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 798 497	3 783 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605066

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 400 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJERVHEIM EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kvernhusvegen 11
5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Johan Skjervheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 400 364
SKJERVHEIM EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 400	
Annen driftsinntekt		144 000	57 500
Sum inntekter		149 400	57 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		53 504	34 137
Sum kostnader		53 504	34 137
Driftsresultat		95 896	23 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 248	
Anna renteinntekt		51	6
Sum finansinntekter		7 299	6
Annan rentekostnad		97 633	28 931
Sum finanskostnader		97 633	28 931
Netto finans		-90 334	-28 925
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	5 562	-5 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 562	-5 562
Årsresultat	3	5 562	-5 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 562	-5 562
Totalresultat		5 562	-5 562
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		5 562	-5 562
Sum overføringer og disponeringar		5 562	-5 562



Organisasjonsnr: 929 400 364
SKJERVHEIM EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		3 550 000	3 550 000
Sum varige driftsmiddel		3 550 000	3 550 000
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i anna			
føretak i same konsern		210 000	210 000
Sum finansielle anleggsmiddel		210 000	210 000
Sum anleggsmiddel		3 760 000	3 760 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige			
fordringer		7 248	
Sum krav		7 248	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		31 249	23 408
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		31 249	23 408
Sum omløpsmiddel		38 497	23 408
SUM EIGEDELAR		3 798 497	3 783 408
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4		-5 562
Sum opptent eigenkapital			-5 562



Sum egenkapital	3	30 000	24 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		1 942 265	1 987 191
Langsiktig konserngjeld		50 000	
Sum anna langsiktig gjeld		1 992 265	1 987 191
Sum langsiktig gjeld		1 992 265	1 987 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 334	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 774 898	1 771 779
Sum kortsiktig gjeld		1 776 232	1 771 779
Sum gjeld		3 768 497	3 758 970
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 798 497	3 783 408



Organisasjonsnr: 929 400 364
SKJERVHEIM EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



BankID Signing
Leif Johan Skjervheim
2024-07-02



Årsregnskap 2023 SKJERVHEIM EIGEDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 400 364



SKJERVHEIM EIGEDOM AS

929 400 364

RESULTATREGNSKAP

SKJERVHEIM EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 400	0
Annen driftsinntekt		144 000	57 500
Sum driftsinntekter		149 400	57 500
Annen driftskostnad		53 504	34 137
Sum driftskostnader		53 504	34 137
Driftsresultat		95 896	23 363
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		7 248	0
Annen renteinntekt		51	6
Annen rentekostnad		97 633	28 931
Resultat av finansposter		-90 334	-28 925
Resultat før skattekostnad		5 562	-5 562
Årsresultat	3	5 562	-5 562
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		5 562	-5 562
Sum overføringer		5 562	-5 562

Side 2



SKJERVHEIM EIGEDOM AS

929 400 364

BALANSE

SKJERVHEIM EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 550 000	3 550 000
Sum varige driftsmidler		3 550 000	3 550 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		210 000	210 000
Sum finansielle anleggsmidler		210 000	210 000
Sum anleggsmidler		3 760 000	3 760 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 248	0
Sum fordringer		7 248	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 249	23 408
Sum omløpsmidler		38 497	23 408
Sum eiendeler		3 798 497	3 783 408

Side 3



SKJERVHEIM EIGEDOM AS

929 400 364

BALANSE

SKJERVHEIM EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	-5 562
Sum opptjent egenkapital		0	-5 562
Sum egenkapital	3	30 000	24 438
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 942 265	1 987 191
Langsiktig konserngjeld		50 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 992 265	1 987 191
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 334	0
Annen kortsiktig gjeld		1 774 898	1 771 779
Sum kortsiktig gjeld		1 776 232	1 771 779
Sum gjeld		3 768 497	3 758 970
Sum egenkapital og gjeld		3 798 497	3 783 408

02.07.2024

Styret i SKJERVHEIM EIGEDOM AS

Leif Johan Skjervheim
styreleder



SKJERVHEIM EIGEDOM AS

929 400 364

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

SKJERVHEIM EIGEDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 562	-5 562

Side 5



SKJERVHEIM EIGEDOM AS		929 400 364
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 562	0
Skattepliktig inntekt	0	-5 562
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 595	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 595	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 562	-5 562
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-5 562	-5 562
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-1 224	-1 224

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-5 562	24 438
Årets resultat				5 562	5 562
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	0	30 000

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 5 562 etter skatt, mot kr. -5 562 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.