



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 961 070
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGLIVEIEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fyllingen Orstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 536 864	1 463 616
Sum inntekter		1 536 864	1 463 616
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	55 050	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	821 194	724 248
Sum kostnader		876 244	781 298
Driftsresultat		660 620	682 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 674	12 832
Annen finansinntekt		9 774	8 971
Sum finansinntekter		17 448	21 803
Annen rentekostnad		101 767	125 917
Annen finanskostnad		600	595
Sum finanskostnader		102 367	126 512
Netto finans		-84 919	-104 709
Ordinært resultat før skattekostnad		575 701	577 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		575 701	577 609
Årsresultat		575 701	577 609
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		575 701	577 609
Sum overføringer og disponeringer		575 701	577 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	971 742	971 742
Sum varige driftsmidler		971 742	971 742
Sum anleggsmidler		971 742	971 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 581	10 409
Andre fordringer		346	30
Sum fordringer		11 927	10 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 329 489	1 971 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 329 489	1 971 390
Sum omløpsmidler		2 341 416	1 981 828
SUM EIENDELER		3 313 158	2 953 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-824 259	-1 399 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-824 259	-1 399 960
Sum egenkapital	12	-821 459	-1 397 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 804 483	4 197 174
Øvrig langsiktig gjeld		140 000	140 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 944 483	4 337 174
Sum langsiktig gjeld		3 944 483	4 337 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	178 138	11 609
Annen kortsiktig gjeld		11 996	1 947
Sum kortsiktig gjeld		190 134	13 556
Sum gjeld		4 134 617	4 350 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 313 158	2 953 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 543077

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 961 070
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGLIVEIEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fyllingen Orstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 970 961 070
SKOGLIVEIEN BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 536 864	1 463 616
Sum inntekter		1 536 864	1 463 616
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	55 050	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	821 194	724 248
Sum kostnader		876 244	781 298
Driftsresultat		660 620	682 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 674	12 832
Annen finansinntekt		9 774	8 971
Sum finansinntekter		17 448	21 803
Annen rentekostnad		101 767	125 917
Annen finanskostnad		600	595
Sum finanskostnader		102 367	126 512
Netto finans		-84 919	-104 709
Ordinært resultat før skattekostnad		575 701	577 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		575 701	577 609
Årsresultat		575 701	577 609
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		575 701	577 609
Sum overføringer og disponeringer		575 701	577 609



Organisasjonsnr: 970 961 070
SKOGLIVEIEN BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	971 742	971 742
Sum varige driftsmidler		971 742	971 742
Sum anleggsmidler		971 742	971 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 581	10 409
Andre fordringer		346	30
Sum fordringer		11 927	10 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 329 489	1 971 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 329 489	1 971 390
Sum omløpsmidler		2 341 416	1 981 828
SUM EIENDELER		3 313 158	2 953 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-824 259	-1 399 960
Sum opptjent egenkapital		-824 259	-1 399 960
Sum egenkapital	12	-821 459	-1 397 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 804 483	4 197 174



Øvrig langsiktig gjeld		140 000	140 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 944 483	4 337 174
Sum langsiktig gjeld		3 944 483	4 337 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	178 138	11 609
Annen kortsiktig gjeld		11 996	1 947
Sum kortsiktig gjeld		190 134	13 556
Sum gjeld		4 134 617	4 350 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 313 158	2 953 570



Organisasjonsnr: 970 961 070
SKOGLIVEIEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	50000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skogliveien Borettslag AL

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skogliveien Borettslag AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 44WMC-KYE3M-ECA5J-YOD2A-3YD3W-4EEGM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-30 13:04:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: 44WIMC-KYE3M-ECA5J-YOD2A-3YD3W-4EEGM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Disponible midler Skogliveien Borettslag AL

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2020	Ar 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 968 272	1 758 754
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	575 701	577 609
Opptak lån / avdrag på lån	-392 691	-368 091
Årets endring i disponible midler	183 010	209 518
Disponible midler 31.12	2 151 283	1 968 272



Resultatregnskap Skogliveien Borettslag AL - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		1 536 864	1 463 616	1 536 864	1 536 864
Sum inntekter		1 536 864	1 463 616	1 536 864	1 536 864
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	5 050	7 050	7 050	7 050
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Revisjonshonorar	3	4 801	4 649	5 320	5 500
Honorar forretningsfører		80 520	77 952	80 522	82 293
Vedlikehold	4	98 495	223 052	344 000	344 000
Kjøp av tjenester	5	6 500	24 675	50 000	50 000
Forsikringer	6	82 320	72 905	80 200	85 600
Kommunale avgifter	7	525 257	292 566	324 902	341 754
Strøm og annen energi		14 616	18 560	20 000	20 000
Andre driftskostnader	8	8 685	9 889	20 750	20 750
Sum driftskostnader		876 245	781 298	982 744	1 006 947
Driftsresultat		660 619	682 318	554 120	529 917
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		7 674	12 832	5 000	0
Andre finansinntekter		9 774	8 971	0	0
Rentekostnader		101 767	125 917	160 098	111 254
Andre finanskostnader		600	595	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-84 918	-104 709	-155 098	-111 254
Årets resultat		575 701	577 609	399 022	418 663
Disponering:					
Overført annen egenkapital		575 701	577 609	0	0
Sum disponeringer		-575 701	-577 609	0	0

klientnr. 230 Skogliveien Borettslag AL org.nr. 970961070



Balanse - Skogliveien Borettslag AL - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	48 684	48 684
Bygninger	9	923 058	923 058
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		971 742	971 742
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 581	10 409
Andre fordringer		346	30
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 329 483	1 971 378
Innestående på særvilkår - skattetrekk		6	12
Sum omløpsmidler		2 341 416	1 981 828
SUM EIENDELER		3 313 158	2 953 570

klientnr. 230 Skogliveien Borettslag AL org.nr. 970961070



Balanse - Skogliveien Borettslag AL - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital		-824 259	-1 399 960
Sum egenkapital	12	-821 459	-1 397 160
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	3 804 483	4 197 174
Borettsinnskudd		140 000	140 000
Sum langsiktig gjeld		3 944 483	4 337 174
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 202	213
Leverandørgjeld	10	178 138	11 609
Påløpne renter		437	0
Annen kortsiktig gjeld		1 357	1 734
Sum kortsiktig gjeld		190 134	13 556
Sum gjeld		4 134 617	4 350 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 313 158	2 953 570

Sted: _____, dato: _____

Gry Østlund Olsen
Styreleder

Thea Wallentin Marthinsen
Styremedlem

Nina Moe
Styremedlem



Noter Skogliveien Borettslag AL

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Skogliveien Borettslag AL

Note 1 - Personalkostnader

	År 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-2 000
Sum	5 050

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	50 000
Sum	50 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 3 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 801
Sum	4 801

Note 4 - Vedlikehold

	År 2020
6612 Drift vedlikehold brannsikring	12 495
6640 Periodisk vedlikehold	86 000
Sum	98 495

Konto 6640 gjelder takarbeid



Noter Skogliveien Borettslag AL

Note 5 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6780 Snøbrøyting og strøing	6 500
Sum	6 500

Note 6 - Forsikring

	Ar 2020
7501 Huseier-fullverdi	82 320
Sum	82 320

Note 7 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7761 Eiendomsskatt brl/sameier	724
7762 Vannavgift/avløp	436 346
7764 Feieavgift	7 762
7765 Renovasjonsavgift	80 425
Sum	525 257

Note 8 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6800 Kontorrekvisita	809
6900 Telekommunikasjon	4 328
6910 Kostnad Internett / bredbånd	480
6940 Porto	691
7720 Generalforsamling	916
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 461
Sum	8 685



Noter Skogliveien Borettslag AL

Note 9 - Eiendom

	Ar 2020
1150 Tomter	48 684
1100 Bygninger	923 058
Sum	971 742

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Leverandørgjeld

	Ar 2020
2400 Leverandørgjeld	178 138
Sum	178 138

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.

Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Dører, vinduer og kledning	Vedlikehold
Lånenummer:	12123664130	12113745647
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2008
Rentesats:	2.10 %	2.10 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2032	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	3 845 000
Lånesaldo 01.01:	2 414 291	1 782 883
Avdrag i perioden:	170 799	221 892
Lånesaldo 31.12:	2 243 492	1 560 991
Saldo 5 år frem i tid:	1 333 863	379 266

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12113745647	28	55 750	1 561 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123664130	28	80 125	2 243 500

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.



Noter Skogliveien Borettslag AL

Note 12 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	2 800	2 800
Opptjent egenkapital	-824 259	-1 399 960
SUM EGENKAPITAL	-821 459	-1 397 160

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



Resultat og balanse med noter for Skogliveien Borettslag AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skogliveien Borettslag AL

Styreleder	Gry Østlund Olsen (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Thea Wallentin Marthinsen (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Nina Moe (sign.)	21.04.2021