



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 397 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE VEG AS
Forretningsadresse: Øvre veg 13
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 915	37 747
Annen driftsinntekt		2 158 935	2 136 163
Sum inntekter		2 208 850	2 173 910
Kostnader			
Varekostnad		42 401	76 850
Lønnskostnad	3, 4	90 895	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler	5	221 291	221 291
Annen driftskostnad		1 255 924	589 343
Sum kostnader		1 610 511	897 484
Driftsresultat		598 339	1 276 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 710	0
Sum finansinntekter		1 710	0
Annen rentekostnad		974 875	1 191 973
Sum finanskostnader		974 875	1 191 973
Netto finans		-973 165	-1 191 973
Resultat før skattekostnad		-374 826	84 453
Årsresultat		-374 826	84 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-374 826	84 453
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-374 826	84 453
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-376 536	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 710	84 453



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-374 826	84 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 423 991	8 645 282
Sum varige driftsmidler		8 423 991	8 645 282
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	175 000	290 000
Sum finansielle anleggsmidler		175 000	290 000
Sum anleggsmidler		8 598 991	8 935 282
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		66 228	85 818
Andre kortsiktige fordringer		13 836	18 385
Sum fordringer		80 064	104 203
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	-1 710
Sum investeringer		0	-1 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 949	215 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 949	215 887
Sum omløpsmidler		180 013	318 380
SUM EIENDELER		8 779 004	9 253 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding			-1
Udekket tap		6 003 865	5 629 039
Sum opptjent egenkapital		-6 003 865	-5 629 040
Sum egenkapital		-5 973 865	-5 599 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 000 000	14 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	220 214	126 316
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 620 214	14 726 316
Sum langsiktig gjeld		14 620 214	14 726 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 789	114 143
Skyldig offentlige avgifter		17 684	2
Annen kortsiktig gjeld		66 182	12 241
Sum kortsiktig gjeld		132 655	126 386
Sum gjeld		14 752 869	14 852 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 779 004	9 253 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397681

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 397 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE VEG AS
Forretningsadresse: Øvre veg 13
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Espen Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 926 397 338
ØVRE VEG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 915	37 747
Annen driftsinntekt		2 158 935	2 136 163
Sum inntekter		2 208 850	2 173 910
Kostnader			
Varekostnad		42 401	76 850
Lønnskostnad	3, 4	90 895	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler	5	221 291	221 291
Annen driftskostnad		1 255 924	589 343
Sum kostnader		1 610 511	897 484
Driftsresultat		598 339	1 276 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 710	0
Sum finansinntekter		1 710	0
Annen rentekostnad		974 875	1 191 973
Sum finanskostnader		974 875	1 191 973
Netto finans		-973 165	-1 191 973
Resultat før skattekostnad		-374 826	84 453
Årsresultat		-374 826	84 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-374 826	84 453
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-374 826	84 453
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-376 536	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 710	84 453
Sum overføringer og disponeringer		-374 826	84 453



Organisasjonsnr: 926 397 338
ØVRE VEG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 423 991	8 645 282
Sum varige driftsmidler		8 423 991	8 645 282
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	175 000	290 000
Sum finansielle anleggsmidler		175 000	290 000
Sum anleggsmidler		8 598 991	8 935 282
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		66 228	85 818
Andre kortsiktige fordringer		13 836	18 385
Sum fordringer		80 064	104 203
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	-1 710
Sum investeringer		0	-1 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 949	215 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 949	215 887
Sum omløpsmidler		180 013	318 380
SUM EIENDELER		8 779 004	9 253 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital (selskapskapital)	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Øreavrunding		-1
Udekket tap	6 003 865	5 629 039
Sum opptjent egenkapital	-6 003 865	-5 629 040
Sum egenkapital	-5 973 865	-5 599 040
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	14 000 000	14 000 000
Langsiktig konserngjeld	220 214	126 316
Øvrig langsiktig gjeld	400 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld	14 620 214	14 726 316
Sum langsiktig gjeld	14 620 214	14 726 316
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 789	114 143
Skyldig offentlige avgifter	17 684	2
Annen kortsiktig gjeld	66 182	12 241
Sum kortsiktig gjeld	132 655	126 386
Sum gjeld	14 752 869	14 852 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 779 004	9 253 662



Organisasjonsnr: 926 397 338
ØVRE VEG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Molde

Virksomhetens art

Kjøp, salg og utleie av eiendom.

Note



2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.
På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59580.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6315.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90895.00	10000.00

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9484589.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9484589.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1060598.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8423991.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	221291.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	175000.00	290000.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	220214.00	126316.00



Årsregnskap 2025

Øvre Veg AS

(926 397 338)





Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		49 915	37 747
Annen driftsinntekt		2 158 935	2 136 163
Sum driftsinntekter		2 208 850	2 173 910
Driftskostnader			
Varekostnad		42 401	76 850
Lønnskostnad	3, 4	90 895	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler	5	221 291	221 291
Annen driftskostnad		1 255 924	589 343
Sum driftskostnader		1 610 511	897 484
Driftsresultat		598 339	1 276 426
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 710	0
Sum finansinntekter		1 710	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		974 875	1 191 973
Sum finanskostnader		974 875	1 191 973
Netto finans		-973 165	-1 191 973
Resultat før skatt		-374 826	84 453
Årsresultat		-374 826	84 453
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 710	84 453
Udekket tap		-376 536	0
Sum overføringer og disponeringer		-374 826	84 453



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 423 991	8 645 282
Sum varige driftsmidler		8 423 991	8 645 282
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	175 000	290 000
Sum finansielle anleggsmidler		175 000	290 000
Sum anleggsmidler		8 598 991	8 935 282
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 836	18 385
Kundefordringer		66 228	85 818
Sum fordringer		80 064	104 203
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	-1 710
Sum investeringer		0	-1 710
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 949	215 887
Sum omløpsmidler		180 013	318 380
Sum eiendeler		8 779 004	9 253 662



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-1
Udekket tap		-6 003 865	-5 629 039
Sum opptjent egenkapital		-6 003 865	-5 629 040
Sum egenkapital		-5 973 865	-5 599 040
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		14 000 000	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	600 000
Konserngjeld, langsiktig	6	220 214	126 316
Sum annen langsiktig gjeld		14 620 214	14 726 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 789	114 143
Skyldig offentlige avgifter		17 684	2
Annen kortsiktig gjeld		66 182	12 241
Sum kortsiktig gjeld		132 655	126 386
Sum gjeld		14 752 869	14 852 702
Sum egenkapital og gjeld		8 779 004	9 253 662



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Molde

Virksomhetens art

Kjøp, salg og utleie av eiendom.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0,1.



Note 4: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	59 580	0
Arbeidsgiveravgift	6 315	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	25 000	10 000
Sum lønnskostnader	90 895	10 000

Note 5: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	9 484 589
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	9 484 589
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	1 060 598
= Balansført verdi per 31.12.	8 423 991
Årets avskrivninger og nedskrivninger	221 291

Note 6: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Fordringer og gjeld

Mot foretak i samme konsern	2025	2024
Fordringer	175 000	290 000
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	220 214	126 316



Årsregnskap 2025

Opprettet av Espen Hamre <espen_hamre@hotmail.com>

Elektronisk signering

ESPEN HAMRE

10.04.1990 - Styreleder

☑ Signert

23.04.2026 14:55

 bankID

NICOLAI TANGEN

26.04.1988 - Daglig leder, Styremedlem

☑ Signert

23.04.2026 16:53

 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signatortjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 23.04.2026 16:53:20