



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 333 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M & O EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringkollen 16B
3227 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Johan Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		577 376	519 800
Sum inntekter		577 376	519 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 800	49 100
Annen driftskostnad		242 179	1 162 781
Sum kostnader		290 979	1 211 881
Driftsresultat		286 397	-692 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 255	876
Sum finansinntekter		4 255	876
Annen rentekostnad		95 989	70 660
Sum finanskostnader		95 989	70 660
Netto finans		-91 734	-69 784
Ordinært resultat før skattekostnad		194 663	-761 865
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 663	-761 865
Årsresultat	4	194 663	-761 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 663	-761 865
Totalresultat		194 663	-761 865
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		194 663	-761 865
Sum overføringer og disponeringer		194 663	-761 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 305 800	4 354 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 305 800	4 354 600
Sum anleggsmidler		4 305 800	4 354 600
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 603	167 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 603	167 702
Sum omløpsmidler		383 603	167 702
SUM EIENDELER		4 689 403	4 522 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 700 000	1 700 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		9 810	9 810
Sum innskutt egenkapital		1 709 810	1 709 810
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 304 693	1 110 030
Sum opptjent egenkapital		1 304 693	1 110 030
Sum egenkapital	4	3 014 503	2 819 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 329 180	1 401 672
Øvrig langsiktig gjeld		282 838	282 838
Sum annen langsiktig gjeld		1 612 018	1 684 510
Sum langsiktig gjeld		1 612 018	1 684 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 020	10 700
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		8 862	7 252
Sum kortsiktig gjeld		62 882	17 952
Sum gjeld		1 674 900	1 702 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 689 403	4 522 302
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 372142

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 333 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M & O EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringkollen 16B
3227 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Johan Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 989 333 518
M & O EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		577 376	519 800
Sum inntekter		577 376	519 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 800	49 100
Annen driftskostnad		242 179	1 162 781
Sum kostnader		290 979	1 211 881
Driftsresultat		286 397	-692 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 255	876
Sum finansinntekter		4 255	876
Annen rentekostnad		95 989	70 660
Sum finanskostnader		95 989	70 660
Netto finans		-91 734	-69 784
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	194 663	-761 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 663	-761 865
Årsresultat	4	194 663	-761 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 663	-761 865
Totalresultat		194 663	-761 865
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		194 663	-761 865
Sum overføringer og disponeringer		194 663	-761 865



Organisasjonsnr: 989 333 518
M & O EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 4 305 800 4 354 600

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2, 5 4 305 800 4 354 600

Sum anleggsmidler 4 305 800 4 354 600

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 383 603 167 702

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 383 603 167 702

Sum omløpsmidler 383 603 167 702

SUM EIENDELER 4 689 403 4 522 302

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 700 000 1 700 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 9 810 9 810

Sum innskutt egenkapital 1 709 810 1 709 810

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 304 693 1 110 030

Sum opptjent egenkapital 1 304 693 1 110 030

Sum egenkapital 4 3 014 503 2 819 840

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 329 180	1 401 672
Øvrig langsiktig gjeld		282 838	282 838
Sum annen langsiktig gjeld		1 612 018	1 684 510
Sum langsiktig gjeld		1 612 018	1 684 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 020	10 700
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		8 862	7 252
Sum kortsiktig gjeld		62 882	17 952
Sum gjeld		1 674 900	1 702 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 689 403	4 522 302
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 333 518
M & O EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i M & O EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert M & O EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 194.663. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for M & O EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Sandefjord, 19. april 2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Trond Gjelstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





 BankID Signing
Markus Johan Karlson
2024-04-19

 BankID Signing
Karin Oddveig Maridal Brevik
2024-04-19

Årsregnskap 2023

M & O Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revsors beretning

Org.nr.: 989 333 518



RESULTATREGNSKAP

M & O EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		577 376	519 800
Sum driftsinntekter		577 376	519 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 800	49 100
Annen driftskostnad		242 179	1 162 781
Sum driftskostnader		290 979	1 211 881
Driftsresultat		286 397	-692 081
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 255	876
Annen rentekostnad		95 989	70 660
Resultat av finansposter		-91 734	-69 784
Resultat før skattekostnad		194 663	-761 865
Årsresultat	4	194 663	-761 865
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		194 663	-761 865
Sum overføringer		194 663	-761 865



BALANSE

M & O EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 305 800	4 354 600
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 305 800	4 354 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 305 800	4 354 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 603	167 702
Sum omløpsmidler		383 603	167 702
Sum eiendeler		4 689 403	4 522 302



BALANSE

M & O EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 700 000	1 700 000
Overkurs		9 810	9 810
Sum innskutt egenkapital		1 709 810	1 709 810
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 304 693	1 110 030
Sum opptjent egenkapital		1 304 693	1 110 030
Sum egenkapital	4	3 014 503	2 819 840
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 329 180	1 401 672
Øvrig langsiktig gjeld		282 838	282 838
Sum annen langsiktig gjeld		1 612 018	1 684 510
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 020	10 700
Annen kortsiktig gjeld		8 862	7 252
Sum kortsiktig gjeld		62 882	17 952
Sum gjeld		1 674 900	1 702 462
Sum egenkapital og gjeld		4 689 403	4 522 302

Sandefjord, 19.04.2024
Styret i M & O Eiendom AS

Markus Johan Karlsen
styreleder

Karin Oddveig Maridal Brevik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

M & O Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 886 808	4 886 808
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 886 808	4 886 808
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	581 008	581 008
= Bokført verdi 31.12.23	4 305 800	4 305 800
Årets ordinære avskrivninger	48 800	48 800
Økonomisk levetid	100 år	

Eiendommene som selskapet eier pr 31.12.2023 er ikke tinglyst skjøtet over på selskapet. (hjemmel i grunnboka er registrert på aksjonærene)



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	194 663	-761 866
Permanente forskjeller	-74	0
Endring i midlertidige forskjeller	78 474	86 192
Anvendelse av fremførbart underskudd	-273 063	0
Skattepliktig inntekt	0	-675 674
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-441 783	-392 983	48 800
Gevinst – og tapskonto	118 694	148 368	29 674
Sum	-323 089	-244 615	78 474
Akkumulert fremførbart underskudd	-402 610	-675 673	-273 063
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	725 699	920 288	194 589
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 700 000	9 810	0	1 110 030	2 819 840
Årets resultat				194 663	194 663
Pr 31.12.2023	1 700 000	9 810	0	1 304 693	3 014 503



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 329 180	1 401 672
Sum	1 329 180	1 401 672
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 305 800	4 354 600
Sum	4 305 800	4 354 600

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i M & O Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	17 000,0	1 700 000
Sum	100		1 700 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Markus Johan Karlsen	51	51,0	51,0
Oksana Ivanovna Karlsen	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Markus Johan Karlsen	styreleder	51
Totalt antall aksjer		51