



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 004 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINSVIK FERIEKOLONI AS  
Forretningsadresse: Ekne  
7620 SKOGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Leverås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		675 908	
<b>Sum inntekter</b>		<b>675 908</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	29 053	22 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 053</b>	<b>22 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>646 855</b>	<b>-22 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad	2	29 679	35 889
Annen finanskostnad		4 995	4 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 674</b>	<b>40 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 673</b>	<b>-40 140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>612 182</b>	<b>-62 870</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 767	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>545 415</b>	<b>-62 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>545 415</b>	<b>-62 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>545 415</b>	<b>-62 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	308 697	-62 870
Overføringer annen egenkapital		236 718	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>545 415</b>	<b>-62 870</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 216 369	1 446 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 216 369</b>	<b>1 446 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 216 369</b>	<b>1 446 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 408	6 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 408</b>	<b>6 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 408</b>	<b>6 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 217 777</b>	<b>1 453 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	236 718	
Udekket tap	4		308 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>236 718</b>	<b>-308 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>266 718</b>	<b>-278 697</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	-422 528	436 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-422 528</b>	<b>436 748</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-422 528</b>	<b>436 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			572
Betalbar skatt	3	66 767	
Annen kortsiktig gjeld		1 306 820	1 294 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 373 587</b>	<b>1 295 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>951 059</b>	<b>1 731 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 217 777</b>	<b>1 453 270</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 245529

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 004 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINSVIK FERIEKOLONI AS  
Forretningsadresse: Ekne  
7620 SKOGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Leverås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 004 903  
FINSVIK FERIEKOLONI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		675 908	
<b>Sum inntekter</b>		<b>675 908</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	29 053	22 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 053</b>	<b>22 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>646 855</b>	<b>-22 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad	2	29 679	35 889
Annen finanskostnad		4 995	4 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 674</b>	<b>40 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 673</b>	<b>-40 140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 767	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>545 415</b>	<b>-62 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>545 415</b>	<b>-62 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>545 415</b>	<b>-62 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	308 697	-62 870
Overføringer annen egenkapital		236 718	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>545 415</b>	<b>-62 870</b>



Organisasjonsnr: 999 004 903  
FINSVIK FERIEKOLONI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 216 369	1 446 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 216 369</b>	<b>1 446 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 216 369</b>	<b>1 446 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 408	6 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 408</b>	<b>6 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 408</b>	<b>6 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 217 777</b>	<b>1 453 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	236 718	
Udekket tap	4		308 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>236 718</b>	<b>-308 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>266 718</b>	<b>-278 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	-422 528	436 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-422 528</b>	<b>436 748</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-422 528</b>	<b>436 748</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			572
Betalbar skatt	3	66 767	
Annen kortsiktig gjeld		1 306 820	1 294 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 373 587</b>	<b>1 295 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>951 059</b>	<b>1 731 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 217 777</b>	<b>1 453 270</b>



Organisasjonsnr: 999 004 903  
FINSVIK FERIEKOLONI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kåre Leverås	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Øystein Leverås	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
Mette Johanne Leverås	75.00	25.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Finsvik Feriekoloni As

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Finsvik Feriekoloni As

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet, og der er følgelig heller ikke gjort avtale om innbetaling av obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar daglig leder kr.0

Honorar styret kr.0

Selskapet har fravalgt å ha revisor. Regnskapet er derfor ikke belastet med revisjonshonorar for 2020.

### Note 2 - Annen kortsiktig gjeld

Av beløpet er det beregnet kr. 12 173,- i rentekostnader på lån til aksjonærer. Rentesatsen er 1,795% t.o.m. april, og 0,513 f.o.m. mai - t.o.m. desember.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	612 182
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>612 182</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	308 697
<b>= Inntekt</b>	<b>303 485</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	66 767
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>66 767</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>66 767</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	66 767
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>66 767</b>

### Note 4 - Fremføring av udekket tap

Noter for Finsvik Feriekoloni As

Organisasjonsnr. 999004903



Finsvik Feriekoloni As

## Noter 2020

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-308 697	-278 697
+Fra årets resultat			545 415	545 415
Pr 31.12.	30 000	0	236 718	266 718

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 446 999
+ Tilgang	73 462
- Avgang	304 092
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 216 369
Akk. avnedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. avnedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 216 369
Prosentstøt for ord.avskr	100-1

Eiendeler består av tomteområder, og er derav ikke avskrivbare. Det er solgt to tomter i løpet av regnskapsåret.



Finsvik Feriekoloni As

## Noter 2020

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kåre Leverås	50%
Øystein Leverås	25%
Mette Leverås	25%

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styrets leder:	50%
Andre medlemmer av styret:	50%

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har tatt opp et flexilån med pant i eiendommen Gnr. 164, bnr.14-23. Lånesaldo pr. 31.12.20 er kr. 422 528,-.



Finsvik Feriekoloni As

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		675 908	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>675 908</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	29 053	22 731
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 053</b>	<b>22 731</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>646 855</b>	<b>(22 731)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>4</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	29 679	35 889
Annen finanskostnad		4 995	4 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 674</b>	<b>40 143</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(34 673)</b>	<b>(40 140)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>612 182</b>	<b>(62 870)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 767	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>545 415</b>	<b>(62 870)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>545 415</b>	<b>(62 870)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		236 718	0
Fremføring av udekket tap	4	308 697	(62 870)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>545 415</b>	<b>(62 870)</b>

Årsregnskap for Finsvik Feriekoloni As

Organisasjonsnr. 999004903



Finsvik Feriekoloni AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 216 369	1 446 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 216 369</b>	<b>1 446 999</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 216 369</b>	<b>1 446 999</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 408	6 271
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 408</b>	<b>6 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 217 777</b>	<b>1 453 270</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	236 718	0
Udekket tap	4	0	(308 697)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>236 718</b>	<b>(308 697)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>266 718</b>	<b>(278 697)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	(422 528)	436 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>(422 528)</b>	<b>436 748</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>(422 528)</b>	<b>436 748</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	572
Betalbar skatt	3	66 767	0
Annen kortsiktig gjeld		1 306 820	1 294 647
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 373 587</b>	<b>1 295 219</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>951 059</b>	<b>1 731 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 217 777</b>	<b>1 453 270</b>

Levanger, den 12.04.2021  
I styret for Finsvik Feriekoloni AS

Kåre Leverås  
Styrets leder

Øystein Leverås  
styremedlem

Mette Leverås  
styremedlem

Årsregnskap for Finsvik Feriekoloni AS

Organisasjonsnr. 999004903



**Årsregnskap 2020  
for  
Finsvik Feriekoloni As**

Organisasjonsnr. 999004903