



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 198 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUTE AS  
Forretningsadresse: Spjøtlivegen 11  
7320 FANNREM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Lilleberg Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
LEIEINNTEKTER		349 986	344 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>349 986</b>	<b>344 109</b>
<b>Kostnader</b>			
ARBEIDSAVGIFT	2,3	338	
ANNEN DRIFTSKOSTNAD		190 908	177 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 246</b>	<b>177 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 740</b>	<b>167 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			18
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>18</b>
Annen rentekostnad		45	
RENTEKOSTNAD BANKLÅN		200 434	149 139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 479</b>	<b>149 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 479</b>	<b>-149 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-41 739</b>	<b>17 891</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		3 406
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 739</b>	<b>14 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 739</b>	<b>14 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 739	14 485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 739</b>	<b>14 485</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
BYGNINGER	5,7	5 591 668	5 591 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 591 668</b>	<b>5 591 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 591 668</b>	<b>5 591 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
DRIFTSKONTO		22 187	20 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 187</b>	<b>20 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 187</b>	<b>20 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 613 855</b>	<b>5 612 223</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
AKSJEKAPITAL	2,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
ANNEN EGENKAPITAL		162 764	204 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>162 764</b>	<b>204 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>192 764</b>	<b>234 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 383 266	2 453 850
GJELD TIL EIER	3	3 025 647	2 908 628
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 408 913</b>	<b>5 362 478</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 408 913</b>	<b>5 362 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
BETALBAR SKATT, IKKE UTLIGNET	4		3 406
SKYLDIG ARBEIDSAVGIFT		337	
PÅLØPT RENTE		11 841	11 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 178</b>	<b>15 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 421 091</b>	<b>5 377 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 613 855</b>	<b>5 612 224</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 677739

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 198 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUTE AS  
Forretningsadresse: Spjøtlivegen 11  
7320 FANNREM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Lilleberg Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 198 236  
TUTE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
LEIEINNTEKTER		349 986	344 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>349 986</b>	<b>344 109</b>
<b>Kostnader</b>			
ARBEIDSAVGIFT	2,3	338	
ANNEN DRIFTSKOSTNAD		190 908	177 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 246</b>	<b>177 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 740</b>	<b>167 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			18
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>18</b>
Annen rentekostnad		45	
RENTEKOSTNAD BANKLÅN		200 434	149 139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 479</b>	<b>149 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 479</b>	<b>-149 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-41 739</b>	<b>17 891</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		3 406
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 739</b>	<b>14 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 739</b>	<b>14 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 739	14 485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 739</b>	<b>14 485</b>



Organisasjonsnr: 999 198 236  
TUTE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

BYGNINGER 5, 7 5 591 668 5 591 668  
Sum varige driftsmidler 5 591 668 5 591 668

Sum anleggsmidler 5 591 668 5 591 668

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 0 0  
Markedsbaserte aksjer 0 0  
Markedsbaserte obligasjoner Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 0 0  
Andre finansielle instrumenter 0 0  
Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

DRIFTSKONTO 22 187 20 555  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 22 187 20 555

Sum omløpsmidler 22 187 20 555

**SUM EIENDELER 5 613 855 5 612 223**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

AKSJEKAPITAL 2, 6 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

ANNEN EGENKAPITAL 162 764 204 503  
Sum opptjent egenkapital 162 764 204 503

Sum egenkapital 6 192 764 234 503



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 383 266	2 453 850
GJELD TIL EIER	3	3 025 647	2 908 628
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 408 913</b>	<b>5 362 478</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 408 913</b>	<b>5 362 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
BETALBAR SKATT, IKKE			
UTLIGNET	4		3 406
SKYLDIG ARBEIDSAVGIFT		337	
PÅLØPT RENTE		11 841	11 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 178</b>	<b>15 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 421 091</b>	<b>5 377 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 613 855</b>	<b>5 612 224</b>



Organisasjonsnr: 999 198 236  
TUTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

3

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

5, 7

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5591668.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5591668.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5591668.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygget leies ut til beboelse og er ikke avskrivbart.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Tute As

## Noter 2023

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer løpende i 2023.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Eiendommen, som ble overtatt 1.1.2013, driver utleie for beboelse og avskrives ikke.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte.


Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen som gjelder det kommende år, (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er ikke bokført utsatt skattefordel.

*Tunde Lilleberg* 

Noter for Tute As

Organisasjonsnr. 999198236



Tute As

## Noter 2023

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn. Det er ikke plikt til til å ha tjenestepensjon for ansatte.

### Note 2 – Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300,- pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000,-.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Turid Lilleberg Holm	50	50,00 %
Terje Bergethon Holm	50	50,00 %

### Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten kr. 3.025.647,- gjelder lån fra eier Terje Bergethon Holm.

Lånet forfaller senere enn 5 år og det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:


Resultat før skattekostnad	-41739
+ Permanente og andre forskjeller	+42
+ Endring i midlertidige forskjeller	
<b>= Inntekt</b>	<b>-41697</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Turid Lilleberg Holm 

Noter for Tute As

Organisasjonsnr. 999198236



Tute As

**Noter 2023****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2023	2022
- Rest skattem. fremf. underskudd som utlignes	-41697	0
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-41697</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

**Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom****Avskrivningstablå**

	Tomter, bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 591 668
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>5 591 668</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>5 591 668</b>

Bygget leies ut til beboelse og er ikke avskrivbart.

**Note 6 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.2023	30 000		204503	234 503
+Fra årets resultat				
-Til årets resultat			-41739	
+/-Andre transaksjoner:				
<b>Pr 31.12.23</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>162 764</b>	<b>192 764</b>
<b>Avsatt til utbytte</b>	<b>0</b>			<b>0</b>



Tute As

## Noter 2023

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	2.383.266	2.453.850
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bokført verdi Eiendommen Hitra Herregård som er stilt som sikkerhet	5.591.668	5.591.668
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5.591.668</b>	<b>5.591.668</b>

Turid Lilleberg-Hen 