



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 711 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOMFRUBRÅTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jomfrubråtveien 58B  
1179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Vatne Lauvland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 888	14 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 888</b>	<b>14 409</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-23 888</b>	<b>-14 409</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		44 899
Annen finanskostnad	3	415 944	36 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>415 944</b>	<b>81 662</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-415 944</b>	<b>-81 662</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-439 832</b>	<b>-96 071</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-439 832</b>	<b>-96 071</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-439 832</b>	<b>-96 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-439 832	-96 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-439 832</b>	<b>-96 071</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2		883 673
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>883 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>883 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 810</b>	<b>10 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 810</b>	<b>10 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 810</b>	<b>894 401</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-546 871	-107 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-546 871</b>	<b>-107 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-522 441</b>	<b>-82 609</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	524 252	977 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>524 252</b>	<b>977 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>524 252</b>	<b>977 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>524 252</b>	<b>977 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 811</b>	<b>894 401</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387554

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 711 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOMFRUBRÅTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jomfrubråtveien 58B  
1179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Vatne Lauvland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 711 080  
JOMFRUBRÅTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 888	14 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 888</b>	<b>14 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 888</b>	<b>-14 409</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		44 899
Annen finanskostnad	3	415 944	36 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>415 944</b>	<b>81 662</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-415 944</b>	<b>-81 662</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-439 832</b>	<b>-96 071</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-439 832</b>	<b>-96 071</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-439 832</b>	<b>-96 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-439 832	-96 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-439 832</b>	<b>-96 071</b>



Organisasjonsnr: 928 711 080  
JOMFRUBRÅTEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 2 883 673

Sum finansielle anleggsmidler 883 673

Sum anleggsmidler 0 883 673

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 810 10 728

Sum omløpsmidler 1 810 10 728

**SUM EIENDELER 1 810 894 401**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 4 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -546 871 -107 039

Sum opptjent egenkapital -546 871 -107 039

Sum egenkapital -522 441 -82 609

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 2, 3 524 252 977 010

Sum annen langsiktig gjeld 524 252 977 010

Sum langsiktig gjeld 524 252 977 010

Sum gjeld 524 252 977 010



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 811

894 401



Organisasjonsnr: 928 711 080  
JOMFRUBRÅTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Chaco AS V/ Christian haug	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Jomfrubråten Eiendom AS**

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Jomfrubråten Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 888	14 409
Driftsresultat		<u>-23 888</u>	<u>-14 409</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	0	44 899
Annen finanskostnad	3	<u>415 944</u>	<u>36 763</u>
Netto finansposter		<u>-415 944</u>	<u>-81 662</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-439 832</u>	<u>-96 071</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-439 832</u>	<u>-96 071</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-439 832	-96 071



## Jomfrubråten Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	0	883 673
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 810</u>	<u>10 728</u>
Sum eiendeler		<u>1 810</u>	<u>894 401</u>



## Jomfrubråten Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-546 871	-107 039
Sum egenkapital		<u>-522 441</u>	<u>-82 609</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	524 252	977 010
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 811</u>	<u>894 401</u>

31. desember 2024  
Oslo, 11. april 2025

---

Christian Haug  
Styreleder



## Jomfrubråten Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjer og andeler i andre selskaper

I regnskapsperioden har selskapet solgt aksjene i Stor-Oslo Eiendom Holding AS med et resultatført tap på kr 373.518.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	524 252	486 946

Selskapets mor har gitt et ansvarlig lån på kr 465.000 i 2022 samt et ekstra lån på kr 15.000 i 2024. Saldo pr 31.12.24 er kr 524.252. Det er i 2024 kostnadsført kr 22.306,30 i renter for lånet etter NOWA månedlig gjennomsnitt.



## Jomfrubråten Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-107 039	-82 609
Årsresultat	0	0	-439 832	-439 832
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	-546 871	-522 441

Selskapet har tapt sin egenkapital og styret vurderer ulike alternativer for å styrke egenkapitalen.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Chaco AS V/ Christian haug, styreleder	1 000	100 %	100 %

#### Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-439 832	-96 071
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	44 899
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	373 518	0
Årets skattegrunnlag	-66 314	-51 172

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-134 024	-67 710
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-134 024	-67 710
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-134 024	-67 710
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht god regnskapsskikk for små foretak.



## SIGNATURES

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

## ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

## UNDERSKRIFTER

Christian Haug

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Chaco AS

bfadc011-e257-48b8-8752-d5dc3b3e2599 - 2025-04-22 11:24:37 UTC +03:00

BankID - 9b6b601a-8d05-4a60-a90b-0cb91734f981 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2f90d0c4-f473-4939-88cf-400d1ef01437>

 visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



## Jomfrubråten Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjer og andeler i andre selskaper

I regnskapsperioden har selskapet solgt aksjene i Stor-Oslo Eiendom Holding AS med et resultatført tap på kr 373.518.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til foretak i samme konsern	524 252	486 946

Selskapets mor har gitt et ansvarlig lån på kr 465.000 i 2022 samt et ekstra lån på kr 15.000 i 2024. Saldo pr 31.12.24 er kr 524.252. Det er i 2024 kostnadsført kr 22.306,30 i renter for lånet etter NOWA månedlig gjennomsnitt.



## Jomfrubråten Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-107 039	-82 609
Årsresultat	0	0	-439 832	-439 832
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	-546 871	-522 441

Selskapet har tapt sin egenkapital og styret vurderer ulike alternativer for å styrke egenkapitalen.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Chaco AS V/ Christian haug, styreleder	1 000	100 %	100 %

#### Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-439 832	-96 071
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	44 899
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	373 518	0
Årets skattegrunnlag	-66 314	-51 172

  

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-134 024	-67 710
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-134 024	-67 710
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-134 024	-67 710
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht god regnskapsskikk for små foretak.