



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 546 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEN D AS
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 135	29 597
Sum kostnader		33 135	29 597
Driftsresultat		-33 135	-29 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 604	7 194
Sum finansinntekter		5 604	7 194
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 604	7 194
Resultat før skattekostnad		-27 531	-22 403
Skattekostnad	1, 2	-6 057	-4 929
Årsresultat		-21 474	-17 474
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-21 474	-17 474
Sum overføringer og disponeringer		-21 474	-17 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 799 330	1 799 330
Sum varige driftsmidler		1 799 330	1 799 330
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 799 330	1 799 330
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	4, 5	7 171 937	6 509 523
Sum varer		7 171 937	6 509 523
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 188	588 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 188	588 678
Sum omløpsmidler		7 183 125	7 098 201
SUM EIENDELER		8 982 455	8 897 531

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 013 176	2 034 650
Sum opptjent egenkapital		2 013 176	2 034 650
Sum egenkapital		2 043 176	2 064 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	26 898	32 955
Sum avsetninger for forpliktelser		26 898	32 955
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 750 000	6 750 000
Langsiktig konserngjeld	8	112 495	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 862 495	6 750 000
Sum langsiktig gjeld		6 889 393	6 782 955
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		49 885	49 926
Sum kortsiktig gjeld		49 885	49 926
Sum gjeld		6 939 278	6 832 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 982 455	8 897 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557162

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 546 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEN D AS
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 929 546 105
HAUGEN D AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 135	29 597
Sum kostnader		33 135	29 597
Driftsresultat		-33 135	-29 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 604	7 194
Sum finansinntekter		5 604	7 194
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 604	7 194
Resultat før skattekostnad		-27 531	-22 403
Skattekostnad	1, 2	-6 057	-4 929
Årsresultat		-21 474	-17 474
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-21 474	-17 474
Sum overføringer og disponeringer		-21 474	-17 474



Organisasjonsnr: 929 546 105
HAUGEN D AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 799 330	1 799 330
Sum varige driftsmidler		1 799 330	1 799 330
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 799 330	1 799 330
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	4, 5	7 171 937	6 509 523
Sum varer		7 171 937	6 509 523
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 188	588 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 188	588 678
Sum omløpsmidler		7 183 125	7 098 201
SUM EIENDELER		8 982 455	8 897 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 013 176	2 034 650



Sum opptjent egenkapital		2 013 176	2 034 650
Sum egenkapital		2 043 176	2 064 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	26 898	32 955
Sum avsetninger for forpliktelseser		26 898	32 955
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 750 000	6 750 000
Langsiktig konserngjeld	8	112 495	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 862 495	6 750 000
Sum langsiktig gjeld		6 889 393	6 782 955
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		49 885	49 926
Sum kortsiktig gjeld		49 885	49 926
Sum gjeld		6 939 278	6 832 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 982 455	8 897 531



Organisasjonsnr: 929 546 105
HAUGEN D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Egenregiprosjekter Egenregiprosjekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprosjektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Valuta Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112495.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til Tronrud AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3887608.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6750000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8971267.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HAUGEN D AS
929 546 105

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-33 135	-29 597
Sum driftskostnader		-33 135	-29 597
Driftsresultat		-33 135	-29 597
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 604	7 194
Sum finansinntekter		5 604	7 194
Netto finans		5 604	7 194
Resultat før skattekostnad		-27 531	-22 403
Skattekostnad	1, 2	6 057	4 929
Årsresultat		-21 474	-17 474
Overføringer			
Annen egenkapital		-21 474	-17 474
Sum overføringer		-21 474	-17 474



HAUGEN D AS
929 546 105

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 799 330	1 799 330
Sum varige driftsmidler		1 799 330	1 799 330
Sum anleggsmidler		1 799 330	1 799 330
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	4, 5	7 171 937	6 509 523
Sum varer		7 171 937	6 509 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 188	588 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 188	588 678
Sum omløpsmidler		7 183 125	7 098 201
SUM EIENDELER		8 982 455	8 897 531



HAUGEN D AS
929 546 105

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 013 176	2 034 650
Sum opptjent egenkapital		2 013 176	2 034 650
Sum egenkapital		2 043 176	2 064 650
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	26 898	32 955
Sum avsetning for forpliktelser		26 898	32 955
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 750 000	6 750 000
Langsiktig konserngjeld	8	112 495	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 862 495	6 750 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		49 885	49 926
Sum kortsiktig gjeld		49 885	49 926
Sum gjeld		6 939 278	6 832 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 982 455	8 897 531

OSLO, 07.04.2025

Haakon Tronrud
styrets leder

Henriette Tronrud
styremedlem



HAUGEN D AS
929 546 105

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Egenregiprosjekter

Egenregiprojekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Valuta

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



HAUGEN D AS
929 546 105

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 057	-4 929
Skattekostnad	-6 057	-4 929
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-27 531	-22 403
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-462 212	-553 260
Skattepliktig inntekt	-489 743	-575 663

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	816 847	1 279 059	-462 212
Fremførbart underskudd	-667 051	-1 156 794	489 743
Netto forskjeller	149 796	122 265	27 531
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	149 796	122 265	27 531
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	32 955	26 898	6 057

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	1 799 330
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 799 330
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	1 799 330
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt avskrives ikke.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 887 608
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 750 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 971 267
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



HAUGEN D AS
929 546 105

Note 5 - Prosjekt under utvikling

	2024	2023
Prosjekt under utvikling	7 171 937	6 509 523

Prosjektkostnader som kan henføres til utvikling er aktivert.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tronrud AS	206	68,67	Ordinære
Blomstølen Invest AS	94	31,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 034 650	2 064 650
Årsresultat	0	-21 474	-21 474
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 013 176	2 043 176

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	112 495	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til Tronrud AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.