



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 463 425
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKUNDBERGJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bergmann Nyhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 040 871	966 141
Sum inntekter		1 040 871	966 141
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 415	7 399
Annen driftskostnad		562 599	348 374
Sum kostnader		623 653	395 708
Driftsresultat		417 218	570 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 213	2 588
Sum finansinntekter		3 213	2 588
Annen finanskostnad		223 725	131 540
Sum finanskostnader		223 725	131 540
Netto finans		-220 512	-128 952
Ordinært resultat før skattekostnad		196 705	441 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 705	441 481
Årsresultat		196 706	441 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 410 000	14 410 000
Maskiner og anlegg		367 151	61 941
Sum varige driftsmidler		14 777 151	14 471 941
Sum anleggsmidler		14 777 151	14 471 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		44 758	41 214
Sum fordringer		44 758	41 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 771	220 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 771	220 697
Sum omløpsmidler		409 529	261 912
SUM EIENDELER		15 186 681	14 733 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 251 609	3 054 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 251 609	3 054 904
Sum egenkapital		3 306 609	3 109 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 933 039	8 685 348
Øvrig langsiktig gjeld		2 915 000	2 915 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 848 039	11 600 348
Sum langsiktig gjeld		11 848 039	11 600 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 033	23 601
Sum kortsiktig gjeld		32 033	23 601
Sum gjeld		11 880 072	11 623 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 186 681	14 733 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468321

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 463 425
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKUNDBERGJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bergmann Nyhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 990 463 425
SKUNDBERGJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 040 871	966 141
Sum inntekter		1 040 871	966 141
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 415	7 399
Annen driftskostnad		562 599	348 374
Sum kostnader		623 653	395 708
Driftsresultat		417 218	570 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 213	2 588
Sum finansinntekter		3 213	2 588
Annen finanskostnad		223 725	131 540
Sum finanskostnader		223 725	131 540
Netto finans		-220 512	-128 952
Ordinært resultat før skattekostnad		196 705	441 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 705	441 481
Årsresultat		196 706	441 481



Organisasjonsnr: 990 463 425
SKUNDBERGJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 410 000	14 410 000
Maskiner og anlegg		367 151	61 941
Sum varige driftsmidler		14 777 151	14 471 941
Sum anleggsmidler		14 777 151	14 471 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		44 758	41 214
Sum fordringer		44 758	41 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 771	220 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 771	220 697
Sum omløpsmidler		409 529	261 912
SUM EIENDELER		15 186 681	14 733 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 251 609	3 054 904
Sum opptjent egenkapital		3 251 609	3 054 904
Sum egenkapital		3 306 609	3 109 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 933 039	8 685 348



Øvrig langsiktig gjeld	2 915 000	2 915 000
Sum annen langsiktig gjeld	11 848 039	11 600 348
Sum langsiktig gjeld	11 848 039	11 600 348
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 033	23 601
Sum kortsiktig gjeld	32 033	23 601
Sum gjeld	11 880 072	11 623 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 186 681	14 733 853



Organisasjonsnr: 990 463 425
SKUNDBERGJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 - Skundbergjordet Borettslag.pdf	Pedersen, Olaf Anders	12.01.1984	13.05.2023 04:22
Årsregnskap 2022 - Skundbergjordet Borettslag.pdf	Hoff, Svernn Arild	28.02.1954	08.05.2023 16:09
Årsregnskap 2022 - Skundbergjordet Borettslag.pdf	Nyhus, Kjetil Bergmann	18.08.1988	08.05.2023 23:15

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: jWpzXL6XdF17WbNlIMNEMsu9EmZ+pVBBsuwlsKak3k=



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		488 664	474 408	488 632	488 660
Inndekning av finanskostnader		552 207	491 733	492 040	623 540
Sum inntekter		1 040 871	966 141	980 672	1 112 200
Driftskostnader					
Styrehonorar		40 000	35 000	35 000	40 000
Andre personalkostnader	1	5 640	4 935	4 940	5 640
Avskrivninger	2	15 415	7 399	6 000	7 400
Strøm fellesareal		1 800	0	0	750
Brensel fjernvarme		0	0	3 000	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 996	1 867	2 000	100
Vedlikehold	3	173 845	33 072	49 500	49 500
Innleid hjelp	4	25 688	12 500	13 000	15 500
Revisjonshonorar		2 236	2 236	2 240	2 240
Forretningsførerhonorar		40 179	37 690	39 110	42 790
Andre honorarer	5	15 727	0	7 690	8 810
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		75 937	46 541	52 000	70 000
Kostnader maskiner o.l.		699	3 240	0	0
Årskontingent GOBB		4 950	4 950	4 950	4 950
Forsikringer		22 404	21 567	22 410	24 640
Kommunale avgifter	6	182 550	181 474	175 500	205 500
Bomiljøtiltak		0	0	2 200	100
Annen kostnad	7	12 588	3 237	4 000	5 000
Sum driftskostnader		623 653	395 708	423 540	482 920
Driftsresultat		417 218	570 433	557 132	629 280
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		802	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		2 411	2 588	2 200	2 240
Sum finansinntekt		3 213	2 588	2 200	2 240
Rentekostnader		223 725	131 540	127 500	305 740
Sum finanskostnader		223 725	131 540	127 500	305 740
Sum finansinntekt- og kostnad		-220 512	-128 952	-125 300	-303 500
Årsresultat		196 706	441 481	431 832	325 780

222 - Skundbergjordet Borettslag - 990 463 425



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jWpzXL6IXdf17WbNLIJNEMsu9EmZ+pVBBsuwlsKak3k=



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	14 410 000	14 410 000
Andre driftsmidler	2	367 151	61 941
Sum anleggsmidler		14 777 151	14 471 941
Omløpsmidler			
Andre fordringer		44 758	41 214
Bankinnskudd	9	364 771	220 697
Sum omløpsmidler	10	409 529	261 912
Sum eiendeler		15 186 681	14 733 853
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital		3 251 609	3 054 904
Sum egenkapital	11	3 306 609	3 109 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	8 933 039	8 685 348
Borettslagsinnskudd	13	2 915 000	2 915 000
Sum langsiktig gjeld		11 848 039	11 600 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 033	23 601
Sum kortsiktig gjeld	10	32 033	23 601
Sum egenkapital og gjeld		15 186 681	14 733 853

Kjetil Bergmann Nyhus
Styreleder

Svenn Arild Hoff
Styremedlem

Olaf Anders Pedersen
Styremedlem

222 - Skundbergjordet Borettslag - 990 463 425



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jWpzXL6IXdf17WbNLIMNEMsu9EmZ+pVBBsuwIsKak3k=



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640
Sum	5 640

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

222 - Skundbergjordet Borettslag - 990 463 425



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jWpzXL6IXdf17WbNLI MNEMsu9EmZ+pVBBsuwIsKak3k=



Noter 2022

Note 2 - Anleggsmidler

	Avfallsystem	Husqvarna Rider 213c	Varmpumper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	46 500	27 490	0
Årets tilgang :	0	0	320 625
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	46 500	27 490	320 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 950	5 498	8 016
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 550	21 992	312 609
Årets avskrivninger :	4 650	2 749	8 016
Anskaffelsesår :	2020	2021	2022
Antatt levetid i år :	10	10	10

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	165 785
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 839
6608 Vedlikehold malerarbeid	3 221
Sum	173 845

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	22 563
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	3 125
Sum	25 688

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6716 Honorar annen forretningsførrel	1 164
6720 Konsulent og juridisk bistand	14 563
Sum	15 727

222 - Skundbergjordet Borettslag - 990 463 425



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jWpzXL6IXdf17WbNLIJNEMsu9EmZ+pVBBsuwlsKak3k=



Noter 2022

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	125 476
7761 Eiendomsskatt	57 074
Sum	182 550

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7460 Kontingenter	1 733
7720 Kostnader generalforsamling	1 531
7770 Gebyr - bank	3 536
7790 Driftskostnader	5 630
7799 Gebyrer Klare Finans	159
Sum	12 588

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	14 410 000	0	14 410 000	2007
Sum bygninger	14 410 000	0	14 410 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

222 - Skundbergjordet Borettslag - 990 463 425



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jWpzXL6IXdf17WbNLIMNEMsu9EmZ+pVBBsuwlsKak3k=



Noter 2022

Note 10 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	238 311	177 405
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	196 706	441 481
Tilbakeføring avskrivning	15 415	7 399
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	-320 625	-27 490
Opptak av langsiktig lån	8 768 056	0
Avdrag langsiktig lån	-17 531 242	-360 484
B. Årets endring disponible midler	-8 871 691	60 906
C. Disponible midler 31.12	377 497	238 311
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	44 758	41 214
Bankinnskudd og kontanter	364 771	220 697
Sum omløpsmidler	409 529	261 912
Kortsiktig gjeld	-32 033	-23 601
Disponible midler	377 497	238 311

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	55 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	3 054 904
Årets resultat	196 706
Opptjent egenkapital pr 31.12.	3 251 609
Total egenkapital 31.12.	3 306 609

222 - Skundbergjordet Borettslag - 990 463 425



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jWpzXL6IXdf17WbNLIMNEMsu9EmZ+pVBBsuwlsKak3k=



Noter 2022

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778192194	61778191198
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2007
Rentesats:	3.46 %	3.46 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.09.2042	27.09.2022
Opprinnelig lånebeløp:	9 010 877	11 495 000
Lånesaldo 01.01:	0	8 685 348
Avdrag i perioden:	77 838	8 855 348
Opptak i perioden:	9 010 877	170 000
Lånesaldo 31.12:	8 933 039	0
Saldo 5 år frem i tid:	7 333 654	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778192194	1	848 113	848 113
	3	835 731	2 507 193
	3	810 969	2 432 907
	4	786 206	3 144 824

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2007 er kr 2 915 000,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

222 - Skundbergjordet Borettslag - 990 463 425



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jWpzXL6IXdf17WbNLIJNEMsu9EmZ+pVBBsuwIsKak3k=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skundbergjordet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Skundbergjordet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NDSVB-F2M5Z-MKENO-NU4KP-6G0XZ-CGN8A



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - Skundbergjordet
Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 16.05.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NDSV8-F2M5Z-MKENO-NU4KP-6GOXZ-CGN8A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-16 12:35:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NDSV8-F2M5Z-MKENO-NU4KP-6G0XZ-CGN8A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>