



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 460 085
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANGHEIANE
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vilgerd Storset Husa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	901 297	895 614
Sum inntekter		901 297	895 614
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	77 618	113 647
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 080	5 080
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	537 081	588 468
Sum kostnader		619 780	707 195
Driftsresultat		281 518	188 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 842	12 999
Netto finans		9 842	12 999
Ordinært resultat før skattekostnad		281 518	188 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 518	188 419
Årsresultat		291 360	201 418
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		291 360	201 418
Sum overføringer og disponeringer		291 360	201 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	14 393	19 474
Sum varige driftsmidler		14 393	19 474
Sum anleggsmidler		14 393	19 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 495	53 314
Andre fordringer		1 776	3 210
Sum fordringer		58 271	56 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 681 618	1 378 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 681 618	1 378 714
Sum omløpsmidler		1 739 889	1 435 238
SUM EIENDELER		1 754 282	1 454 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 559 592	1 268 232
Sum opptjent egenkapital		1 559 592	1 268 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 559 592	1 268 232
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 077	87 466
Skyldige offentlige avgifter		8 460	10 005
Annen kortsiktig gjeld		118 154	89 007
Sum kortsiktig gjeld		194 690	186 479
Sum gjeld		194 690	186 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 754 282	1 454 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 751765

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 460 085
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANGHEIANE
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vilgerd Storset Husa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 914 460 085
SAMEIET LANGHEIANE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	901 297	895 614
Sum inntekter		901 297	895 614
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	77 618	113 647
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 080	5 080
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	537 081	588 468
Sum kostnader		619 780	707 195
Driftsresultat		281 518	188 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 842	12 999
Netto finans		9 842	12 999
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 518	188 419
Årsresultat		291 360	201 418
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		291 360	201 418
Sum overføringer og disponeringer		291 360	201 418



Organisasjonsnr: 914 460 085
SAMEIET LANGHEIANE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	14 393	19 474
Sum varige driftsmidler		14 393	19 474
Sum anleggsmidler		14 393	19 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		56 495	53 314
Andre fordringer			
		1 776	3 210
Sum fordringer		58 271	56 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 681 618	1 378 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 681 618	1 378 714
Sum omløpsmidler		1 739 889	1 435 238
SUM EIENDELER		1 754 282	1 454 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 559 592	1 268 232
Sum opptjent egenkapital		1 559 592	1 268 232
Sum egenkapital		1 559 592	1 268 232
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		68 077	87 466
Skyldige offentlige avgifter			
		8 460	10 005



Annen kortsiktig gjeld	118 154	89 007
Sum kortsiktig gjeld	194 690	186 479
Sum gjeld	194 690	186 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 754 282	1 454 711



Organisasjonsnr: 914 460 085
SAMEIET LANGHEIANE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	5382.00	0.00	60000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	5382.00	5382.00	5382.00

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET LANGHEIANE

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	883 524	883 524	883 500	989 100
Andre inntekter	2	17 773	12 090	0	0
Sum inntekter		901 297	895 614	883 500	989 100
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	8 280	23 030	5 625	0
Styrehonorar	4	60 000	77 500	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift		9 338	13 117	8 500	10 000
Avskrivninger	5	5 080	5 080	5 100	5 000
Felles strøm og varme		116 812	162 640	155 000	155 000
Andre driftskostnader	6	261 575	234 095	286 500	425 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	15 974	5 134	2 000	0
Vedlikehold	8	31 629	84 960	42 000	22 000
Forretningsførsel	9	50 736	45 948	47 200	52 000
Revisjonshonorar	10	7 875	7 625	7 900	8 400
Forsikring		52 480	48 066	52 000	56 500
Sum driftskostnader		619 780	707 195	671 825	794 500
Driftsresultat		281 518	188 419	211 675	194 600
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		9 842	12 999	0	0
Sum finansinntekter		9 842	12 999	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		9 842	12 999	0	0
Resultat		291 360	201 418	211 675	194 600
Overført til/fra annen egenkapital		291 360	201 418	0	0



BALANSE 2020 SAMEIET LANGHEIANE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	14 393	19 474
Sum varige driftsmidler		14 393	19 474
Sum anleggsmidler		14 393	19 474
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1	1
Forskuddbetalte kostnader		56 494	53 313
Andre fordringer		1 776	3 210
Sum fordringer		58 271	56 524
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 681 618	1 377 741
Skattetrekk		0	973
Sum bankinnskudd og kontanter		1 681 618	1 378 714
Sum omløpsmidler		1 739 889	1 435 238
SUM EIENDELER		1 754 282	1 454 711

345 SAMEIET LANGHEIANE



BALANSE 2020 SAMEIET LANGHEIANE

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 559 592	1 268 232
Sum opptjent egenkapital		1 559 592	1 268 232
SUM EGENKAPITAL		1 559 592	1 268 232
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 747	2 771
Leverandørgjeld		68 077	87 466
Skyldig off. myndigheter		8 460	10 005
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		60 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld		53 407	26 236
Sum kortsiktig gjeld		194 690	186 479
SUM GJELD		194 690	186 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 754 282	1 454 711

Sted: _____, dato: _____

Per Rønneberg Bremnes
Styreleder

Anita Solheim
Nestleder

Sjur Hjortland
Styremedlem

345 SAMEIET LANGHEIANE



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	667 476	667 476	667 500	667 500
3816 Kabel-TV	131 472	131 472	131 500	237 100
3833 Innbetaling til vedlikehold	84 576	84 576	84 500	84 500
Sum	883 524	883 524	883 500	989 100

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre inntekter	17 773	12 090	0	0
Sum	17 773	12 090	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Godtgjørelse til styret: Oppgavepliktig dugnad kr 5 382

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	60 000	52 500	60 000	60 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	25 000	0	0
Sum	60 000	77 500	60 000	60 000



Noter til regnskapet

Note 5 - Andre eiendeler

	Snøfres 2018
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 400
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 007
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 393
Årets avskrivninger :	5 080
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	0	409	500	0
6326 Snømåking og brøyting	1 211	6 537	50 000	80 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	500	500
6360 Renhold og matteleie	65 100	64 350	65 000	65 000
6362 Maskiner og utstyr	0	1 453	3 000	3 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	3 354	1 867	1 000	0
6370 Garasjer	17 288	0	4 000	10 000
6372 Heis	21 455	25 688	30 000	30 000
6375 TV/Bredbånd	133 663	131 472	131 500	237 100
6391 Diverse serviceavtaler	16 788	0	0	0
6800 Kontorkostnader	2 557	850	1 000	0
6940 Porto	160	145	0	0
7000 Drivstoff	0	852	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	480	0	0
7791 Øredifferanser	0	-8	0	0
Sum	261 575	234 095	286 500	425 600

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	0	394	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	9 485	0	2 000	0
6510 Verktøy og redskap	5 990	3 070	0	0
6540 Inventar	499	120	0	0
6553 Abonnement og lisenser	0	1 550	0	0
Sum	15 974	5 134	2 000	0



Noter til regnskapet

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	5 000	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	5 000	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	17 355	32 859	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	9 819	44 686	10 000	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	5 000	5 000
6606 Vedlikehold heis	0	7 415	0	0
6614 Vedlikehold maling	319	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	4 136	0	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	17 000	17 000
Sum	31 629	84 960	42 000	22 000

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	47 136	45 948	47 200	48 500
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	3 600	0	0	3 500
Sum	50 736	45 948	47 200	52 000

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	1 248 759	1 042 261
Periodens resultat	291 360	201 418
Årets avskrivninger	5 080	5 080
Endring disp midler i perioden	296 440	206 498
Sum disponible midler	1 545 199	1 248 759



Resultat og balanse med noter for SAMEIET LANGHEIANE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET LANGHEIANE

Styreleder	Vilgerd Storset Husa (sign.)	19.08.2021
Styremedlem	Audun Stusdal (sign.)	19.08.2021
Styremedlem	Mary Hosøy (sign.)	18.08.2021
Styremedlem	Berit Storsæt (sign.)	19.08.2021
Styremedlem	Jan Eirik Andersen (sign.)	19.08.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Langheiane

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Langheianes årsregnskap som viser et overskudd på kr 201 418. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautonome revisorer medlemmer av Den norske Revisorføring

Oslo	Elverum	Mol i Rana	Stora
Alta	Finnshes	Molde	Strömme
Arendal	Härnäs	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Birdø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

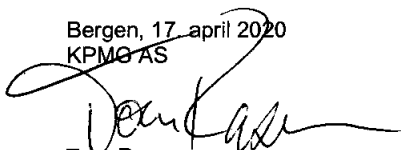
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 17. april 2020
KPMG AS



Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Langheiane

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Langheianes årsregnskap som viser et overskudd på kr 291 360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avlagt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Åha	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Heugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 20. august 2021

KPMG AS

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor