



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 933 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOIMAAVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		4 216 175	4 051 431
Sum inntekter		4 216 175	4 051 431
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	568 057	566 000
Annen driftskostnad		234 901	206 092
Sum kostnader		802 958	772 092
Driftsresultat		3 413 217	3 279 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 763	60 855
Sum finansinntekter		33 763	60 855
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 418 297	1 469 943
Annen finanskostnad		469	1 559
Sum finanskostnader		1 418 766	1 471 502
Netto finans		-1 385 003	-1 410 647
Resultat før skattekostnad		2 028 214	1 868 691
Skattekostnad	2	446 311	411 455
Årsresultat		1 581 904	1 457 236
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 500 000	0
Annen egenkapital		-1 918 096	1 457 236
Sum overføringer og disponeringer		1 581 904	1 457 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 448 589	27 283 589
Sum varige driftsmidler		27 448 589	27 283 589
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 448 589	27 283 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 708	2 414
Andre kortsiktige fordringer		27 487	20 190
Sum fordringer		33 195	22 604
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 979	577 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 979	577 743
Sum omløpsmidler		149 174	600 347
SUM EIENDELER		27 597 763	27 883 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	6 840	6 840
Annen innskutt egenkapital	3	179 244	179 244
Sum innskutt egenkapital		286 084	286 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 103 093	4 021 190
Sum opptjent egenkapital		2 103 093	4 021 190
Sum egenkapital		2 389 177	4 307 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	483 305	485 150
Sum avsetninger for forpliktelser		483 305	485 150
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	24 097 564	22 479 267
Sum annen langsiktig gjeld		24 097 564	22 479 267
Sum langsiktig gjeld		24 580 869	22 964 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 773	28 678
Betalbar skatt	2	448 155	412 644
Skyldige offentlige avgifter		4 618	170 923
Annen kortsiktig gjeld		63 170	0
Sum kortsiktig gjeld		627 716	612 245
Sum gjeld		25 208 585	23 576 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 597 763	27 883 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388386

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 933 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOIMAAVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 995 933 616
LOIMAAVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		4 216 175	4 051 431
Sum inntekter		4 216 175	4 051 431
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	568 057	566 000
Annen driftskostnad		234 901	206 092
Sum kostnader		802 958	772 092
Driftsresultat		3 413 217	3 279 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 763	60 855
Sum finansinntekter		33 763	60 855
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 418 297	1 469 943
Annen finanskostnad		469	1 559
Sum finanskostnader		1 418 766	1 471 502
Netto finans		-1 385 003	-1 410 647
Resultat før skattekostnad		2 028 214	1 868 691
Skattekostnad	2	446 311	411 455
Årsresultat		1 581 904	1 457 236
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 500 000	0
Annen egenkapital		-1 918 096	1 457 236
Sum overføringer og disponeringer		1 581 904	1 457 236



Organisasjonsnr: 995 933 616
LOIMAAVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	27 448 589	27 283 589
Sum varige driftsmidler		27 448 589	27 283 589
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 448 589	27 283 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 708	2 414
Andre kortsiktige fordringer		27 487	20 190
Sum fordringer		33 195	22 604
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		115 979	577 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 979	577 743
Sum omløpsmidler		149 174	600 347
SUM EIENDELER		27 597 763	27 883 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	6 840	6 840
Annen innskutt egenkapital	3	179 244	179 244
Sum innskutt egenkapital		286 084	286 084



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 103 093	4 021 190
Sum opptjent egenkapital		2 103 093	4 021 190
Sum egenkapital		2 389 177	4 307 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	483 305	485 150
Sum avsetninger for forpliktelser		483 305	485 150
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	24 097 564	22 479 267
Sum annen langsiktig gjeld		24 097 564	22 479 267
Sum langsiktig gjeld		24 580 869	22 964 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 773	28 678
Betalbar skatt	2	448 155	412 644
Skyldige offentlige avgifter		4 618	170 923
Annen kortsiktig gjeld		63 170	0
Sum kortsiktig gjeld		627 716	612 245
Sum gjeld		25 208 585	23 576 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 597 763	27 883 936



Organisasjonsnr: 995 933 616
LOIMAAVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33222885.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	733057.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33955942.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6507353.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27448589.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	568057.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24097564.00	22479267.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld i bank med pant pålydende kr 53 000 000 i eiendommen Loimaaveien 1,3 i Frogn kommune, gnr. 69, bnr. 260,368,371 og 372.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LOIMAAVEIEN EIENDOM AS
995 933 616

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		4 216 175	4 051 431
Sum driftsinntekter		4 216 175	4 051 431
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-568 057	-566 000
Annen driftskostnad		-234 901	-206 092
Sum driftskostnader		-802 958	-772 092
Driftsresultat		3 413 217	3 279 338
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33 763	60 855
Sum finansinntekter		33 763	60 855
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 418 297	-1 469 943
Annen finanskostnad		-469	-1 559
Sum finanskostnader		-1 418 766	-1 471 502
Netto finans		-1 385 003	-1 410 647
Resultat før skattekostnad		2 028 214	1 868 691
Skattekostnad	2	-446 311	-411 455
Årsresultat		1 581 904	1 457 236
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 500 000	0
Annen egenkapital		-1 918 096	1 457 236
Sum overføringer		1 581 904	1 457 236



LOIMAAVEIEN EIENDOM AS
995 933 616

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 448 589	27 283 589
Sum varige driftsmidler		27 448 589	27 283 589
Sum anleggsmidler		27 448 589	27 283 589
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 708	2 414
Andre kortsiktige fordringer		27 487	20 190
Sum fordringer		33 195	22 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 979	577 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 979	577 743
Sum omløpsmidler		149 174	600 347
SUM EIENDELER		27 597 763	27 883 936



LOIMAAVEIEN EIENDOM AS
995 933 616

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	6 840	6 840
Annen innskutt egenkapital	3	179 244	179 244
Sum innskutt egenkapital		286 084	286 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 103 093	4 021 190
Sum opptjent egenkapital		2 103 093	4 021 190
Sum egenkapital		2 389 177	4 307 274
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	483 305	485 150
Sum avsetning for forpliktelser		483 305	485 150
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	24 097 564	22 479 267
Sum annen langsiktig gjeld		24 097 564	22 479 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 773	28 678
Betalbar skatt	2	448 155	412 644
Skyldige offentlige avgifter		4 618	170 923
Annen kortsiktig gjeld		63 170	0
Sum kortsiktig gjeld		627 716	612 245
Sum gjeld		25 208 585	23 576 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 597 763	27 883 936

DRAMMEN, 09.04.2025

Lars Erik Kirkeng
styrets leder

Jan Kirkeng
styremedlem

Tor Øivind Kirkeng
styremedlem

Kristine Kirkeng
daglig leder



LOIMAAVEIEN EIENDOM AS
995 933 616

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	33 222 885
Tilgang i året	733 057
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	33 955 942
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 507 353
Balanseført verdi per 31.12.	27 448 589
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	568 057



LOIMAAVEIEN EIENDOM AS
995 933 616

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	448 155	412 644
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 844	-1 189
Skattekostnad	446 311	411 455
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 028 214	1 868 691
Permanente forskjeller	469	1 559
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 384	5 407
Skattepliktig inntekt	2 037 067	1 875 656
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	448 155	412 644
Betalbar skatt i balansen	448 155	412 644

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	6 840	179 244	4 021 190	4 307 274
Årsresultat	0	0	0	1 581 904	1 581 904
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	0	-3 500 000	-3 500 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	6 840	179 244	2 103 093	2 389 177

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	24 097 564	22 479 267

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld i bank med pant pålydende kr 53 000 000 i eiendommen Loimaaveien 1,3 i Frogn kommune, gnr. 69, bnr. 260,368,371 og 372.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Loimaaveien Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Loimaaveien Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E7EY-AM0M0-PBEUX-3AGDG-EXD1-QQLX7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 09:40:16 UTC



Ludvigsen, Frode

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 09:40:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E7EY-AM0M0-PBEUX-3AGDG-EJXD1-QOLX7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.