



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 669 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STALSBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Strømsvei 116
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	23 964	19 946
Sum kostnader		23 964	19 946
Driftsresultat		-23 964	-19 946
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-23 964	-19 946
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 964	-19 946
Årsresultat	3	-23 964	-19 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 964	-19 946
Totalresultat		-23 964	-19 946
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 964	-19 946
Sum overføringer og disponeringer		-23 964	-19 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	87 588	87 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	12 068	12 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 068	12 698
Sum omløpsmidler		99 656	100 286
SUM EIENDELER		99 656	100 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		151 202	127 238
Sum opptjent egenkapital		-151 202	-127 238
Sum egenkapital	3	-121 202	-97 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	1	220 858	197 524
Sum kortsiktig gjeld		220 858	197 524
Sum gjeld		220 858	197 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 656	100 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352702

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 669 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STALSBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Strømsvei 116
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 669 913
STALSBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	23 964	19 946
Sum kostnader		23 964	19 946
Driftsresultat		-23 964	-19 946
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	2	-23 964	-19 946
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 964	-19 946
Årsresultat	3	-23 964	-19 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 964	-19 946
Totalresultat		-23 964	-19 946
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 964	-19 946
Sum overføringer og disponeringer		-23 964	-19 946



Organisasjonsnr: 915 669 913
STALSBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	87 588	87 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	12 068	12 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 068	12 698
Sum omløpsmidler		99 656	100 286
SUM EIENDELER		99 656	100 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		151 202	127 238
Sum opptjent egenkapital		-151 202	-127 238
Sum egenkapital	3	-121 202	-97 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	1	220 858	197 524
Sum kortsiktig gjeld		220 858	197 524



Sum gjeld	220 858	197 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	99 656	100 286



Organisasjonsnr: 915 669 913
STALSBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Stalsberg Eiendom AS

Document ID: 63e1dac0-f0ee-4373-bb67-52714b4fcb2a

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Stalsberg Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	23 964	19 946
Sum driftskostnader		23 964	19 946
Driftsresultat		-23 964	-19 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad	2	-23 964	-19 946
Resultat		-23 964	-19 946
Årsresultat	3	-23 964	-19 946
Overføringer			
Overført til udekket tap		23 964	19 946
Sum overføringer		-23 964	-19 946

Document ID: 63e1dac0-f0ee-4373-bb67-52714b4fcb2a



Balanse			
Stalsberg Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	87 588	87 588
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	12 068	12 698
Sum omløpsmidler		99 656	100 286
Sum eiendeler		99 656	100 286
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-151 202	-127 238
Sum opptjent egenkapital		-151 202	-127 238
Sum egenkapital	3	-121 202	-97 238
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	220 858	197 524
Sum kortsiktig gjeld		220 858	197 524
Sum gjeld		220 858	197 524
Sum egenkapital og gjeld		99 656	100 286
Styret i Stalsberg Eiendom AS			
_____ Nina Margrethe Holmsen styreleder		_____ Ole Andreas Holmsen styremedlem/daglig leder	

Document ID: 63e1dac0-f0ee-4373-bb67-52714b4fcb2a



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Annen driftskostnad

Antall årsverk i regnskapsåret er 0.

Som følge av at selskapet ikke har hatt ansatte, har det heller ikke vært grunnlag for å etablere pensjonsavtale med ansatte etter lov om tjenestepensjon OTP.

Selskapet har registrert daglig leder, det er ikke utbetalt noen godtgjørelse i 2023.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjonærer eller medlemmer av styret.

Selskapets aksjonærer, Ole Andreas Holmsen og Margrethe Holmsen har et løpende mellomregningsforhold med selskapet. Pr. 31.12. er saldo kr. 220 858 i selskapets disfavør og er fordelt 50/50 mellom aksjonærene. Forholdene renteberegnes ikke.

Stalsberg Eiendom AS oppfylder kravet til fravalg av revisor i 2023. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 63e1dac0-f0ee-4373-bb67-52714b4fcb2a



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 964	-19 946
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-23 964	-19 946
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	-1	-1	0
Sum	-1	-1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-151 202	-127 238	23 964
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	151 203	127 239	-23 964
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-127 238	0	-97 238
Årets resultat			-23 964		-23 964
Pr 31.12.2023	30 000	0	-151 202	0	-121 202

Selskapet plikter å opplyse om at egenkapitalen er tapt i sin helhet, men styret mener fortsatt drift er forsvarlig da den all vesentligste gjeld i selskapet er til aksjonærene.

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 63e1dac0-f0ee-4373-bb67-52714b4fcb2a



Note 4 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	87 588	87 588
Sum varelager	87 588	87 588

Varekostnad	2023	2022
Sum varekostnad	0	0

Selskapet arbeider med utvikling og prosjektering av "Stalsbergstien Boligkompleks". Påløpte kostnader i forbindelse med utvikling er aktivert i balansen til anskaffelseskost og utgjør pr. 31.12.2023 kr. 87 588.

Note 5 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr 0 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 0.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stalsberg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Nina Margrethe Holmsen	15	50,0
Ole Andreas Holmsen	15	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Andreas Holmsen	styremedlem/daglig leder	15
Nina Margrethe Holmsen	styreleder	15
Totalt antall aksjer		30

Ufarbeidet av ECIT

Document ID: 63e1dac0-f0ee-4373-bb67-52714b4fcb2a



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

Document ID: 63e1dac0-f0ea-4373-bb67-62714b4fcb2a

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.



2024-04-01 15:37:14 UTC+00:00

Nina Margrethe Holmsen

 bankID

NO BankID - 1e07e27c-14ec-4ddf-b5fa-69712a141cb5

2024-04-08 12:06:05 UTC+00:00

Ole-Andreas Holmsen

 bankID

NO BankID - 65378c06-4bb8-441c-8735-7605dea2e9f0

Document ID: 63e1dac0-f0ee-4373-bb67-52714b4fcb2a