



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 199 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSVEEN INVEST AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 7
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arne Kvarberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		370 787	3 520 000
Konsernbidrag fra datterselskap			184 009
Leieinntekter		163 527	74 100
Sum inntekter		534 314	3 778 109
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	217 387	59 891
Sum kostnader		217 387	59 891
Driftsresultat		316 927	3 718 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 703	
Annen renteinntekt		10 796	5 866
Annen finansinntekt		197 975	2 403
Sum finansinntekter		211 474	8 269
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 082	
Annen rentekostnad		670 839	341 788
Sum finanskostnader		700 921	341 788
Netto finans		-489 447	-333 519
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 520	3 384 699
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 732	-23 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 788	3 407 733
Årsresultat		-165 788	3 407 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-165 788	3 407 734
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-2 165 788	1 407 734



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-165 788	3 407 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	4 134 042	4 134 042
Sum varige driftsmidler		4 134 042	4 134 042
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5,6	27 567 003	27 865 716
Lån til foretak i samme konsern	6	202 703	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		160 464	50 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 695 811	4 695 811
Sum finansielle anleggsmidler		32 625 981	32 611 527
Sum anleggsmidler		36 760 023	36 745 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		3 704 009
Sum fordringer			3 704 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 405 012	2 643 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 405 012	2 643 373
Sum omløpsmidler		1 405 012	6 347 382
SUM EIENDELER		38 165 035	43 092 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,4	3 000 000	3 000 000
Overkurs	4	12 202 716	12 202 716
Sum innskutt egenkapital		15 202 716	15 202 716
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 177 516	7 343 304
Sum opptjent egenkapital		5 177 516	7 343 304
Sum egenkapital		20 380 232	22 546 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		6 732
Sum avsetninger for forpliktelser			6 732
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 900 000	18 340 199
Langsiktig konserngjeld	6	1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 400 000	18 340 199
Sum langsiktig gjeld		15 400 000	18 346 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 206	
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	5,6	181 597	
Sum kortsiktig gjeld		2 384 803	2 200 000
Sum gjeld		17 784 803	20 546 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 165 035	43 092 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 627356

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 199 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSVEEN INVEST AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 7
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arne Kvarberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 199 209
NORDSVEEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		370 787	3 520 000
Konsernbidrag fra datterselskap			184 009
Leieinntekter		163 527	74 100
Sum inntekter		534 314	3 778 109
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	217 387	59 891
Sum kostnader		217 387	59 891
Driftsresultat		316 927	3 718 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 703	
Annen renteinntekt		10 796	5 866
Annen finansinntekt		197 975	2 403
Sum finansinntekter		211 474	8 269
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 082	
Annen rentekostnad		670 839	341 788
Sum finanskostnader		700 921	341 788
Netto finans		-489 447	-333 519
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 520	3 384 699
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 732	-23 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 788	3 407 733
Årsresultat		-165 788	3 407 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-165 788	3 407 734
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-2 165 788	1 407 734
Sum overføringer og disponeringer		-165 788	3 407 734





Organisasjonsnr: 918 199 209
NORDSVEEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,7 4 134 042 4 134 042
Sum varige driftsmidler 4 134 042 4 134 042

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5,6 27 567 003 27 865 716
Lån til foretak i samme konsern 6 202 703
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 160 464 50 000
Investeringer i aksjer og andeler 5 4 695 811 4 695 811
Sum finansielle anleggsmidler 32 625 981 32 611 527
Sum anleggsmidler 36 760 023 36 745 569

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6 3 704 009
Sum fordringer 3 704 009

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 405 012 2 643 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 405 012 2 643 373
Sum omløpsmidler 1 405 012 6 347 382

SUM EIENDELER

38 165 035 43 092 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1,4 3 000 000 3 000 000
Overkurs 4 12 202 716 12 202 716



Sum innskutt egenkapital		15 202 716	15 202 716
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 177 516	7 343 304
Sum opptjent egenkapital		5 177 516	7 343 304
Sum egenkapital		20 380 232	22 546 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		6 732
Sum avsetninger for forpliktelseser			6 732
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 900 000	18 340 199
Langsiktig konserngjeld	6	1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 400 000	18 340 199
Sum langsiktig gjeld		15 400 000	18 346 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 206	
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	5,6	181 597	
Sum kortsiktig gjeld		2 384 803	2 200 000
Sum gjeld		17 784 803	20 546 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 165 035	43 092 951



Organisasjonsnr: 918 199 209
NORDSVEEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



**Årsregnskap 2020
for
Nordsveen Invest AS**

Organisasjonsnr. 918199209

Utarbeidet av:

Otta Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Johan Nygårds gate 17B
2670 OTTA



Organisasjonsnr. 940828147



Nordsveen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		370 787	3 520 000
Konsernbidrag fra datterselskap		0	184 009
Leieinntekter		163 527	74 100
Sum driftsinntekter		534 314	3 778 109
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	217 387	59 891
Sum driftskostnader		217 387	59 891
DRIFTSRESULTAT		316 927	3 718 218
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		2 703	0
Annen renteinntekt		10 796	5 866
Annen finansinntekt		197 975	2 403
Sum finansinntekter		211 474	8 269
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		30 082	0
Annen rentekostnad		670 839	341 788
Sum finanskostnader		700 921	341 788
NETTO FINANSPOSTER		(489 447)	(333 519)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(172 520)	3 384 700
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(6 732)	(23 034)
ORDINÆRT RESULTAT		(165 788)	3 407 734
ÅRSRESULTAT		(165 788)	3 407 734
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	2 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	(2 165 788)	1 407 734
SUM OVERF. OG DISP.		(165 788)	3 407 734



Nordsveen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	4 134 042	4 134 042
Sum varige driftsmidler		4 134 042	4 134 042
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5,6	27 567 003	27 865 716
Lån til foretak i samme konsern	6	202 703	0
Lån til tilknyttet selskap		160 464	50 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 695 811	4 695 811
Sum finansielle anleggsmidler		32 625 981	32 611 527
SUM ANLEGGSMIDLER		36 760 023	36 745 569
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	0	3 704 009
Sum fordringer		0	3 704 009
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 405 012	2 643 373
SUM OMLØPSMIDLER		1 405 012	6 347 382
SUM EIENDELER		38 165 035	43 092 952



Nordsveen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,4	3 000 000	3 000 000
Overkurs	4	12 202 716	12 202 716
Sum innskutt egenkapital		15 202 716	15 202 716
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 177 516	7 343 304
Sum opptjent egenkapital		5 177 516	7 343 304
SUM EGENKAPITAL		20 380 232	22 546 020
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	6 732
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 732
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 900 000	18 340 199
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 400 000	18 340 199
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 400 000	18 346 931
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 206	0
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	5,6	181 597	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 384 803	2 200 000
SUM GJELD		17 784 803	20 546 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 165 035	43 092 952

Brumunddal,

Styret i Nordsveen Invest AS

Erik Ramsberg
Styreleder

Nils Arne Nordheim
Styremedlem

Lars Arne Kvarberg
Styremedlem

Paal Bergsodden
Styremedlem



Nordsveen Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske standarder.

Utbytte fra datterselskap inntektsføres i samme år som det avsettes i datterselskapets årsregnskap.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nordsveen Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kvarberg Holding AS	993 428 493	18 300	61,00 %
Paal Bergsodden Holding AS	911 602 644	11 700	39,00 %

Kvarberg Holding AS eies 100 % av Lars Arne Kvarberg som er styremedlem.

Paal Bergsodden Holding AS eies 100 % av Paal Bergsodden som er styremedlem.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2020.

Revisor

Honorar til revisor utgjør for 2020 kr 12 797 inkl.mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-172 520
+ Permanente og andre forskjeller	-528 990
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-701 511

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-6 732
= Ordinær skattekostnad	-6 732
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Nordsveen Invest AS

Organisasjonsnr. 918199209



Nordsveen Invest AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Inntektsført avsatt utbytte	0	30 600
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	701 511	0
= Grunnlag utsatt skatt	-701 511	30 600
Utsatt skatt	0	6 732
Negativt grunnlag utsatt skatt	701 511	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	701 511	0
Utsatt skattefordel	154 332	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	701 511	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	154 332	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 000 000	12 202 716	7 343 304	22 546 020
-Til årets resultat			-165 788	-165 788
+/-Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.	3 000 000	12 202 716	5 177 516	20 380 232

Note 5 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Fordringer med forfall senere enn ett år fra balansedagen utgjør år. 31.12 i år kr 0 og pr. 31.12. i fjor kr 0.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 13 900 000 og pr 31.12. i fjor kr 18 340 199.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	13 900 000	18 340 199
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 134 042	4 134 042
Investeringer i aksjer og andeler	11 300 000	11 300 000
Sum pantsatte eiendeler	15 434 042	15 434 042



Nordsveen Invest AS

Noter 2020

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Nordsveen Invest AS eier 77,5 % av aksjene i Asbjørn Nordsveen AS, som gir Nordsveen Invest AS 77,5 % av stemmene i selskapet. Asbjørn Nordsveen AS har forretningskontor i Brumunddal. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2020 var på kr. 3 410 668. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2020 var kr.13 849 720.

Nordsveen Invest AS eier 100% av aksjene i Nordsveen Eiendom AS, som gir Nordsveen Invest AS 100% av stemmene i selskapet. Nordsveen Eiendom AS har forretningskontor i Brumunddal. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2020 var på kr. 505 895. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2020 kr. 9 109 911.

Nordsveen Invest AS eier 66,6 % av aksjene i BPL Eiendom AS, som gir Nordsveen Invest AS 66,6 % av stemmene i selskapet. BPL AS har forretningskontor på Brumunddal. Selskapet ble nystiftet i 2020. Årsresultatet for perioden 15.04-31.12.2020 var på kr. (335 938). Balanseført egenkapital var pr 31.12.2020 kr. (91 508).

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2020

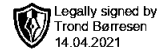
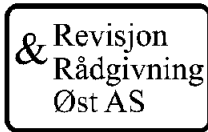
	Beløp	Internegevinst
Varesalg til Asbjørn Nordsveen AS	0	0
	2020	2019
Fordringer, utbytte tilgode	202 703	3 520 000
Gjeld	1 730 082	200 000

Det utarbeides ikke konsernregnskap i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note 7 - Driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 134 042
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 134 042
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 134 042
Prosentats for ord. avskr.	



Til generalforsamlingen i Nordsveen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordsveen Invest AS' årsregnskap som viser et årsunderskudd på kr 165 788. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

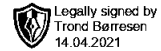
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Side 2
Nordsveen Invest AS
Uavhengig revisors beretning



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 14.04.2021

Revisjon & Rådgivning Øst AS

Trond Børresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)