



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 706 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GROOSEVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Østerskogen 29  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: kari Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		221 000	110 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>221 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		57 339	56 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 339</b>	<b>56 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 661</b>	<b>53 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 546	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 546</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		169 087	104 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 087</b>	<b>104 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 541</b>	<b>-104 996</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 880</b>	<b>-51 029</b>
Skattekostnad		0	-11 226
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 880</b>	<b>-39 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	39 802
Annen egenkapital	1	-1 880	-1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 880</b>	<b>-39 803</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 872 292	2 872 292
Sum varige driftsmidler		2 872 292	2 872 292
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 872 292	2 872 292
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	51 028
Sum fordringer		0	51 028
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 668	2 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 668	2 171
Sum omløpsmidler		33 668	53 199
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 905 960</b>	<b>2 925 491</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	8 120	9 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 120</b>	<b>9 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 120</b>	<b>39 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 564 019	1 680 675
Langsiktig konserngjeld	4	1 293 191	1 189 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 857 210</b>	<b>2 869 867</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 857 210</b>	<b>2 869 867</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	15 625
Annen kortsiktig gjeld		10 630	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 630</b>	<b>15 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 867 840</b>	<b>2 885 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 905 960</b>	<b>2 925 491</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430964

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 706 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GROOSEVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Østerskogen 29  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 706 210  
GROOSEVEIEN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		221 000	110 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>221 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		57 339	56 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 339</b>	<b>56 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 661</b>	<b>53 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 546	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 546</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		169 087	104 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 087</b>	<b>104 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 541</b>	<b>-104 996</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 880</b>	<b>-51 029</b>
Skattekostnad		0	-11 226
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 880</b>	<b>-39 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	39 802
Annen egenkapital	1	-1 880	-1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 880</b>	<b>-39 803</b>



Organisasjonsnr: 911 706 210  
GROOSEVEIEN 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 872 292	2 872 292
Sum varige driftsmidler		2 872 292	2 872 292

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 872 292	2 872 292
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	51 028
Sum fordringer		0	51 028

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 668	2 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 668	2 171

Sum omløpsmidler		33 668	53 199
------------------	--	--------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 905 960</b>	<b>2 925 491</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	8 120	9 999



Sum opptjent egenkapital	8 120	9 999
Sum egenkapital	38 120	39 999
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 1 564 019	1 680 675
Langsiktig konserngjeld	4 1 293 191	1 189 192
Sum annen langsiktig gjeld	2 857 210	2 869 867
Sum langsiktig gjeld	2 857 210	2 869 867
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	15 625
Annen kortsiktig gjeld	10 630	0
Sum kortsiktig gjeld	10 630	15 625
Sum gjeld	2 867 840	2 885 492
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 905 960</b>	<b>2 925 491</b>



Organisasjonsnr: 911 706 210  
GROOSEVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
914000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1564019.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2872292.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Gjeld til foretak i samme konsern: Selskapet har kr.1 293 191 i gjeld til Igland Dør & Vindu AS. Gjelden er renteberegnet. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**GROOSEVEIEN 17 AS**  
911706210  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



GROOSEVEIEN 17 AS  
911 706 210



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		221 000	110 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>221 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-57 339	-56 033
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-57 339</b>	<b>-56 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 661</b>	<b>53 967</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		3 546	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 546</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-169 087	-104 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-169 087</b>	<b>-104 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 541</b>	<b>-104 996</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 880</b>	<b>-51 029</b>
Skattekostnad		0	11 226
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 880</b>	<b>-39 803</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-39 802
Annen egenkapital	1	-1 880	-1
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 880</b>	<b>-39 803</b>



GROOSEVEIEN 17 AS  
911 706 210



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 872 292	2 872 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 872 292</b>	<b>2 872 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 872 292</b>	<b>2 872 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	51 028
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>51 028</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 668	2 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 668</b>	<b>2 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 668</b>	<b>53 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 905 960</b>	<b>2 925 491</b>



GROOSEVEIEN 17 AS  
911 706 210



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	8 120	9 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 120</b>	<b>9 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 120</b>	<b>39 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 564 019	1 680 675
Langsiktig konserngjeld	4	1 293 191	1 189 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 857 210</b>	<b>2 869 867</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	15 625
Annen kortsiktig gjeld		10 630	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 630</b>	<b>15 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 867 840</b>	<b>2 885 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 905 960</b>	<b>2 925 491</b>

Grimstad, 16.05.2024

Bjørn Inge Jørgensen  
styrets leder / daglig leder

Miroslaw Grzegorz Stencel  
styremedlem



GROOSEVEIEN 17 AS  
911 706 210



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GROOSEVEIEN 17 AS  
911 706 210



## Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	9 999	39 999
Årsresultat	0	-1 880	-1 880
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>8 120</b>	<b>38 120</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 872 292
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 872 292</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>2 872 292</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Igland Dør & Vindu AS	100	100,00	Ordinære

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	914 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 564 019
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 872 292
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjeld til foretak i samme konsern:  
Selskapet har kr.1 293 191 i gjeld til Igland Dør & Vindu AS.  
Gjelden er renteberegnet. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-1 880	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 880</b>	<b>0</b>