



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 124 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDE KONFERANSESENTER AS
Forretningsadresse: Kometvegen 7
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 953	
Annen driftsinntekt		4 400 000	2 000 000
Sum inntekter		4 449 953	2 000 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	746 614	
Annen driftskostnad	4	575 315	105 978
Sum kostnader		1 321 929	105 978
Driftsresultat		3 128 024	1 894 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 175	2 336
Sum finansinntekter		15 175	2 336
Annen rentekostnad		191 959	65
Sum finanskostnader		191 959	65
Netto finans		-176 784	2 271
Ordinært resultat før skattekostnad		2 951 240	1 896 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 951 240	1 896 293
Årsresultat		2 951 240	1 896 293
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 951 240	1 896 293
Sum overføringer og disponeringer		2 951 240	1 896 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg Kometvegen 7	6	56 160 055	30 855 469
Tomt Kometvegen 7	6	1 500 000	1 500 000
Teknisk installasjon Kometvegen 7	6	2 449 843	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	2 171 349	
Sum varige driftsmidler		62 281 247	32 355 469
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 012 011	
Sum finansielle anleggsmidler		1 012 011	
Sum anleggsmidler		63 293 258	32 355 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 155 104	1 449
Sum fordringer		1 155 104	1 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	259 902	1 627 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 902	1 627 544
Sum omløpsmidler		1 415 006	1 628 993
SUM EIENDELER		64 708 263	33 984 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		9 994 430	9 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 847 533	1 896 293
Sum opptjent egenkapital		4 847 533	1 896 293
Sum egenkapital	10	14 841 963	11 890 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	4 409 958	16 928 648
Sum annen langsiktig gjeld		4 409 958	16 928 648
Sum langsiktig gjeld		4 409 958	16 928 648
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	38 915 983	
Leverandørgjeld		4 003 945	3 954 605
Kortsiktig konserngjeld		2 493 003	1 210 485
Annen kortsiktig gjeld		43 411	
Sum kortsiktig gjeld		45 456 342	5 165 091
Sum gjeld		49 866 300	22 093 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 708 263	33 984 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 852004

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 124 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDE KONFERANSESENTER AS
Forretningsadresse: Kometvegen 7
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 124 213
MOLDE KONFERANSEENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 953	
Annen driftsinntekt		4 400 000	2 000 000
Sum inntekter		4 449 953	2 000 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	746 614	
Annen driftskostnad	4	575 315	105 978
Sum kostnader		1 321 929	105 978
Driftsresultat		3 128 024	1 894 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 175	2 336
Sum finansinntekter		15 175	2 336
Annen rentekostnad		191 959	65
Sum finanskostnader		191 959	65
Netto finans		-176 784	2 271
Ordinært resultat før skattekostnad		2 951 240	1 896 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 951 240	1 896 293
Årsresultat		2 951 240	1 896 293
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 951 240	1 896 293
Sum overføringer og disponeringer		2 951 240	1 896 293



Organisasjonsnr: 922 124 213
MOLDE KONFERANSEENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygg Kometvegen 7	6	56 160 055	30 855 469
Tomt Kometvegen 7	6	1 500 000	1 500 000
Teknisk installasjon Kometvegen 7	6	2 449 843	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	2 171 349	
Sum varige driftsmidler		62 281 247	32 355 469

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		1 012 011	
Sum finansielle anleggsmidler		1 012 011	
Sum anleggsmidler		63 293 258	32 355 469

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 155 104	1 449
Sum fordringer		1 155 104	1 449

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	259 902	1 627 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 902	1 627 544

Sum omløpsmidler		1 415 006	1 628 993
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		64 708 263	33 984 462
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		9 994 430	9 994 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 847 533	1 896 293
Sum opptjent egenkapital		4 847 533	1 896 293
Sum egenkapital	10	14 841 963	11 890 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	4 409 958	16 928 648
Sum annen langsiktig gjeld		4 409 958	16 928 648
Sum langsiktig gjeld		4 409 958	16 928 648
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	38 915 983	
Leverandørgjeld		4 003 945	3 954 605
Kortsiktig konserngjeld		2 493 003	1 210 485
Annen kortsiktig gjeld		43 411	
Sum kortsiktig gjeld		45 456 342	5 165 091
Sum gjeld		49 866 300	22 093 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 708 263	33 984 462



Organisasjonsnr: 922 124 213
MOLDE KONFERANSESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	1000.00	10000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sion Molde AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12231.00	6250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10658.00	4063.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22889.00	10313.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

MOLDE KONFERANSESENTER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	12 231	6 250
Andre tjenester	10 658	4 063
Sum godtgjørelse til revisor	22 889	10 313

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	1 000,00	10 000 000,00
Sum	10 000		10 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sion Molde AS	10 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 500 000	30 855 469		32 355 469
Tilgang i året	0	28 445 824	2 226 568	30 672 392
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 500 000	59 301 293	2 226 568	63 027 861
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		-691 395	-55 219	-746 614
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 500 000	58 609 898	2 171 349	62 281 247
Årets avskrivninger		-691 395	-55 219	-746 614
Økonomisk levetid		20 - 50 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 5 %	10 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 951 240	1 896 293
+/- Permanente forskjeller	-4 000 000	-2 005 570
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-1 083 194	
Årets skattegrunnlag	-2 131 954	-109 277
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0



Betalbar skatt i balansen	0	0
----------------------------------	----------	----------

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	1 083 194	-1 083 194
Skattemessig fremførbart underskudd	-109 277	-2 241 231	2 131 954
Netto forskjeller	-109 277	-1 158 037	1 048 760
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	109 277	1 158 037	-1 048 760
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 254 768

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	10 000 000	-5 570	1 896 293	11 890 723
Årets resultat			2 951 240	2 951 240
Egenkapital 31.12.2020	10 000 000	-5 570	4 847 533	14 841 963

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 915 983	
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	62 281 247	
Sum		

Selskapet har kun kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i form av byggelån i 2020. Byggelånet er konvertert til et langsiktig lån på kr 36 000 000 i 2021, og kr 28 080 000 av dette forfaller om mer enn 5 år.

Note 12 - Langsiktig konserngjeld manuell

Type	2020	2019
* Foretak i samme konsern	4 409 957	16 928 648
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		
* Lån fra Pinsemenigheten Sion Molde og omegn		



Til generalforsamlingen i Molde Konferansesenter AS

ODD IVAR THUE
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Molde Konferansesenter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 951 240. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31. august 2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke av avgitt av styret.

Molde 29. september 2021
Romsdal Revisjon AS

Odd Ivar Thue

Odd Ivar Thue
Statsautorisert revisor