



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 657 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATER NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Falstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	463 165	331 417
Annen driftskostnad	1, 2	178 484	105 789
Sum kostnader		641 649	437 206
Driftsresultat		-641 649	-437 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160 633	19 219
Annen finansinntekt		403 434	194 850
Sum finansinntekter		564 067	214 069
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-3 107 163	3 206 279
Annen rentekostnad		5 321	
Sum finanskostnader		-3 101 842	3 206 279
Netto finans		3 665 909	-2 992 210
Resultat før skattekostnad		3 024 260	-3 429 416
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		3 024 260	-3 429 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 024 260	-3 429 416
Totalresultat		3 024 260	-3 429 416
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-3 429 416
Overført til annen egenkapital		3 024 260	
Sum overføringer og disponeringer		3 024 260	-3 429 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	57 920 809	35 661 739
Sum finansielle anleggsmidler		57 920 809	35 661 739
Sum anleggsmidler		57 920 809	35 661 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		288 055	
Sum fordringer		288 055	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		369 004	4 744 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 004	4 744 526
Sum omløpsmidler		657 059	4 744 526
SUM EIENDELER		58 577 868	40 406 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		381 240	317 700
Annen innskutt egenkapital		52 366 724	39 930 264
Sum innskutt egenkapital		52 747 964	40 247 964
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		3 024 260	
Sum opptjent egenkapital		3 024 260	
Sum egenkapital	5	55 772 225	40 247 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 605 286	
Sum annen langsiktig gjeld		2 605 286	
Sum langsiktig gjeld		2 605 286	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 594	62 500
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		34 886	33 924
Annen kortsiktig gjeld		61 877	61 877
Sum kortsiktig gjeld		200 357	158 301
Sum gjeld		2 805 643	158 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 577 868	40 406 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648882

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 657 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATER NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Falstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 921 657 935
VATER NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	463 165	331 417
Annen driftskostnad	1, 2	178 484	105 789
Sum kostnader		641 649	437 206
Driftsresultat		-641 649	-437 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160 633	19 219
Annen finansinntekt		403 434	194 850
Sum finansinntekter		564 067	214 069
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-3 107 163	3 206 279
Annen rentekostnad		5 321	
Sum finanskostnader		-3 101 842	3 206 279
Netto finans		3 665 909	-2 992 210
Resultat før skattekostnad		3 024 260	-3 429 416
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		3 024 260	-3 429 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 024 260	-3 429 416
Totalresultat		3 024 260	-3 429 416
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-3 429 416
Overført til annen egenkapital		3 024 260	
Sum overføringer og disponeringer		3 024 260	-3 429 416



Organisasjonsnr: 921 657 935
VATER NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4

57 920 809 35 661 739

Sum finansielle anleggsmidler

57 920 809 35 661 739

Sum anleggsmidler

57 920 809 35 661 739

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

288 055

Sum fordringer

288 055

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

369 004

4 744 526

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

369 004

4 744 526

Sum omløpsmidler

657 059

4 744 526

SUM EIENDELER

58 577 868

40 406 266

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

381 240

317 700

Annen innskutt egenkapital

52 366 724

39 930 264

Sum innskutt egenkapital

52 747 964

40 247 964

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 024 260

Sum opptjent egenkapital

3 024 260

Sum egenkapital

5

55 772 225

40 247 964

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 605 286	
Sum annen langsiktig gjeld		2 605 286	
Sum langsiktig gjeld		2 605 286	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 594	62 500
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		34 886	33 924
Annen kortsiktig gjeld		61 877	61 877
Sum kortsiktig gjeld		200 357	158 301
Sum gjeld		2 805 643	158 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 577 868	40 406 266



Organisasjonsnr: 921 657 935
VATER NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jens Biermann Knudsen
2025-07-03

 BankID Signing
Johan Brande Backe
2025-07-03

 BankID Signing
Ole Brande Backe
2025-07-04

 BankID Signing
Tobias Gedde-Dahl
2025-07-04

Årsregnskap 2024

Vater Næringseiendom AS

Org.nr.: 921 657 935



Vater Næringseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	463 165	331 417
Annen driftskostnad	1, 2	178 484	105 789
Sum driftskostnader		641 649	437 206
Driftsresultat		-641 649	-437 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		160 633	19 219
Annen finansinntekt		403 434	194 850
Sum finansinntekter		564 067	214 069
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-3 107 163	3 206 279
Annen rentekostnad		5 321	0
Sum finanskostnader		-3 101 842	3 206 279
Resultat av finansposter		3 665 909	-2 992 210
Resultat før skattekostnad		3 024 260	-3 429 416
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		3 024 260	-3 429 416
Disponering av resultat			
Overført fra overkurs		0	-3 429 416
Overført til annen egenkapital		3 024 260	0
Sum overføringer		3 024 260	-3 429 416



Vater Næringseiendom AS

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	57 920 809	35 661 739
Sum finansielle anleggsmidler		57 920 809	35 661 739
Sum anleggsmidler		57 920 809	35 661 739
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		288 055	0
Sum fordringer		288 055	0
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		369 004	4 744 526
Sum bankinnskudd o.l.		369 004	4 744 526
Sum omløpsmidler		657 059	4 744 526
Sum eiendeler		58 577 868	40 406 266



Vater Næringseiendom AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		381 240	317 700
Overkurs		52 366 724	39 930 264
Sum innskutt egenkapital		52 747 964	40 247 964
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 024 260	0
Sum opptjent egenkapital		3 024 260	0
Sum egenkapital	5	55 772 225	40 247 964
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		2 605 286	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 605 286	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 594	62 500
Skyldig offentlige avgifter		34 886	33 924
Annen kortsiktig gjeld		61 877	61 877
Sum kortsiktig gjeld		200 357	158 301
Sum gjeld		2 805 643	158 301
Sum egenkapital og gjeld		58 577 868	40 406 266

Oslo,

Johan Brande Backe
Styreleder

Tobias Gedde-Dahl
Styremedlem

Ole Brande Backe
Styremedlem

Jens Biermann Knudsen
Styremedlem



Vater Næringseiendom AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer

Investeringer i langsiktige aksjer hvor man ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen (porteføljepriippet). Andre finansielle omløpsmidler vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	390 621	260 049
Arbeidsgiveravgift	71 368	71 368
Andre ytelser	1 176	0
Sum	463 165	331 417

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet er revisjonspliktig.

Note 2 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 024 260	-3 429 416
Permanente forskjeller	-3 498 494	3 017 275
Skattepliktig inntekt	-474 234	-412 141
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 536 697	-1 062 463	474 234
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 536 697	1 062 463	-474 234
Utsatt skattefordel (22 %)	-338 073	-233 742	104 331

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Investering i aksjer og andeler

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Aksjer	60 104 391	57 920 809

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	317 700	39 930 264	0	40 247 964
Kapitalforhøyelse	63 540	12 436 460	0	12 500 000
Årets resultat		0	3 024 260	3 024 260
Egenkapital 31.12.2024	381 240	52 366 724	3 024 260	55 772 225



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Vater Næringseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vater Næringseiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WDD5Y-76J5Z-PVNN4-W3PUU-715LN-WKY64



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 08:51:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WDSY-76JZ-PVNN4-W3PUU-715LN-WKY64

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Vater Næringseiendom AS

Org.nr.: 921 657 935



Vater Næringseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	463 165	331 417
Annen driftskostnad	1, 2	178 484	105 789
Sum driftskostnader		641 649	437 206
Driftsresultat		-641 649	-437 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		160 633	19 219
Annen finansinntekt		403 434	194 850
Sum finansinntekter		564 067	214 069
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-3 107 163	3 206 279
Annen rentekostnad		5 321	0
Sum finanskostnader		-3 101 842	3 206 279
Resultat av finansposter		3 665 909	-2 992 210
Resultat før skattekostnad		3 024 260	-3 429 416
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		3 024 260	-3 429 416
Årsresultat		3 024 260	-3 429 416
Disponering av resultat			
Overført fra overkurs		0	-3 429 416
Overført til annen egenkapital		3 024 260	0
Sum overføringer		3 024 260	-3 429 416



Vater Næringseiendom AS

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	57 920 809	35 661 739
Sum finansielle anleggsmidler		57 920 809	35 661 739
Sum anleggsmidler		57 920 809	35 661 739
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		288 055	0
Sum fordringer		288 055	0
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		369 004	4 744 526
Sum bankinnskudd o.l.		369 004	4 744 526
Sum omløpsmidler		657 059	4 744 526
Sum eiendeler		58 577 868	40 406 266



Vater Næringseiendom AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		381 240	317 700
Overkurs		52 366 724	39 930 264
Sum innskutt egenkapital		52 747 964	40 247 964
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 024 260	0
Sum opptjent egenkapital		3 024 260	0
Sum egenkapital	5	55 772 225	40 247 964
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		2 605 286	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 605 286	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 594	62 500
Skyldig offentlige avgifter		34 886	33 924
Annen kortsiktig gjeld		61 877	61 877
Sum kortsiktig gjeld		200 357	158 301
Sum gjeld		2 805 643	158 301
Sum egenkapital og gjeld		58 577 868	40 406 266

Oslo, 30.06.2025

Johan Brande Backe
Styreleder

Tobias Gedde-Dahl
Styremedlem

Ole Brande Backe
Styremedlem

Jens Biermann Knudsen
Styremedlem



Vater Næringseiendom AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer

Investeringer i langsiktige aksjer hvor man ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen (porteføljepriippet). Andre finansielle omløpsmidler vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	390 621	260 049
Arbeidsgiveravgift	71 368	71 368
Andre ytelser	1 176	0
Sum	463 165	331 417

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet er revisjonspliktig.

Note 2 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 024 260	-3 429 416
Permanente forskjeller	-3 498 494	3 017 275
Skattepliktig inntekt	-474 234	-412 141
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 536 697	-1 062 463	474 234
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 536 697	1 062 463	-474 234
Utsatt skattefordel (22 %)	-338 073	-233 742	104 331

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Investering i aksjer og andeler

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Aksjer	60 104 391	57 920 809

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	317 700	39 930 264	0	40 247 964
Kapitalforhøyelse	63 540	12 436 460	0	12 500 000
Årets resultat		0	3 024 260	3 024 260
Egenkapital 31.12.2024	381 240	52 366 724	3 024 260	55 772 225