



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 632 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGETORGET INVEST AS
Forretningsadresse: Støperigata 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	103 088	49 381
Sum kostnader		103 088	49 381
Driftsresultat		-103 088	-49 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		9 152	31 427
Sum finansinntekter		9 152	31 427
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	356 687	436 362
Sum finanskostnader		356 687	436 362
Netto finans		-347 535	-404 935
Ordinært resultat før skattekostnad		-450 624	-454 315
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-99 138	-99 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		-351 486	-354 366
Årsresultat		-351 486	-354 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-351 486	-354 366
Totalresultat		-351 486	-354 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-351 486	
Avsatt til annen egenkapital			-354 366
Sum overføringer og disponeringer	5	-351 486	-354 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	199 087	99 949
Sum immaterielle eiendeler		199 087	99 949
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 8	10 707 890	10 707 890
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		10 707 890	10 707 890
Sum anleggsmidler		10 906 977	10 807 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		500	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 275	1 955 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 275	1 955 251
Sum omløpsmidler		515 775	1 955 251
SUM EIENDELER		11 422 752	12 763 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	600 800	600 800
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		600 800	600 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-143 893
Udekket tap	5	495 379	
Sum opptjent egenkapital		-495 378	-143 893
Sum egenkapital		105 422	456 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Langsiktig konserngjeld	4	11 305 267	12 306 182
Sum annen langsiktig gjeld		11 305 267	12 306 182
Sum langsiktig gjeld		11 305 267	12 306 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 745	
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		5 318	
Sum kortsiktig gjeld		12 064	1
Sum gjeld		11 317 331	12 306 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 422 752	12 763 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 371240

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 632 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGETORGET INVEST AS
Forretningsadresse: Støperigata 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 632 804
BRYGGETORGET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	103 088	49 381
Sum kostnader		103 088	49 381
Driftsresultat		-103 088	-49 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		9 152	31 427
Sum finansinntekter		9 152	31 427
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	356 687	436 362
Sum finanskostnader		356 687	436 362
Netto finans		-347 535	-404 935
Ordinært resultat før skattekostnad		-450 624	-454 315
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-99 138	-99 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		-351 486	-354 366
Årsresultat		-351 486	-354 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-351 486	-354 366
Totalresultat		-351 486	-354 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-351 486	
Avsatt til annen egenkapital			-354 366
Sum overføringer og disponeringer	5	-351 486	-354 366



Organisasjonsnr: 917 632 804
BRYGGETORGET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 199 087 99 949
Sum immaterielle eiendeler 199 087 99 949

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 8

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 8 10 707 890 10 707 890
Investering i annet
foretak i samme konsern 3
Sum finansielle
anleggsmidler 10 707 890 10 707 890

Sum anleggsmidler 10 906 977 10 807 839

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 500
Konsernfordringer 4
Sum fordringer 500

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 515 275 1 955 251
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 515 275 1 955 251

Sum omløpsmidler 515 775 1 955 251

SUM EIENDELER 11 422 752 12 763 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 600 800 600 800
Beholdning av egne aksjer 5, 6



Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		600 800	600 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-143 893
Udekket tap	5	495 379	
Sum opptjent egenkapital		-495 378	-143 893
Sum egenkapital		105 422	456 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Langsiktig konserngjeld	4	11 305 267	12 306 182
Sum annen langsiktig gjeld		11 305 267	12 306 182
Sum langsiktig gjeld		11 305 267	12 306 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 745	
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		5 318	
Sum kortsiktig gjeld		12 064	1
Sum gjeld		11 317 331	12 306 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 422 752	12 763 090



Organisasjonsnr: 917 632 804
BRYGGETORGET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500000.00	1.20	600800.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KREFTING CARL ERIK	138656.00	27.73%	Ordinære aksjer
Lioness AS	138656.00	27.73%	Ordinære aksjer
Carucel Invest AS	61344.00	12.27%	Ordinære aksjer
Vatne Capital AS	61344.00	12.27%	Ordinære aksjer
Hk Hch AS	34664.00	6.93%	Ordinære aksjer
Poteten Holding AS	34664.00	6.93%	Ordinære aksjer
Hpk Eiendom AS	30672.00	6.13%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bryggetorget 3 AS	100.00%	100.00%	-16981985.00	-5036717.56

Små foretak, ingen konsern.



Årsregnskap 2020 Bryggetorget Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: 2500L-M657W-W5INF-11NGQ-45Z23-MW02J



Resultatregnskap Bryggetorget Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	103 088	49 381
Sum driftskostnader		103 088	49 381
Driftsresultat		-103 088	-49 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 152	31 427
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	356 687	436 362
Resultat av finansposter		-347 535	-404 935
Ordinært resultat før skattekostnad		-450 624	-454 315
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-99 138	-99 949
Årsresultat		-351 486	-354 366
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-354 366
Overført til udekket tap		351 486	0
Sum overføringer	5	-351 486	-354 366

Penneo Dokumentnøkkel: 2500L-M657W-W5INF-11NGQ-45Z23-MW02J



Balanse
Bryggetorget Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	199 087	99 949
Sum immaterielle eiendeler		199 087	99 949
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3, 8	10 707 890	10 707 890
Sum finansielle anleggsmidler		10 707 890	10 707 890
Sum anleggsmidler		10 906 977	10 807 839
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		500	0
Sum fordringer		500	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 275	1 955 251
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		515 275	1 955 251
Sum omløpsmidler		515 775	1 955 251
Sum eiendeler		11 422 752	12 763 090

Penneo Dokumentnøkkel: 2500L-M657W-W5INF-11NGQ-45Z23-MW02J



Balanse Bryggetorget Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	600 800	600 800
Sum innskutt egenkapital		600 800	600 800
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	-143 893
Udekket tap	5	-495 379	0
Sum opptjent egenkapital		-495 378	-143 893
Sum egenkapital		105 422	456 907
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	11 305 267	12 306 182
Sum annen langsiktig gjeld		11 305 267	12 306 182
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 745	0
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		5 318	0
Sum kortsiktig gjeld		12 064	1
Sum gjeld		11 317 331	12 306 183
Sum egenkapital og gjeld		11 422 752	12 763 090

Oslo, 30.05.2021
Styret i Bryggetorget Invest AS

KREFTING CARL ERIK
styreleder

Runar Vatne
styremedlem

KROHNSTAD HANS PETTER
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 2500L-M657W-W5INF-11NGQ-45Z23-MW02J



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger fortsatt usikkerhet tilknyttet den langsiktige virkningen av pandemien. Sik situasjonen er i dag er det ikke usikkerhet rundt fortsatt drift og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 62 100,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	52 100
Andre tjenester	10 000
Sum honorar til revisor	62 100

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Bryggetorget 3 AS	Oslo	100,0%	-16 981 985	-5 036 718
Sum			-16 981 985	-5 036 718

Penneo Dokumentnøkkel: 2500L-M657W-W5INF-11NGQ-45Z23-MW02J



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	11 305 267	12 306 182
Sum	11 305 267	12 306 182

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes med 3%
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	600 800	0	-143 893	456 907
Årets resultat		-351 486	0	-351 486
Reklassifisering		-143 893	143 893	0
Pr 31.12	600 800	-495 379	0	105 422

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bryggetorget Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1,2	600 800
Sum	500 000		600 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KREFTING CARL ERIK	138 656	27,7	27,7
Lioness AS	138 656	27,7	27,7
Carucel Invest AS	61 344	12,3	12,3
Vatne Capital AS	61 344	12,3	12,3
Hk Hch AS	34 664	6,9	6,9
Poteten Holding AS	34 664	6,9	6,9
Hpk Eiendom AS	30 672	6,1	6,1
Totalt antall aksjer	500 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
KREFTING CARL ERIK	styreleder	138 656
Totalt antall aksjer		138 656



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-99 138	-99 949
Skattekostnad ordinært resultat	-99 138	-99 949
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-450 624	-454 315
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-450 624	-454 315
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-904 939	-454 315	450 624
Grunnlag for utsatt skattefordel	-904 939	-454 315	450 624
Utsatt skattefordel (22 %)	-199 087	-99 949	99 137

Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier

Datterselskapet Bryggetorget 3 AS har lån til kredittinstitusjoner som i tillegg til å være sikret i eiendom er sikret ved personlig kausjon stillet av Bryggetorget Invest AS sine aksjonærer, begrenset oppad til NOK 150 000 000 samlet for aksjonærene.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Runar Vatne

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-531302

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-05-30 12:07:34Z



Hans Petter Krohnstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2701786

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-30 12:09:03Z



Carl Erik Krefting

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-05-30 12:17:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2500L-M657W-WSINF-TTNGQ-45Z23-MW02J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bryggetorget Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bryggetorget Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Eivin A. Redbo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: B2TD1-1U677-M131Y-ODSAH-PYQ6X-22DZ4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-30 18:17:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: B2TD1-1U677-M131Y-ODSAH-PYQ6X-22DZ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>