



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 986 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S OLSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Rørleggermester Svein Olsen & S  
2953 BEITOSTØLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valdresrevisorene AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	646 221	118 679
Sum kostnader		646 221	118 679
<b>Driftsresultat</b>		<b>-646 221</b>	<b>-118 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 300 143	7 000 000
Annen renteinntekt		14 914	13 092
Annen finansinntekt	6	660 186	627 882
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		283 162	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			333 600
Annen rentekostnad		102	
Annen finanskostnad		136 534	
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>6 555 445</b>	<b>7 307 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 909 223</b>	<b>7 188 694</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 325	47 617
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 919 548</b>	<b>7 141 077</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 919 548</b>	<b>7 141 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 919 548	4 141 077



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum overføringer og disponeringer	7	5 919 548	7 141 077



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	989 040	989 040
Investeringer i aksjer og andeler	8	549 991	50 000
Obligasjoner		354 775	341 130
Sum finansielle anleggsmidler		1 893 806	1 380 170
Sum anleggsmidler		1 893 806	1 380 170
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		342 464	2 505
Konsernfordringer	9	6 310 941	7 000 000
Sum fordringer		6 653 405	7 002 505
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	5 469 598	5 096 070
Markedsbaserte obligasjoner	6	4 401 730	4 376 168
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	1 251 090	1 534 252
Sum investeringer		11 122 418	11 006 490
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 819	623 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 819	623 486
Sum omløpsmidler		17 836 642	18 632 481



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 730 448</b>	<b>20 012 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	150 000	150 000
Overkurs	7	839 040	839 040
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>989 040</b>	<b>989 040</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	15 508 377	12 588 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 508 377</b>	<b>12 588 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 497 417</b>	<b>13 577 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	83 842	94 168
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>83 842</b>	<b>94 168</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		623	
Betalbar skatt			39 214
Utbytte	7	3 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9	140 205	3 292 670
Annen kortsiktig gjeld		8 361	8 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 149 189</b>	<b>6 340 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 233 031</b>	<b>6 434 782</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 730 448</b>	<b>20 012 651</b>



# ValdresRevisorene AS



Medlem av Den Norske Revisorforening  
Revisomr.: 992 897 104 MVA

## Til generalforsamlingen i S Olsen Holding AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2018

##### *Konklusjon*

Vi har revidert S Olsen Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 919 548. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig



feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fagernes, 24. mai 2019  
**ValdresRevisorene AS**

Olve Lie  
Statsautorisert revisor



S Olsen Holdning AS

Noter til årsregnskapet  
2018

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2017.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



<b>S Olsen Holding AS</b>	<b>Noter til årsregnskapet 2018</b>
---------------------------	-------------------------------------

## 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

<b>Godtgjørelser</b>	<b>Styret</b>	<b>Revisor</b>
Lønn		
Annen godtgjørelse		
Pensjonskostnader		
Revisjonshonorar		12 200
Revisors honorar for andre tjenester		19 050
<b>Sum godtgjørelser</b>		<b>31 250</b>

## 3 Skatter

	<b>2018</b>
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>	
Resultat før skattekostnad	5 909 223
Permanente forskjeller	-5 909 223
Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	0
Endring utsatt skatt	-10 325
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-10 325</b>

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>Endring</b>
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>			
Aksjer og andeler	409 432	381 107	
Sum midlertidige forskjeller	409 432	381 107	
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>94 168</b>	<b>83 842</b>	<b>10 325</b>

Ved beregning av betalbar skatt benyttes 23% og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 23% for 2018 og 22% for 2017.

## 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 150 000, er fordelt på 150 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Eierandel:</b>
Stein Rogne Olsen	25%
Inga Olsen	24%
Rune Rogne Olsen	25%
Vidar Rogne Olsen	25%

## 5 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende.



S Olsen Holding AS

Noter til årsregnskapet  
2018

**6 Aksjer og andeler i andre selskaper pr. 31.12.2018**

	Kostpris	Akkumulert verdiendring	Verdi i balansen
<b><u>Aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler:</u></b>			
Attivo Eiendomsinvest AS (VPS)	82 655	196 710	279 365
Global Equities Class A NOK (sikret)	318 864	40 536	359 400
Nordic Equities A NOK	662 397	81 464	743 861
KLP AksjeGlobal Indeks II	200 000	64 970	264 970
Multistrategy Hedge A	630 000	12 965	642 965
Global Equities B NOK (usikret)	527 664	39 526	567 190
Medium Term Alternatives A NOK	400 000	10 182	410 182
Real Estate 2016 A	287 039	9 799	296 838
Real Estate 2017 A	405 308	-14 833	390 475
Real Estate 2018 A	233 600	1 916	235 516
Real Estate Core +	700 000	7 869	707 869
Private Equity 2016-2017 A	404 627	-21 673	382 954
FO Nordic Venture 2010 IS	162 857	319 523	482 380
FO Private Equity 2012	90 800	82 339	173 139
Private Equity 2015-2016 A	72 877	3 635	76 512
Private Equity 2014-2015 A	171 177	34 932	206 109
Private Equity 2017-2018 A	59 732	125	59 857
Private Equity 2018-2019 A	60 000	0	60 000
Viking global investors USD note	199 704	319 802	519 506
Global Bonds	1 246 816	3 463	1 250 279
Nordic High Yield	219 990	29 200	249 190
Global High Yield	219 990	486	220 476
Norwegian Bonds Short Duration A	1 081 630	8 700	1 090 330
Nordic Bonds A NOK	1 433 600	19 457	1 453 057
<b>Sum aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler:</b>	<b>9 871 328</b>	<b>1 251 090</b>	<b>11 122 418</b>

Aksjene er vurdert til markedsverdi.

**7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2018</b>	<b>150 000</b>	<b>839 040</b>	<b>12 588 828</b>	<b>13 577 868</b>
Årsresultat			5 919 548	5 919 548
Avsatt utbytte			-3 000 000	-3 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>150 000</b>	<b>839 040</b>	<b>15 508 377</b>	<b>16 497 417</b>

**8 Aksjer og andeler i datterselskaper og tilknyttet virksomhet pr. 31.12.2018**

Foretaksnavn	Forretningskontor	Verdi i balansen	Eierandel / Stemmeandel	Sum EK	Resultat
Rørleggermester Svein Olsen & Sønner AS	Beitostølen	989 040	100%	8 764 936	6 075 016
Olsen Eiendom AS	Beitostølen	0	100%	1 645 520	193 137
Stølsli Eiendom AS *	Beitostølen	50 000	50%	1 936 000	583 000
<b>Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:</b>		<b>1 039 040</b>			

\* Regnskapet for 2018 er ikke endelig vedtatt. Tallene er derfor fra 2017.

**9 Mellomværende med andre konsernselskaper**

	2018	2017
Olsen Eiendom AS - kortsiktig gjeld	-140 205	-62 573
Rørleggermester Svein Olsen & Sønner AS - kortsiktig fordring	6 310 941	3 769 903
<b>Netto mellomværende med andre konsernselskaper</b>	<b>6 170 736</b>	<b>3 707 330</b>